

汇恒公司 2026 年度汇源通大厦外墙清洗服 务项目采购

公开比选采购文件

采购人：广东汇恒物业发展有限公司

招标采购服务机构：佛山市天诚工程咨询管理有限公司



目 录

第一章	公开比选采购公告	3
第二章	报价须知	10
第三章	合同模板	25
第四章	响应文件格式	46
第五章	评审办法	73
第六章	采购内容清单	81

第一章 公开比选采购公告

汇恒公司 2026 年度汇源通大厦外墙清洗服务项目采购 -公开比选采购公告

根据实际工作需要，现拟组织开展汇恒公司 2026 年度汇源通大厦外墙清洗服务项目采购的采购工作，公告符合条件的供应商就此项目进行报价响应。对此项目有意向的供应商请按照本公告要求的时间和办理方式获取采购文件参加报价。详细内容如下：

1. 项目概况与采购范围

1.1 项目名称：汇恒公司 2026 年度汇源通大厦外墙清洗服务项目采购

1.2 项目预计金额：24.19 万元。

1.3 项目地点：广东省佛山市

1.4 采购范围：佛山市南海区季华东路 33 号汇源通大厦 1-4 座、I 群楼、II 群楼外立面清洗服务，对外墙面砖、铝扣板、玻璃、百叶窗实施清洗作业（其中，1 座楼高 112 米），采用无人机与机器人协同作业模式开展高空外墙清洗服务。

序号	服务内容	工程量	单位	备注
1	汇源通大厦外墙清洗服务	99191.09	m ²	

1.5 服务期限：总工期数为【90】日历天，自采购人书面通知供应商正式进场作业之日起计算总工期，应当在 90 日历天内完成全部服务工作。如遇雷雨、台风天气、空管管制、采购人现场不具备作业条件或其他非供应商原因外界因素影响的，工期顺延，供应商应就工期顺延事由向采购人提交书面说明。服务作业时间限于 7:30-18:00，未经采购人书面许可不得开展夜间作业。（实际服务时间以合同签订时间为准）

1.6 采购包划分：不划分采购包。

2. 供应商资格要求

通用资格要求	
序号	内容
1	供应商必须是中华人民共和国境内依法设立的符合《民法典》或其他法律规定的法人或非法人组织，并提供登记设立的证明文件（营业执照或事业法人登记证或执业许可证等）。与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人不得参加本项目报价；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目同一标包报价或者未划分标包的同一项目报价，否则报价均无效。

2	供应商在项目所在地政府、广东汇源通集团有限公司（以广东汇源通集团有限公司供应链部对供应商处罚发文为判断标准）范围无处于限制采购资格的处罚，以评审小组现场查询为准，供应商无需提供证明材料。
3	供应商未在“国家企业信用信息公示系统”（ www.gsxt.gov.cn ）中列入严重违法企业名单。
4	供应商未在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin ）列入失信被执行人名单。
5	本项目采购不接受联合体报价。
专用资格要求	
序号	内容
1	供应商具备有效期内的《民用无人驾驶航空器运营合格证》、《民用无人驾驶航空器特殊适航证》以及民用无人驾驶航空器 UOM 备案证明。
2	供应商具备 2024 年 1 月至今不少于 1 份的相关类型服务业绩【提供合同证明文件（须含有合同首页、合同关键页及盖章签字页，业绩时间以合同签订时间为准）及不少于 1 张发票，以及国家税务总局全国增值税发票查验平台对应发票的查验截图，查验时间须在报价截止日倒推 15 天的期间内（含倒推起算日及报价截止当日），平台网址为 https://inv-veri.chinatax.gov.cn/ 】。

3. 采购文件的获取

3.1 本项目资格审查方式为：资格后审。采购文件获取时间：2026 年 10 月 23 日 17 时 00 分起 2026 年 10 月 28 日 17 时 00 分止。

3.2 有兴趣且符合本公告资格要求者请按以下程序获取采购文件：

3.2.1 本项目在南方电网电子采购交易平台（网址 <https://ecsg.com.cn/>）实施电子化采购，凡有意参加的供应商，请于采购文件获取时间内在南方电网电子采购交易平台获取采购文件。

3.2.2 **重要提醒：**按电子交易平台技术要求，凡有意参加的供应商，需先行完成系统登记注册和审核，为避免耽误采购文件的下载，请在文件获取截止时间前 2 天完成供应商登记（**选择系统平台作为审核单位，审核进度及结果请咨询相应审核单位**），审核通过后，供应商凭申请的账号、密码登录电子交易平台完成下载。（**南方电网电子采购交易平台注册流程：登录 <https://ecsg.com.cn/>后点击注册按钮进行注册，详见平台注册指引**）。如注册过程中有问题请致电 4008100100 转 4。

3.2.3 凡符合本公告第二条资格要求且有意参加供应商, 请于采购文件获取时间截止前, 登录南方电网电子采购交易平台下载采购文件, 本项目为资格后审, 获取采购文件成功并不代表供应商资格符合要求。本项目采购文件的获取方式不接受除上述方式外的其他方式获取。

3.3 供应商须配合在广东汇源通集团有限公司供应链管理平台 (网址 <https://www.gd-hyt.com.cn>) 进行备案登记以便统一管理 (按采购人实际要求, 须递交平台保证金, 具体要求详见采购文件前附表)。

