

金控大楼外墙清洗专项服务项目竞争性磋商公告

(项目编号: HJCS2601-131)

一、采购条件

金控大楼外墙清洗专项服务项目的采购人为陕西金控物业管理有限公司, 资金为自筹。项目已具备采购条件, 现对该项目进行竞争性磋商。

二、项目概况及采购内容

金控大楼外墙清洗专项服务项目位于西安市高新区锦业路125号西安半导体产业园203号楼, 本项目清洗保养面积约为22160.34平方米。清洗保养范围: 金控办公大楼及采购人指定的其他需清洗保养区域。具体内容详见第三章采购内容及要求。

三、供应商资格要求

1. 提供有效的企业营业执照;
2. 法定代表人(或其他组织负责人)直接参加竞争性磋商的, 须出具法定代表人(或其他组织负责人)身份证。法定代表人(或其他组织负责人)授权代表参加竞争性磋商的, 须出具法定代表人(或其他组织负责人)授权书及授权代表身份证;
3. 供应商的高空作业人员须具备应急管理部(原安监局)颁发的《中华人民共和国特种作业操作证(高空作业操作证)》及在“特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台(<https://cx.mem.gov.cn>)”可查询。
4. 供应商须承诺, 中标后、进场作业前提交本项目全部高空作业人员的人身意外伤害保险(含高处外墙清洗作业责任, 单人保额不低于100万元)及第三者责任险(公众责任险)保单复印件, 保险有效期覆盖本项目全部服务周期, 保险条款不得除外2米及以上高处悬挂外墙清洗作业责任(附承诺函)。
5. 凡在中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中被列入失信被执行人的企业不得参与本次磋商;
6. 本项目不接受联合体。

四、竞争性磋商文件的获取

1. 凡有意参加磋商者, 请于2026年10月23日17时00分至2026年10月28日17时00分, 持单位介绍信(或授权委托书)加盖单位公章的复印件一套(阅后退还), 在陕西省西安市雁塔区唐延路35号旺座现代城C座2604室陕西海佳项目管理有限公司获取竞争性磋商文件。

特别提示: 电子版磋商文件的获取(获取电子版磋商文件): (1) 磋商文件费用缴纳账户信息: 账号: 611301075013000684433(汇款时需备注项目名称、项目编号)。账户名称: 陕西海佳项目管理有限公司; 开户银行: 交通银行西安甜水井街支行。(2) 供应商或委托代理人将缴款凭证、单位介绍信(或授权委托书)的扫描件(加盖单位公章)发至邮箱369695054@qq.com, 并需备注单位名称、项目编号、联系电话等信息。收到邮件, 代理机构将发送电子版磋商文件至供应商邮箱。(3) 以供应商名义付款时需备注项目编号、标书费; 以个人名义付款时需备注单位名称、项目编号、标书费。开具标书费电子发票请将缴款凭证[及开票信息发送至2592001519@qq.com](mailto:2592001519@qq.com)。

2. 竞争性磋商文件每套售价300元, 售后不退。

五、竞争性磋商首次响应文件的递交时间和方式

1. 递交截止时间: 2026年11月3日14时30分
2. 递交方式: 陕西省西安市雁塔区唐延路35号旺座现代城C座2604室第一会议室 纸质文件递交

六、磋商时间及地点

1. 磋商时间: 2026年11月3日14时30分

2.磋商地点：陕西省西安市雁塔区唐延路35号旺座现代城C座2604室第一会议室。

3.逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性磋商响应文件，采购人不予受理。

七、其他

/

八、联系方式

采购人：陕西金控物业管理有限公司

地址：西安市高新区锦业路125号西安半导体产业园C座

联系人：张蕾

电话：029-68296248

采购代理机构：陕西海佳项目管理有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区唐延路35号旺座现代城C座2604室

联系人：魏玉才、李抒恒、孙鹏

电话：029-88765623

电子邮件：369695054@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



通达电子交易网
2026-10-23