

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市石碣序伦小学办公楼、教学楼、游泳池加固工程室内环境空气检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市石碣序伦小学 地址：东莞市石碣镇序伦路1号 联系人：王老师 联系电话：0769-89233055
3	中介服务名称	室内环境空气检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建设工程质量检测机构资质证书。 2. 根据项目实际需要的其他要求，其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	按照相关技术标准、规范等完成东莞市石碣序伦小学办公楼、教学楼、游泳池加固后环境空气检测服务相关事宜。
6	合同履行地点 和方式	1. 按合同约定执行。 2. 提供服务地点：东莞市石碣镇
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 计价标准：《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8号）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务时间为各栋楼工程竣工后7天内进场检测，7个工作日内出检测报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。
10	结算方式	服务期满并验收合格后项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