4. 发布公开比选采购公告的媒介

公开比选采购公告在南方电网电子采购交易平台 (网址 <https://ecsg.com.cn/>) 上发布。

5. 响应文件递交 (报价文件递交)

南方电网电子采购交易平台电子响应文件截止递交时间和开启响应文件时间: 2026 年 11 月 02 日 14 时 30 分 00 秒。

6. 业务联系方式

采购人: 广东汇恒物业发展有限公司

联系人: 李工

联系电话: 0757-82571628

地址: 佛山市南海区桂城季华东路 33 号电力科技产业中心 1 座 19 楼

招标采购服务机构: 佛山市天诚工程咨询管理有限公司

联系人: 卢工

联系电话: 0757-82574689

地址: 佛山市南海区桂城季华东路 33 号电力科技产业中心 4 座 6 楼

准入或登记: 登录广东汇源通集团有限公司供应链管理平台 (网址 <https://www.gd-hyt.com.cn>) 进行准入或登记申请。

联系人: 曹工

联系电话: 0757-82579725

7. 异议与投诉

7.1 异议书的格式及要求

(1) 异议书中应包含异议提出人名称、联系人及联系方式、异议对象、异议事项的基本事实、相关请求及主张、有效线索和相关证明材料等信息, 异议书格式详见附件《异议书 (模版)》。

(2) 异议书必须由其法定代表人及授权代表签字并加盖单位公章；由其他利害关系人提出的异议，还需出示异议提出人与本次投标存在利害关系的证明文件，并附有效身份证明复印件。

(3) 各供应商或其他利害关系人对响应文件等存有异议的，可以将异议书签字盖章后，连同其他附件资料以现场递交或邮寄的方式在规定时间内提出；采用邮寄方式提出的异议，可以在规定时间内先以电子邮件方式提出，但异议书必须在电子邮件发出的当天同时寄出。

7.2 异议提出的时限

- (1) 对采购文件的内容有异议的，应当在报价截止时间前提出；
- (2) 对开标有异议的，应当在开标时限内在现场或通过系统质疑环节提出；
- (3) 对评标结果有异议的，应当在成交结果发出后三天内提出。

7.3 异议不予受理的情形

(1) 异议提出人不是报价供应商，或未能提供与本次响应报价存在利害关系证明文件的其他利害关系人；

(2) 涉及的事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；

(3) 提供的资料未提供异议提出人的真实名称、有效联系方式、法定代表人签字和加盖单位公章的；

(4) 超过异议提出时效的（以收到异议书日期为准；采用邮寄方式的，以邮戳日期为准）；

(5) 已经作出处理决定，并且异议提出人没有提出新的证据的；

(6) 涉及招标评标过程具体细节、其他供应商的商业秘密或其他供应商的响应文件具体内容但未能说明内容真实性和来源合法性的；

(7) 缺乏事实根据或者法律依据的，或者投诉人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料的。

7.4 恶意行为的处罚

异议提出人不得以投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍招标投标活动的正常进行。经核查发现所提出的异议或投诉存在诬告、故意扰乱招投标秩序等恶意行为，将按照公司相关规定进行处理。

7.5 异议的受理机构及联系方式

受理机构：佛山市天诚工程咨询管理有限公司

地 址：佛山市南海区桂城街道季华东路 33 号佛山市电力科技产业中心 4 座 6 楼

邮 编：528000

联 系 人：潘工

电子邮件：78373045@qq.com

联系电话：0757-82574687（温馨提醒：项目业务问题、澄清问题与异议流程、电话不同，请各供应商按照本项目要求辨别问题属性后再根据“业务咨询方式”拨打相应电话，如遇澄清疑问请按照项目文件要求将问题提交至南方电网电子采购交易平台。）

7.6 监督投诉

投诉人对采购人或招标采购服务机构的异议答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

投诉受理部门：广东汇源通集团有限公司供应链管理部

投诉电话：0757-82579600（法定工作日：上午 8：30—12:00, 下午 14：00—17：30）

来信请寄：广东省佛山市南海区桂城街道季华东路 33 号 1 座汇源通公司供应链管理部

邮政编码：528000

7.7 附件：异议书（模板）

采购人：广东汇恒物业发展有限公司

2026 年 10 月 23 日

附件 1：异议书（模板）

×××××××项目的异议书（模板）

异议提出日期： XX 年 XX 月 XX 日

异议提出人名称 (投标单位或其他 利害关系人)		法定代表人及授权代表 (签字并盖公司章; 如为 授权代理应附授权委托书)	
联系邮箱		联系电话	
异议的对象			
提出异议的基本事实(法律 依据)			
相关请求及主 张			
有效线索和 相关证明材料	(可以以附件形式提供)		

