

在水一方商业综合体外立面清洗项目招标公告
(招标编号: Z320000A001000K03K03)

项目所在地区: 江苏省/盐城市/亭湖区

一、招标条件

本在水一方商业综合体外立面清洗项目已由项目 审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金: 100000.00000000 万元, 招标人为盐城市亭湖区金亭资产管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况与招标范围

规模: 项目总投资约为 10 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

在水一方商业综合体外立面清洗项目

三、投标人资格要求

在水一方商业综合体外立面清洗项目:

- 1、投标申请人须具有中国境内注册有能力完成本招标项目的独立法人。
- 2、项目负责人资质和要求: 项目组登高清洗人员不少于 4 人, 且都须具有高空作业证书, 登高清洗人员须购买商业人生意外险, 每人保额不少于 80 万元(含 80 万), 项目组成员都为本单位职工。
- 3、投标申请人须保证项目负责人及授权委托人均为本单位的正式职工, 投标时均提供从 2026 年 1 月开始至投标截止之日当月至少 1 个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。(退休人员提供在本单位相关证明)。
- 4、投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。
- 5、投标人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。
- 6、本次招标招标人不接受联合体方式投标, 中标后不得以任何方式进行转包与分包。
- 7、投标人应保证符合上述信誉要求, 如被证明违法, 除按招标文件处理, 还将视为不诚信行为, 由相关管理部门按规定处理。
- 8、符合相关法律、法规规定的其他要求。
- 9、投标人有串标、弄虚作假行为的, 投标保证金不退。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2026 年 04 月 10 日 12 时 00 分到 2026 年 04 月 15 日 18 时 00 分

获取方式: 凡有意向并自愿参加本项目投标报名的申请人, 请申请人于 2026 年 4 月 10 日至 2026 年 4 月 15 日(每日上午 8:30-11:30 时、下午 14:30-18:00 时), 携带授权委托书(注明联系人、联系方式及邮箱, 以便及时联系)和报名人身份证扫描件到盐城市泽思项目管理有限公司【盐城市文港中路 93 号五星新村 E 组团 10 幢 7 室, 联系人: 李先生, 联系电话: 15380542716】, 微信同步报名, 领取招标文件, 300 元/份未获取招标文件的潜在投标人投标无效。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026 年 04 月 20 日 09 时 00 分

递交方式: 现场提交

六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 04 月 20 日 09 时 00 分

开标地点: 盐城市文港中路 93 号五星新村 E 组团 10 幢 7 室

七、其他



一、招标条件 盐城市亭湖区金亭资产管理有限公司负责实施的在水一方商业综合体外立面清洗项目,拟采用公开招标的方式确定服务单位,具体有关事宜如下:

二、项目概况与招标范围 1、项目名称:在水一方商业综合体外立面清洗项目。

2、项目地点:盐城市亭湖区。 3、服务范围:在水一方商业综合体外立面(含玻璃幕墙、石材及所有墙体)清洗,面积约1.8万平方米。招标人保留对上述暂定招标内容、数量及范围适当调整的权利。 4、招标规模:本次招标为一个标段,项目总投资约为10万元。 5、招标方式:公开招标。 6、工期:7日历天。 7、质量要求:合格。 三、投标人资格要求 1、投标申请人须具有中国境内注册有能力完成本招标项目的独立法人。 2、项目负责人资质和要求:项目组登高清洗人员不少于4人,且都须具有高空作业证书,登高清洗人员须购买商业人生意外险,每人保额不少于80万元(含80万),项目组成员都为本单位职工。 3、投标申请人须保证项目负责人及授权委托人均为本单位的正式职工,投标时均提供从2026年1月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。(退休人员提供在本单位相关证明)。 4、投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。 5、投标人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。 6、本次招标招标人接受联合体方式投标,中标后不得以任何方式进行转包与分包。 7、投标人应保证符合上述信誉要求,如被证明违法,除按招标文件处理,还将视为不诚信行为,由相关管理部门按规定处理。 8、符合相关法律、法规规定的其他要求。

9、投标人有串标、弄虚作假行为的,投标保证金不退。 四、说明 更正、补充通知、答疑、中标结果等相关内容均<http://www.jszbcg.com/>网上公布,不再另行通知。 五、招标文件的获取 凡有意向并自愿参加本项目投标报名的申请人,请申请人于2026年4月10日至2026年4月15日(每日上午8:30-11:30时、下午14:30-18:00时),携带授权委托书(注明联系人、联系方式及邮箱,以便及时联系)和报名人身份证扫描件到盐城市泽思项目管理有限公司【盐城市文港中路93号五星新村E组团10幢7室,联系人:李先生,联系电话:15380542716】,微信同步报名,领取招标文件,300元/份。未获取招标文件的潜在投标人投标无效。 六、评标办法:本项目招标评标办法采用“合理低价法”,具体详见招标文件第三章。 七、本项目严禁挂靠、转包,一经核实挂靠、转包的,将被取消投标、中标资格,并按相关规定进行处罚。 八、投标人有违反《盐城市市场廉政准入规定(试行)》中有关规定情形者,将被取消投标资格。 九、发布公告的媒介 本招标公告在江苏招标采购服务平台(网址:<https://www.jszbcg.com/>)发布。 十、联系方式 建设单位:盐城市亭湖区金亭资产管理有限公司 地址:盐城市青年东路51号

