

中国能建大厦二期写字楼空气治理及开荒保洁服务项目招标公告

一、招标条件

本中国能建大厦二期写字楼空气治理及开荒保洁服务项目（招标项目编号：TC26040AB），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金，招标人为中能建国际建设集团有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：中国能建大厦二期写字楼空气治理及开荒保洁服务项目

最高投标限价：140 万元。

招标内容与范围：服务单位需在中国能建大厦二期装修完成后，家具进场前和家具进场后两次进行空气治理及开荒保洁，治理及保洁范围为地面、墙面、顶面及相关装饰材料、家具等。

三、投标人资格要求

3.1 投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格或者其他组织；

3.2 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.4 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5 投标人不得被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法失信主体名单，也不得被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，查询截止时间为投标截止时点；

3.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标段投标；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的其他标段的投标；

3.7 本项目不接受联合体投标；

3.9 投标人应符合并遵守中国有关的法律、法规。

本项目不允许联合体投标。



四、项目报名时间及方式:

(1)报名时间: 2026年08月18日上午9:00至2026年08月23日下午17:00 (北京时间)。

(2) 报名方式:

1) 已有中国能建电子采购平台账号的投标人, 请直接在此:

<https://ec.ceec.net.cn/bidSupplierLogin.aspx>, 登录自己的账号, 点击左侧采购公告, 在右方找到自己需要参与的项目, 进入后依次点击“签收公告内容”, “报名参与”即可完成报名。在购买招标文件阶段平台显示“待资格审查”即可, 报名结束后统一审核。

2) 没有中国能建电子采购平台账号的投标人, 请在中国能建电子采购平台 (<https://ec.ceec.net.cn/>) 找到本项目公告, 点击进入公告后, 在公告下方填写登记信息后提交, 提交后即可完成报名。系统自动生成的供应商编码 (亦是 中国能建电子采购平台登录账号) 及登录密码。

五、招标文件的获取

(1) 发售时间: 2026年08月24日至2026年08月28日, 每天上午 9:00—12:00, 下午 12:00—17:00 (北京时间), 节假日除外。

(2) 招标文件线上发售及获取方式: 登录中国能建电子采购平台 (网址: <http://ec.ceec.net.cn>) 下载电子招标文件。

(3) 招标文件售价: 标书款人民币 500 元。招标文件售后不退。

(4) 招标文件购买方式: 投标人应在此链接 <http://qr61.cn/ouQR9v/qRVvwQa> 下载《购标登记表》并填写信息, 同时将标书款汇款至招标代理机构账号, 并在汇款时备注上写明“招标编号+标书款”字样。将填写完整的《购标登记表》和标书款电汇凭证发送至招标代理邮箱 (yangwei@cntcitc.com.cn)。

标书款汇款信息如下:

开户名称: 中招国际招标有限公司

开 户 行: 中国工商银行北京海淀支行营业部

账号: 95588 5020 0000 810783

行 号: 1021 0000 4960

未按照本条要求执行或由于投标人中国能建平台报名账号错误导致未完成



购买文件的，将不能参与投标，后果由投标人自行承担。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 09 月 14 日 09 时 30 分 00 秒

递交方法：将电子版（投标文件正本盖章扫描成 PDF 格式）上传至中国能建电子采购平台（<https://ec.ceec.net.cn/>），并将正本一份，副本四份的纸质投标文件递交至北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦会议室（详见六层中招公司前台大屏幕所示会议室）。逾期递交或不符合规定的投标文件将予以拒收。

注：

（1）投标人在招标文件购买完成后，应尽快在中能建电子采购平台办理 CA 证书。如因 CA 证书办理不及时或其他原因造成未在截止时间之前将完整的电子版投标文件上传至中国能建电子采购平台或上传错误到其它项目，导致投标文件不被接收的，由投标人自行负责。

（2）电子钥匙（CA 证书）的办理方法：登陆中国能建电子采购平台“相关下载--CA 证书办理指南（新）下载”

（http://ec.ceec.net.cn/Download/downloadPage_CA.aspx），该工作与投标文件的编制同步进行。切记：无电子钥匙（CA 证书）将无法上传投标文件。

七、开标时间及地点

开标时间：2026 年 09 月 14 日 09 时 30 分 00 秒

开标地点及方式：北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦会议室（详见六层中招公司前台大屏幕所示会议室）开标，届时请投标人派授权代表现场出席开标仪式。

八、其他公告内容

7.1 项目简要情况：

7.1.1 中国能建大厦二期写字楼空气治理及开荒保洁服务项目

7.1.2 服务单位需在中国能建大厦二期装修完成后，家具进场前和家具进场后两次进行空气治理和开荒保洁。

（服务地点：北京市朝阳区大郊亭中街 30 号院）

其他技术要求详见招标文件。

7.2 受理异议渠道： 联系地址：北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大



厦 6 层 联系人：杨巍；电 话：010-62108229；电子信箱：

yangwei@cntcitc.com.cn 提交方式：现场递交或传真或邮件发送，异议受理后
将在法定时限内答复和处理

九、监督部门

投标人应先向招标代理人提出异议，异议未解决的再向监督机构投诉。书面
投诉材料必须由公司法人签字或附法人授权书。

监督机构：中能建国际建设集团有限公司纪检部

地 址：北京市朝阳区慈云寺北里远洋国际中心 F 座 1005

邮 编：100025

联 系 人：鲁琪

联系方式：010-59535725，jjb@ceec.net.cn。

十、联系方式

招标人：中能建国际建设集团有限公司

地 址：北京市朝阳区慈云寺北里 208 号

联系人：李伟

电话：010- 59525883

电子邮件： /

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路 62 号中关村资本大厦

联系人：杨巍、张百娇、赵曰贤

电话：010-62108229、62108084、61954124

电子邮件：yangwei@cntcitc.com.cn