第二章 报价须知

前附表

项目	内容	说明与要求
1	定义	采购人：广东汇恒物业发展有限公司 招标采购服务机构：佛山市天诚工程咨询管理有限公司
2	项目名称	汇恒公司 2026 年度汇源通大厦外墙清洗服务项目采购
3	项目地点	详见公开比选采购公告
4	标包划分及投资额	详见公开比选采购公告
5	质量标准	符合采购人相关要求，满足采购文件合同相关要求。
6	采购范围	详见公开比选采购公告
7	服务期限	详见公开比选采购公告
8	资金来源	已落实 资金落实情况：100%
9	供应商资格要求	详见公开比选采购公告
10	报价有效期	120 日历天（从报价截止之日起）
11	踏勘现场	采购人不集中组织，供应商自行踏勘。
12	报价答疑	答疑形式：本项目采用南方电网电子采购交易平台（网址 https://ecsg.com.cn/ ）答疑。 注：供应商若有问题需要澄清，请于南方电网电子采购交易平台规定的截止时间向采购人或招标采购服务机构提出，否则不予解答。
13	响应文件的组成	包含价格部分、商务技术部分。本项目按项目制作并递交响应文件（供应商应根据“响应文件格式”编制响应文件（格式可适当修改），未按要求编制的，但不影响实质性内容或不影响响应文件有效性的，不作无效报价处理）。
14	响应文件递交及其他要求	响应文件递交：（本项目无需递交纸质版响应文件） 1. 电子响应文件（包含价格部分、商务技术部分）：供应商须通过中国南方电网电子采购交易平台（网址 https://ecsg.com.cn ）下载并使用最新版电子采购交易平台投标助手制作响应文件，采用投标助手制作生成 etpbf 格式的响应文件后，在平台“网上报价”界面中处填写报价并在响应文件附件处上经投标助手生成的 etpbf

项目	内容	说明与要求
		格式响应文件，（电子响应文件上传命名格式：供应商名称+响应文件，电子采购平台网址建议使用谷歌浏览器或 360 浏览器极速模式登录）。在投标助手制作上传的响应文件 PDF 文件应在 100MB 以内，且应为签字盖章后的 PDF 版扫描件，否则按无效报价处理。 2. 归档要求：成交供应商应在成交通知书发布后 7 日内无偿提供一份完整的纸质响应文件给采购人归档，且须保证所提供的纸质版响应文件与上传至电子采购交易平台的电子版响应文件一致，否则造成的一切后果由供应商自行承担。 邮寄（递交）地址：佛山市南海区季华东路 33 号电力科技产业中心 4 座 6 楼 602 室。 收件人：卢工，电话：0757-82574689。
15	响应文件递交地点及截止时间	详见公开比选采购公告
16	报价开启时间及地点	详见公开比选采购公告
17	评审办法	综合评审法（详见评审办法）
18	有效供应商数量	1. 到报价截止时间止，采购人收到的响应文件少于 3 家的，报价不予开启，采购人将依法对该项目重新组织采购。 2. 经评审小组评审，通过初步评审的供应商少于 3 家的，采购人将依法对该项目重新组织采购。
19	报价要求	1. 报价形式：采用不含税单价报价的报价形式； 2. 本项目不含税最高单价限价为 2.3 元/m²。 3. 有效报价： （1）供应商报价不高于最高单价限价且不低于其成本为有效报价，供应商报价低于最高单价限价 80.00%时，应在响应文件中附成本分析报告，成本分析报告须充分说明成本构成，并论证实现此低成本的合理依据及具体措施； （2）未提供成本分析报告，或未按要求编制成本分析报告，或报告内容未能充分、合理说明其低成本报价的按无效报价处理。

项目	内容	说明与要求
20	报价修正原则	南方电网电子采购交易平台填写的报价与上传的电子响应文件填写的报价不一致的，以上传的电子响应文件填写的报价为准。 注：按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价经供应商同意确认后生效，若评审过程供应商无法联系或供应商不同意或未按时回复确认，则按无效报价处理。
21	结算方式	结算金额=Σ 结算按确认工程量清洗面积×不含税单价+税金
22	承包方式	/
23	分配比例	本项目共 1 个标段，最终确定合作单位数量：1 家。
24	商务谈判	/
25	采购结果有效期	/
26	签字或盖章要求	1. 响应文件应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字(或签章)并盖单位公章（电子印章），签署并盖章的内容至少应包括：①封面页（或内封面）；②响应文件有要求的。委托代理人签字(或签章)的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书及委托代理人社保证明。（社保证明须由社保经办机构或税务机关出具，并加盖社保中心章、社保中心参保缴费证明电子专用章，或税务机关电子公章/征收专用章。通过社银合作银行网点、政务服务自助终端、电子社保卡 APP 及各地人社/税务官方线上平台打印的社保证明，凡带有上述机构电子印章的，均视为有效原件。） 响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字(或签章)确认。 2. 供应商如在响应文件中使用南方电网电子采购交易平台（或南方电网供应链统一服务平台）认可的、依法设立电子认证服务机构签发的认证证书，对电子响应文件进行数字证书签章的，则无须提供数字证书(电子印章)效力证明文件。 如使用其他电子印章的，须按采购文件格式提供电子印章效力证明文件。

