

上海云璟万象天地2026-2029年度石材养护招标公告

(招标编号：采招2026-2360)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本上海云璟万象天地2026-2029年度石材养护已由项目审批机关批准，项目资金为国有投资246.62736万元，招标人为上海浦开璟昇商业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况

规模：1. 招标内容：本项目拟采购一家供应商提供云璟万象天地项目管辖区域内室内石材养护，工作内容包括但不限于包括石材周期性养护(石材结晶、打蜡、污渍处理、补胶填缝、局部翻新)、专项养护(石材浅翻新、防护处理、病变治理)等，其中高磨损区：3~4次/月，前场地面、主出入口(高人流密集区)、客梯轿厢及电梯厅侯梯前室(含地库电梯厅)、各扶梯前区域、各楼层卫生间及通道;普通区域:2次/月;含免费浅翻，如光泽度达不到约定要求须免费增加频次。养护面积为 24467m²，详见服务需求书。

2. 项目地址：上海市浦东新区金湘路1388号上海云璟万象天地。

3. 服务期：具体服务时间2026年12月1日-2029年8月31日，以签订合同约定为准。合同为2026年度至2029年度，一年一签。

4. 服务要求：详见第3章服务需求书。

5. 最高投标限价：246.62736万元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001) 上海云璟万象天地2026-2029年度石材养护

三、投标人资格要求

(上海云璟万象天地2026-2029年度石材养护)的投标人资格能力要求：

1. 须系我国境内依法设立的法人组织或非法人组织，具有有效的统一社会信用代码营业执照或其他合法登记证明材料；

2. 本项目不允许转包

本项目 ☒ 不接受 ☐ 接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2026年10月09日 09:00:00到2026年10月13日 16:00:00，每日上午9:00时~11:30时；下午13:30时~16:00时(北京时间)节假日除外。

获取方式：有意向的投标人请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台(www.etu365.com)上传如下资料：1) 企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；2) 法定代表人获取文件应提供法定代表人证明书及法定代表人身份证；委托授权人获取文件应提供法定代表人证明书及法定代表人身份证和法定代表人授权委托书。并于获取时间范围内委派授权代表持上述资格证明文件，至领取招标文件，本次招标文件收取工本费人民币1000/本，售后不退。

工本费二维码：



五、投标文件的递交：

递交截止时间：2026年10月30日 15:00:00

递交方式：现场递交，电子投标文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子投标文件；纸质投标文件：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼（具体会议室见当日指示牌）。

六、开标时间及地点：

开标时间：2026年10月30日 15:00:00

开标地点：现场开标，上海市浦东新区浦明路1229弄5楼（具体会议室见当日指示牌）通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）签到解密开标。

七、其他

1. 本次招标公告在““上海市公共资源交易中心www.shggzy.com”、“中国招标投标公共服务平台www.cebpubservice.com”及“易土网www.etu365.com””发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

2. **招标代理机构开户行账号信息：**开户银行：上海银行蓝村支行；账 户：上海百通项管科技有限公司；账 号：3169 7100 0067 41975。

3. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子招投标交易的投标人必须先在易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取招标文件的功能模块并上传指定的材料。招标代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子投标文件模板（内含电子招标文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海浦开璟昇商业有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区金湘路1398号3层302室

联系人：谢志龙

电话：18821292099

电子邮件：/

招标代理机构：上海百通项管科技有限公司

地址：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼

联系人：段贝贝

电话：13816284572

传真：/

电子邮件：zxbtwo@shbtpm.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（签章）