联系人:孙女士 联系电话:0515-89806369 招标代理机构:盐城市泽思项目管理有限公司 地址:盐城市文港中路93号五星新村E组团10幢7室 联系人:李先生 联系电话:15380542716

八、监督部门

本招标项目的监督部门为盐城市东亭产业发展集团有限公司纪检组

九、联系方式

招 标	人:	盐城市亭湖区金亭资产管理有限公司
地 址	址:	盐城市青年东路51号
联 系	人:	孙女士
电 话	话:	0515-89806369
电 子 邮 件:		



招 标 代 理 机 构：盐城市泽思项目管理有限公司
地 址：盐城市文港中路 93 号五星新村 E 组团 10 幢 7 室
联 系 人：李先生
电 话：15380542716
电 子 邮 件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



附：项目透视表

历年招投标透视表					
项目名称		在水一方商业综合体外立面清洗项目招标公告			信息来源
一、项目基础属性	项目编号	Z320000A001000K03K03		项目地点	江苏省/盐城市/亭湖区
	报名日期	2026年04月10日12时00分到 2026年04月15日18时00分		开标日期	2026年04月20日09时00分
	采购方式	公开招标		开标方式	线下
	预算金额	10万元		单价	未公示
	采购人	盐城市亭湖区金亭资产管理有限公司		代理机构	盐城市泽思项目管理有限公司
二、历年中标数据台账	对应年份 中标单位	历年项目中标信息			经公开渠道核查，该项目 暂无历史中标信息，相关 情况可结合实际予以综合 考量
		1.年份： 中标单位： 金额： 候选人：			
		2.年份： 中标单位： 金额： 候选人：			
		3.年份： 中标单位： 金额： 候选人：			
三、招投标报名条件	报名资质	1. 公司资质		1、投标人须具有中国境内注册有能力完成本招标项目的独立法人。 2、项目负责人资质和要求:项目组登高清洗人员不少于4人,且都须具有高空作业证书,登高清洗人员须购买商业人生意外险,每人保额不少于80万元(含80万),项目组成员都为本单位职工 3、投标人须保证项目负责人及授权委托人均为本单位的正式职工,投标时均提供从2026年1月开始至投标截止之日当月至少1个月在本单位缴纳养老保险缴费记录证明。(退休人员提供在本单位相关证明)。 4、投标人未被"信用中国"网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。	
		2. 人员资质		《特种作业操作证（高处作业）》	
		3. 其他资质		1、投标人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内 2、本次招标招标人不接受联合体方式投标,中标后不得以任何方式进行转包与分包。 3、投标人应保证符合上述信誉要求,如被证明违法,除按招标文件处理,还将视为不诚信行为,由相关管理部门按规定处理。 4、符合相关法律、法规规定的其他要求。 5、投标人有串标、弄虚作假行为的,投标保证金不退。	
四、发标业主公司概况	公司性质	☐ 地产 ☐ 物业 ☐ 国企 ☒ 其它			
	公司简介	盐城市亭湖区金亭资产管理有限公司是专注于资产管理与实业投资的专业服务机构，核心业务涵盖企业重组、并购、财务顾问及资产评估，并延伸至物业管理与非居住房地产租赁领域。公司立足区域发展需求，通过参与城市商业综合体及社区生活中心等项目的开发运营，提供系统化的资产管理和投资咨询服务。依托10000万元人民币的注册资本规模，作为地方产业发展集团的重要成员，公司在区域资产运营中展现出稳健的资本实力和项目执行能力，有效支持地方经济建设。			
	企业风险	该企业涉司法案件12条，其中作为被告的有1条；案件类型中民间借贷纠纷41.67%，请谨慎考虑。			
五、中标单位公司概况	公司性质	☐ 地产 ☐ 物业 ☐ 国企 ☐ 其它		公司分析	
	公司简介			本项目暂无历年中标相关信息，建议结合企业自身条件酌情考量。	
	公司资质				
六、投标核心策略	建议	综上所述，本项目暂无固定承接单位，建议各单位结合自身实际审慎评估、自主参与			
七、免责声明	-	本表所有数据均通过公开招投标信息整理，仅供内部投标决策参考，不构成任何投标承诺；数据时效性以公示信息为准，本网站不对数据准确性及投标结果承担任何责任。			