项目	内容	说明与要求
		3. 响应文件中提交的相关证书资料（含单位资质证书、个人证书等），若添加“仅限**使用”用途限制标识，仅接受“仅限本项目报价/投标用途”或“仅限报价/投标用途”表述；非上述或同等意思表述的，证件或证明文件可能无效，评审小组有权作无效报价处理。
27	评审小组人数	响应文件的评审由评审小组负责，该评审小组由 3 人组成。
28	采购文件费	不收取。
29	招标采购服务机构服务费	1. 项目类别：服务类 2. 项目费用收取： 2.1 支付时间： （1）招标采购服务机构向中标（成交）供应商发出《收费通知单》，中标（成交）供应商收到《收费通知单》后 5 日内向招标采购服务机构一次性支付招标采购服务机构服务费后获取中标（成交）通知书。 （2）招标采购服务机构在成交供应商完成支付招标采购代理服务报酬后向其发出盖章的成交（中标）通知书，采购人原则上需确认成交供应商收到盖章的成交（中标）通知书后方可与其签订合同。若成交供应商在《收费通知单》载明的截止时间前仍未支付招标采购代理服务报酬的，招标采购服务机构通知采购人配合进行催缴并向成交供应商发出催款通知书。若成交供应商在催款通知书发出 20 个自然日内仍未支付招标采购代理服务报酬的，招标采购服务机构向成交供应商发出相关招标采购代理服务报酬的催款律师函，成交供应商须承担相关法律责任。 2.2 收费标准：招标采购服务机构服务费=招标采购代理费+评标评审费（专家劳务费）+会务费（如有）。 2.2.1 招标采购代理费：以项目预计金额为计费基数，依据《招标采购代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）、国家发展和改革委员会《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）、国家发展和改革委员会《关于降低部分

项目	内容	说明与要求																																										
		建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）等文件规定的差额累进费率计税计算，计算结果乘以 75%结算（详见招标采购代理费计费标准），如出现项目重新采购的情况，则按最后一次采购方式计取的费用上浮 20%。非招标采购服务机构的原因造成采购项目终止，已进入评审阶段的，产生的专家劳务费向采购人收取。 2.2.2 评标评审费（专家劳务费）：按实际发生额×(1+10%)计取（10%为税率）。如因采购失败发生多次采购的，则需包含多次采购产生的专家劳务费，由最后一次招标（采购）结果的中标（成交）供应商支付。 2.2.3 会务费（如有）：按实际发生费用（含税金）计取。 2.3 中标（成交）供应商需及时向招标采购服务机构缴纳服务费，若项目服务期满仍未支付招标采购服务机构服务费的，甲方将中标（成交）供应商未支付招标采购服务机构服务费情况纳入集团供应商年度评价。 计费标准如下： <table> <tr> <th rowspan="3">服务费率</th> <th colspan="3">招标代理</th> </tr> <tr> <th>货物</th> <th>服务</th> <th>工程</th> </tr> <tr> <th>(%)</th> <th>(%)</th> <th>(%)</th> </tr> <tr> <th>金额</th> <th colspan="3">中标金额</th> </tr> <tr> <td>100 万元以下</td> <td>1.5</td> <td>1.5</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>100-500 万元</td> <td>1.1</td> <td>0.8</td> <td>0.7</td> </tr> <tr> <td>500-1000 万元</td> <td>0.8</td> <td>0.45</td> <td>0.55</td> </tr> <tr> <td>1000-5000 万元</td> <td>0.5</td> <td>0.25</td> <td>0.35</td> </tr> <tr> <td>0.5-1 亿元</td> <td>0.25</td> <td>0.1</td> <td>0.2</td> </tr> <tr> <td>1-10 亿元</td> <td>0.05</td> <td>0.05</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>10 亿元以上</td> <td>0.01</td> <td>0.01</td> <td>0.01</td> </tr> </table> 备注：采取差额定率累进计费。	服务费率	招标代理			货物	服务	工程	(%)	(%)	(%)	金额	中标金额			100 万元以下	1.5	1.5	1.0	100-500 万元	1.1	0.8	0.7	500-1000 万元	0.8	0.45	0.55	1000-5000 万元	0.5	0.25	0.35	0.5-1 亿元	0.25	0.1	0.2	1-10 亿元	0.05	0.05	0.05	10 亿元以上	0.01	0.01	0.01
服务费率	招标代理																																											
	货物	服务		工程																																								
	(%)	(%)	(%)																																									
金额	中标金额																																											
100 万元以下	1.5	1.5	1.0																																									
100-500 万元	1.1	0.8	0.7																																									
500-1000 万元	0.8	0.45	0.55																																									
1000-5000 万元	0.5	0.25	0.35																																									
0.5-1 亿元	0.25	0.1	0.2																																									
1-10 亿元	0.05	0.05	0.05																																									
10 亿元以上	0.01	0.01	0.01																																									
30	项目说明	南方电网电子采购交易平台系统供应商以 不含税单价报价 进行报价。																																										

项目	内容	说明与要求
31	需要补充的其他内容	本项目成交单位不得将承揽的业务转包或分包。
32	特别说明	1. 如前附表与后文相关描述不一致的以前附表内容为准。 2. 供应商提交的报价响应文件中所有资料（包括但不限于扫描件、照片、截图、各类证明材料等）须清晰可辨；若提交资料模糊不清，评审小组将按填报联系方式联系供应商作出澄清。如因供应商填报联系方式错漏、未能及时接听电话（拨打 3 次均未联系到供应商）、未按时回复或拒不澄清确认等原因导致评审小组无法进行评审，评审小组有权视为该资料无效，供应商须自行承担因此产生的后果。 3. 成交供应商自收到成交通知书之日起一个月内，须在广东汇源通集团有限公司供应链管理平台（网址：https://www.gd-hyt.com.cn）完成备案申请的配合工作（须递交保证金）。若成交供应商不配合备案申请，或因自身原因最终导致无法完成准入或登记的，将视为放弃成交资格。（根据采购人实际要求）

