

高空保洁作业服务竞争谈判公告

新华招标有限公司受四川省科学城九龙物业服务有限责任公司委托,拟对高空保洁作业服务采用竞争谈判方式进行采购,特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争谈判。

一、采购项目基本情况

1. 采购编号: XHTC-FW-2026-1783
2. 采购项目名称: 高空保洁作业服务

二、资金情况

资金来源: 单位自筹

三、采购项目简介:

1、本项目拟完成高空保洁作业服务,本次高空作业涉及高度最高 20 余米,高空保洁作业总面积约 45380 m²,总工时不得低于 10194 小时(具体要求详见竞争谈判文件第四章)。

2、本项目采购预算 707921.6 元(含税),最高限价:①墙面(4 米以上): 8.5 元/m²(含税)。②大厅内桥架、管道、钢结构架、水泥横梁、桁车顶部及轨道: 17 元/m²(含税)。③T 区钢架结构、支撑水泥柱、桁架上无护栏格栅板: 77.68 元/m²(含税)。

3、服务期: 合同签订生效之日起 1 年(合同到期或结算金额累计达到采购预算,合同自动终止)。

4、服务地点: 四川省绵阳市采购人指定地点。

四、供应商邀请方式

☒ 本项目采用公告邀请方式,在中国工程物理研究院数字采购网(<http://shop.caep.cn>)上以公告形式发布,公告期限为 3 个工作日。

☐ 本项目采用单位推荐方式。

五、评审办法

☐ 最低价法 ☒ 综合评分法

六、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录；
8. 截至本项目响应文件递交截止时间，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询供应商信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与采购活动；
9. 被列入中国工程物理研究院不良记录行为供应商名单（被禁止参加采购活动）的供应商及其法定代表人名下的其他企业在禁止期内不得参加本次采购活动。
10. 根据采购项目提出的特殊条件：/。
11. 本项目不允许联合体参加。

七、竞争谈判保证金：本项目无需缴纳竞争谈判保证金。

八、竞争谈判文件获取方法

1、竞争谈判文件获取时间：2026 年 10 月 23 日至 2026 年 10 月 27 日，每日 09:30-17:00（北京时间，法定节假日除外）

2、竞争谈判文件每套售价 300 元人民币。

获取文件的费用直接汇款到以下账户：

户名：新华招标有限公司

开户行：广发银行股份有限公司北京科学园支行

银行账号：6232593799021209245

注：此账号只针对本项目，请在汇款备注中注明缴费单位名称（单位对公账户转款的除外）。

3、竞争谈判文件获取方式，供应商可以选取以下任意一种方式获取（竞争

谈判文件售后不退,响应资格不能转让, 供应商需按照中国工程物理研究院数字采购网 (<http://shop.caep.cn>) 平台流程完成注册后, 方可参与本项目采购活动):

3.1 现场获取: 供应商应当委托经办人持下列资料到新华招标有限公司 (地址: 绵阳市涪城区高水中街 29 号院内) 获取竞争谈判文件。

- (1) “供应商信息登记表” (请供应商在公告附件中自行下载并填写此表);
- (2) 单位介绍信加盖公章; (自然人获取竞争谈判文件的无需提供单位介绍信)
- (3) 加盖单位公章的经办人身份证复印件; (自然人参与的无需盖章)
- (4) 获取采购文件转款凭证 (如有);
- (5) 供应商开票基本信息和发票邮寄地址 (电子档)。

以上资料无误后, 采购代理机构工作人员向供应商提供采购文件。

3.2 远程获取:

供应商将下列资料发送至采购代理机构电子邮箱 (yw4bmybm@xhtc.com.cn), 并电话告知采购代理机构工作人员。

- (1) “供应商信息登记表” (请供应商在公告附件中自行下载并填写此表);
- (2) 单位介绍信加盖公章 (原件扫描件, 自然人获取竞争谈判文件无须提供单位介绍信);
- (3) 加盖单位公章的经办人身份证扫描件 (自然人参与的无需盖章);
- (4) 获取采购文件转款凭证 (如有);
- (5) 供应商开票基本信息和发票邮寄地址 (电子档)。

以上资料无误后, 采购代理机构工作人员向供应商提供采购文件。

注: 未获取竞争谈判文件并登记备案的供应商不得参加本项目竞争谈判响应。

4、本项目所有附件均为加密文件, 供应商须提前办理中国工程物理研究院数字采购网平台指定的数字证书 (CA) 并安装相关驱动, 方可正常查看、下载文件。如未办理, 请及时通过平台 “供应商 CA 办理” 流程办理。

九、递交响应文件截止时间 (参加竞争谈判的时间): 2026 年 10 月 30 日 09 时 30 分 (北京时间)。

十、递交响应文件地点: 绵阳市涪城区高水中街 29 号院内本项目开标厅,

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达竞争谈判地点。逾期送达或密封不符合竞争谈判文件要求的响应文件恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

十一、竞争谈判地点：绵阳市涪城区高水中街 29 号院内本项目评标室

十二、联系方式

采购人：四川省科学城九龙物业服务有限责任公司

通讯地址：四川省绵阳市游仙区绵山路 64 号

联系人：冯强

联系电话：13881177076

采购代理机构：新华招标有限公司

总部地址：北京市海淀区莲花池东路 39 号西金大厦 8 层 810 室

绵阳分处地址：绵阳市涪城区高水中街 29 号院内

邮编：610000

联系人：高金梅、李雨蒙

联系电话：18989289701（获取文件咨询）、18989289713（采购文件咨询）

传真：/

电子邮件：yw4bmybm@xhtc.com.cn

2026 年 10 月 22 日