（一） 总则

1. 定义

本采购文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

- （1）“采购人”、“招标采购服务机构”均已在报价须知前附表中列明。
- （2）“供应商”指向采购人递交响应文件的当事人。
- （3）“合作单位”指其报价被采购人接受并与其签订承包合同的当事人。
- （4）“采购文件”指由招标采购服务机构发出的本文件（包括全部章节、附件）及澄清补充文件。
- （5）“响应文件”指供应商根据本采购文件向采购人或招标采购服务机构递交的全部文件。
- （6）“书面函件”指打字或印刷的函件，包括电传、电报和传真。

2. 采购说明

2.1 本采购项参考国家有关法律、行政法规和部门规章，按照《广东汇源通集团有限公司采购管理办法》等制度，通过比选采购方式选定供应商。

2.2 项目名称、项目地点、质量标准、采购范围等均在报价须知前附表中列明。

2.3 供应商应仔细阅读采购文件，并按采购文件的要求提交响应文件及相关附件。如供应商无特殊说明，则视为供应商已全部理解并接受采购文件规定的条款。

3. 资金来源

本采购项目资金来源见报价须知前附表。

4. 合格的供应商

满足下列条件的供应商为合格的供应商：

- 4.1 资质满足前附表第 9 项要求；
- 4.2 本项目采购不接受联合体。
- 4.3 供应商不得存在下列情形之一：
 - （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
 - （2）为本项目提供招标采购服务的；
 - （3）与本项目的招标采购服务机构同为一个法定代表人的；
 - （4）与本项目的招标采购服务机构相互控股或参股的；
 - （5）与本项目的招标采购服务机构有员工相互任职或工作的；
 - （6）被责令停业的；
 - （7）被暂停或取消报价资格的；

(8) 财产被接管或冻结的；

(9) 在最近三年内有骗取成交或严重违约或重大质量问题的；

(10) 在项目所在地政府或广东汇源通集团有限公司（以广东汇源通集团有限公司供应链部对供应商处罚发文为判断标准）范围处于限制采购资格的处罚；

(11) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目（或标包）采购；

(12) 已放弃成交的单位重新参与此标包重新采购的；

(13) 法律、行政法规规定的其他条件。

5. 踏勘现场

采购人不集中组织，供应商自行踏勘。

6. 报价费用

6.1 不论报价结果如何，供应商应承担其响应文件编制与递交所涉及的一切费用，采购人对上述费用不负任何责任。

6.2 供应商应承担其参加本采购活动自身所发生的费用。

(二) 采购文件

7. 采购文件的组成

7.1 本采购文件包括下列文件，以及所有按本须知第 8 条发出的采购答疑会会议纪要和按本须知第 9 条发出的澄清或修改：

【第一章】 公开比选采购公告

【第二章】 报价须知

【第三章】 合同模板

【第四章】 响应文件格式

【第五章】 评审办法

【第六章】 采购内容清单

7.2 供应商获取采购文件后，应仔细检查采购文件的所有内容，认真审阅采购文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若供应商的响应文件没有按采购文件要求递交全部资料，或响应文件实质上没有响应采购文件的要求，采购人将按评审办法的规定予以拒绝，并且不允许供应商通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的响应文件。

8. 采购答疑

8.1 供应商若对采购文件中有疑问，答疑形式见本须知前附表要求。采购人或招标采购服务机构应在澄清问题递交截止时间后且在报价截止时间前作出答复；如有影响实质性制作响应

文件的，应当适当延长响应文件的制作准备时间。

8.2 采购答疑会会议纪要（或问题回复）将在澄清问题递交截止时间后且在报价截止时间前以南方电网电子采购交易平台形式答复给所有供应商，供应商收到后在报价截止时间前以南方电网电子采购交易平台形式确认（在规定时间内供应商未确认的视为默认已确认）。答疑会会议纪要（或问题回复）将作为采购文件的一部分，视为签订合同和项目结算的依据。

8.3 若采购答疑会会议纪要与采购文件有矛盾，以答疑会议纪要（或问题回复）最后发出的南方电网电子采购交易平台文件为准。

9. 采购文件的澄清与修改

9.1 采购文件发出后，在提交响应文件截止时间 3 日前，采购人可对采购文件进行必要的澄清或修改。

9.2 采购文件的修改将以南方电网电子采购交易平台形式发送给所有供应商，供应商应于收到该修改文件后 24 小时内，以平台形式给予确认（在规定时间内供应商未确认的视为默认已确认），采购文件的修改内容作为采购文件的组成部分，具有约束作用。

9.3 采购文件的澄清、修改、补充等内容均以南方电网电子采购交易平台形式明确的内容为准。当采购文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的南方电网电子采购交易平台文件为准。

9.4 为使供应商在编制响应文件时有充分的时间对采购文件的澄清、修改、补充等内容考虑进去，采购人将酌情延长提交响应文件的截止时间，具体时间将在采购文件的修改、补充通知中予以明确。若通知中没有明确延长时间，即表示报价时间不延长。

（三） 响应文件的编制

10. 响应文件的语言及度量衡单位

10.1 响应文件和与报价有关的所有文件均应使用简体中文。

10.2 除工程规范另有规定外，响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

11. 响应文件的组成

响应文件组成方式在报价须知前附表列明（格式详见响应文件格式）。

12. 响应文件格式

12.1 响应文件包括本须知第 11 条中规定的内容，供应商提交的响应文件应当使用采购文件所提供的响应文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

12.2 响应文件的规格：采取统一 A4 印刷本，纸质封面，封面标明项目名称、文件类别、供应商、报价时间等内容，并装订成册。（适用于成交单位需补缴纸质版响应文件）

13. 报价说明

13.1 本项目结算方式为：详见前附表。

13.2 报价函的报价或截止时间前供应商最后修正的报价在成交后即为签订合同总价的唯一依据，采购人、报价双方均不得修改；

13.3 供应商的报价一经成交后，即作为供应商与采购人签订该合同的依据。

13.4 供应商所填写的报价单位（人民币）：报价采用费率以“%”表示、单价报价或总报价以“元”表示。

14. 报价方式

本项目报价方式：详见前附表。

15. 报价有效期

15.1 报价有效期见报价须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本采购文件要求的响应文件均保持有效。

15.2 在特殊情况下，采购人在原定报价有效期内，可以根据需要以南方电网电子采购交易平台形式向供应商提出延长报价有效期的要求，对此要求供应商须以南方电网电子采购交易平台形式予以答复。

16. 报价担保

本项目不收取报价担保。

17. 响应文件的份数和签署

17.1 供应商应按报价须知前附表规定的份数提交响应文件。

17.2 响应文件的签署、盖章要求详见报价须知前附表。

17.3 电子印章使用说明：详见前附表。

17.4 响应文件的规格，建议采取统一 A4 印刷本，纸质封面，封面标明项目名称、文件类别、供应商、报价时间等内容，并装订成册。（适用于成交单位需补缴纸质版响应文件）

（四） 响应文件的递交

18. 响应文件的包封、密封和标记

供应商在南方电网电子采购交易平台上递交的电子版文件，通过服务器、“投标助手”进行报价及递交响应文件，供应商可自行选择使用数字证书对响应文件进行电子签名、电子印章等操作。

19. 响应文件的递交

供应商应按报价须知前附表所规定的时间前在南方电网电子采购交易平台递交电子响应文件。

20. 响应文件递交的截止时间

20.1 供应商应在报价须知前附表所述的时间前提交响应文件。

20.2 采购人可按本须知第 9 条规定以补充通知的方式，酌情延长提交响应文件的截止时间。在此情况下，供应商的所有权利和义务以及供应商受制约的截止时间，均以延长后新的报价截止时间为准。

21. 迟交的响应文件

供应商在本须知前附表规定的报价截止时间以后递交的响应文件，如无法成功上传南方电网电子采购交易平台，后果由供应商自行承担。

22. 响应文件的补充、修改与撤回

22.1 供应商在递交响应文件以后，在规定的报价截止时间之前，可以补充修改或撤回已递交的响应文件。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

22.2 在报价截止时间之后，供应商不得补充、修改响应文件。

22.3 根据本须知 15 条的规定，在报价截止期与供应商在响应文件格式中规定的有效期终止日之间的这段时期内，供应商不能撤回响应文件。

（五） 报价开启、评审及合同签订

23. 报价开启

23.1 本项目为电子化开标，供应商无需抵达开标现场，须按照采购文件规定的报价截止时间，在任何具备互联网环境的地方登录“南方电网电子采购交易平台”，开启报价步骤由采购方完成，开启成功后，供应商可登录平台查看报价情况，但无需做任何操作。

如出现响应文件上传不成功的情形，或由于供应商其他原因造成响应文件开启失败的，视为供应商撤回其响应文件。

23.2 有下列情况之一者，报价将视为无效，作为无效报价处理。

23.2.1 响应文件未在南方电网电子采购交易平台上递交电子响应文件；

23.2.2 响应文件未经法定代表人或者其委托代理人签字（或印鉴），或者未加盖供应商公章（或南方电网电子采购交易平台认可的电子印章或经授权的电子印章）；

23.2.3 报价高于采购文件设定的上限；

23.2.4 响应文件未按采购文件规定格式填写或者字迹潦草、模糊、无法辨认；

23.2.5 响应文件不符合采购文件实质性要求；

23.2.6 供应商对同一采购项目递交两份以上内容不同的响应文件，未书面声明其中有效的响应文件；

23.2.7 以上 23.2.1 条，在报价开启时由采购人或其委托的招标采购服务机构确认；

23.2.8 以上 23.2.2~23.2.6 条及其他无效报价情况需经评审小组讨论确定。

24. 评审过程的保密

24.1 报价开启后,凡属于对响应文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及成交候选人的推荐情况,与评审有关的其他任何情况均严格保密。

24.2 在响应文件的评审和比较、成交候选人推荐以及授予合同的过程中,供应商向采购人和评审小组施加不公正影响的任何行为,都将会导致其报价被拒绝。

25. 响应文件的评审、比较和否决

25.1 详见采购文件评审办法。

25.2 评审结束后,采购人有权对所有参与项目供应商的响应文件提供的资料进行原件核查,核查内容按需包括但不限于:①资质证书;②合同原件和发票原件;③拟投入人员的证件原件或清晰可供现场扫描的电子证件复印件;④拟投入人员对应的社保证明(有社保机构的电子章,如为公司社保清单的需标记对应人员所在位置);⑤核查资料的地点和核查时间等相关要求,在需要时会函告(通知)供应商。

25.3 由于供应商原因未在规定时间内递交人员证件等资料去指定地点核查的,视为放弃后续成交资格。涉及资料造假的,一经发现取消后续成交资格,并按照汇源通集团相关制度作出处罚。

26. 合同的签订

26.1 确定成交供应商后,采购人将在 2 个工作日内通知成交的供应商其报价被接受,并将未成交的结果通知其他供应商。采购人与成交供应商将于确定供应商通知书发出之日起 30 个日历天内,按照采购文件和成交供应商的响应文件订立书面合同,采购人和成交供应商不得订立背离合同实质性内容的其他协议。

26.2 供应商全部接受合同条件并签订合同后,确定供应商通知书成为合同的组成部分。

26.3 如供应商拒绝承担本项目任务、或无正当理由拒签合同的,或成交供应商存在伪造、变造资格、资质证书或者其他许可证件的,或签订合同时被有关机关吊销营业执照、吊销资质、停业整顿、取消投标资格或者财产被接管、冻结、进入破产程序等状况行为的,采购人将取消该承包人的承包资格;给采购方造成的损失成交供应商应当予以赔偿。在此情况下,采购人可将合同授予排名次之的成交候选人或重新采购。

26.4 成交供应商应当按照合同约定履行义务,完成成交项目,不得将成交项目转让(转包)给他人。

27. 合同生效

在合同双方全权代表在合同协议书上签字,并分别加盖双方单位的公章后,合同正式生效。

28. 腐败与欺诈行为

在采购和合同实施期间，采购人要求供应商遵守最高的道德标准。

28.1 对本条款的规定，特定义如下词汇：

1) “腐败行为”是指在采购或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响采购人有关人员工作的行为；

2) “欺诈行为”是指通过提供伪证影响采购或合同执行，从而损害采购人利益的行为；也包括供应商之间串通（在递交响应文件之前或之后），人为地使采购过程失去竞争性，从而使采购人无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。

28.2 如果供应商被认定在本次采购的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消报价资格。

29. 其他需要说明的问题

29.1 确定供应商通知书以采购人确认为准。采购人不接受非成交供应商的查询，也不对不成交原因作出解释。

29.2 采购活动前，采购人与供应商之间口头或书面的承诺，与本采购文件不一致时，以本采购文件和采购文件补充通知为准。涉及对本采购文件内容的修订和变更，均需经采购人审查同意。

29.3 如供应商被发现在采购过程中有违法违规行为的，其报价资格将被取消，已成交的成交无效。

29.4 实施电网工程项目业务协作单位需在南方电网公司供应链统一服务平台进行登记备案，并配合进行分包审批。如分包报审未通过的，采购人可选择按排名次之的成交候选人成交并进行相关报审或依法依规重新组织采购。

30. 招标代理服务费收费标准（采取差额定率累进计费）

中标金额	服务类型		
	货物	服务	工程
	(%)	(%)	(%)
金额	服务费率		
100 万元以下	1.5	1.5	1.0
100-500 万元	1.1	0.8	0.7
500-1000 万元	0.8	0.45	0.55
1000-5000 万元	0.5	0.25	0.35
0.5-1 亿元	0.25	0.1	0.2
1-5 亿	0.05	0.05	0.05

5-10 亿元	0.035	0.035	0.035
10-50 亿元	0.008	0.008	0.008
50-100 亿	0.006	0.006	0.006
100 亿元以上	0.004	0.004	0.004

30.1 支付时间：（1）招标采购服务机构向中标（成交）供应商发出《收费通知单》，中标（成交）供应商收到《收费通知单》后 5 日内向招标采购服务机构一次性支付招标采购服务机构服务费后获取中标（成交）通知书。（2）招标采购服务机构在成交供应商完成支付招标采购代理服务报酬后向其发出盖章的成交（中标）通知书，采购人原则上需确认成交供应商收到盖章的成交（中标）通知书后方可与其签订合同。若成交供应商在《收费通知单》载明的截止时间前仍未支付招标采购代理服务报酬的，招标采购服务机构通知采购人配合进行催缴并向成交供应商发出催款通知书。若成交供应商在催款通知书发出 20 个自然日内仍未支付招标采购代理服务报酬的，招标采购服务机构向成交供应商发出相关招标采购代理服务报酬的催款律师函，成交供应商须承担相关法律责任。

30.2 收费标准：招标采购服务机构服务费=招标采购代理费+评标评审费（专家劳务费）+会务费（如有）。具体收费详见报价须知前附表。

第三章 合同模板

2026 年度汇源通大厦外墙清洗服务合同

甲方：

法定代表人（负责人）：

住所：

企业类型（择一勾选）：☐大型企业☐中小企业

乙方：_____

法定代表人（负责人）：_____

住所：_____

企业类型（择一勾选）：☐大型企业☐中小企业

甲、乙双方在平等、互利、自愿原则上，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，就甲方委托乙方提供服务事宜，经协商一致签订本合同，以兹共同信守。

第一条 项目概况

1. 项目名称：汇恒公司 2026 年度汇源通大厦外墙清洗服务项目采购

2. 项目地点：广东省佛山市南海区季华东路 33 号汇源通大厦

3. 项目范围：汇源通大厦 1-4 座、I 群楼、II 群楼楼座外墙面砖、铝扣板、玻璃、百叶窗清洗（其中 1 座楼高 112 米）

4. 清洗方式：采用无人机与机器人协同作业清洗

5. 服务工期：本合同总工期数为【90】日历天，自甲方书面通知乙方正式进场作业之日起计算总工期，应当在 90 日历天内完成全部服务工作。如遇雷雨、台风天气、空管管制、甲方现场不具备作业条件或其他非乙方原因外界因素影响的，工期顺延，乙方应就工期顺延事由向甲方提交书面说明。服务作业时间限于 7:30-18:00，未经甲方书面许可不得开展夜间作业。

6. 未经甲方同意，乙方不得将本项目主要服务义务对外分包。乙方可将单纯劳务辅助工作进行外包，但乙方应当对外包人员全部作业行为、安全、质量后果承担全部连带责任。若未经甲方书面同意，乙方将项目主要服务分包给第三方，甲方有权终止合同，由此造成的全部损失，由乙方承担。

第二条 服务费用支付与结算：

1. 清洗服务费按【 】元/平方米（不含税价）据实结算。按双方确认的服务单价，项目竣工后按双方确认的实际完成服务量据实结算。

2. 服务竣工验收合格后，按【附件二：外墙清洗服务安全质量考核细则】和【附件三：外墙清洗服务质量安全考核评分表】中的规定，对乙方的服务质量进行综合考核评分。经双方办理确认手续后，甲方按照考评结果支付服务费用给乙方。考核扣款基数为经双方确认的实际完成不含税结算价款。由乙方提供有效的增值税专用发票（税率【 %】），甲方在收到乙方发票后【60】个工作日内向乙方一次性支付服务费。如因乙方未能提供合法有效等额发票，甲方有权不予支付且不承担逾期付款责任，相关责任由乙方自行承担。

3. 甲乙双方同意合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，增值税税率/征收率发生调整的，合同不含税合同价款不作调整，合同含税价款根据增值税税额的调整进行相应调整。

4. 经甲乙双方同意，应当按照如下支付方式履行合同价款的支付义务。如变更支付方式的，应事前达成书面协议，否则收款方有权视为支付方未履行支付义务（请根据实际情况勾选）：
☐ 现金。支付时应由双方指定授权代表办理书面签收手续。

☐ 银行汇款。

指定收款账号：

户名：

开户行：

☐ 其他方式：【/】

第三条 甲方权利义务

1. 甲方免费提供服务用水、电及存放机具物料的房间。

2. 甲方提供服务期间乙方工作人员出入之方便。

3. 甲方配合乙方做好安全防护工作，确保客户的财产不受损害。

4. 甲方派员负责项目联络，对服务进度，服务质量进行监督检查，办理验收手续、验收，协助解决服务中存在的问题。

5. 甲方在服务前对乙方进行安全技术交底并作交底记录。

6. 甲方应当为乙方履约提供必要协助，不得无故拖延验收、结算流程；不得以内部审批、人事变动为由拒绝履行合同义务。对乙方报送的施工方案、隐患告知、变更申请等文件，应在5个工作日予以书面反馈。

7. 甲方下达超出本合同约定范围的作业指令，应当出具书面变更确认文件，否则乙方有权拒绝执行。甲方应如实告知建筑既有外墙、管线等已知安全隐患。

8. 甲方履行监督检查，发现问题应出具书面整改通知，不得仅以口头方式作为考核、扣款依据。

9. 甲方对乙方提交的资质、技术资料仅限用于本项目履约，负有保密保管义务。

第四条 乙方权利义务

1. 乙方按照甲方的要求，提供服务所需的技术、人力、设备及专用清洁剂。

2. 乙方必须持有《民用无人驾驶航空器运营合格证》。

3. 乙方安排的每位无人机操控人员均须持有有效的《民用无人驾驶航空器操控员执照》（CAAC 超视距执照），同时须提供无人机机身一切险及第三者责任险的保险证明，所有作业安全设备与工器具（包括无人机、机器人、安全帽、电线电缆等）都需具备有效的产品检测证明。

4. 乙方人员进场后必须遵守甲方有关规章制度，做好安全保护措施，保证甲方物业财产安全，包括设备、设施，清洁场地及周围绿化，车辆和其他物品；属乙方损坏，乙方负责照价赔偿，并承担由此给甲方造成的损失。

5. 乙方应强化进场作业人员安全意识，做好服务安全工作：作业前对人员的身体状况进行检查，患病、饮酒及其它身体不适者不得服务，严禁未经培训的作业人员作业；作业前乙方管理人员亦应对清洁用品、用具进行安全检查，对员工的安全措施是否完善、妥当进行检查；发现有易燃、易爆隐患的应在隐患消除后方可作业；有风力四级以上、能见度低于 50 米、气温高于 35℃或低于 0℃及其它不宜晚间、夜间作业情形之一时，不得晚间、夜间作业。

6. 乙方或乙方人员违反安全作业的原则，引发的人身伤亡及财产损失事故的责任由乙方负责，如因此给甲方或第三方造成损失的，乙方应全额赔偿。

7. 乙方负责购买服务保险及服务人员人身安全保险；

8. 乙方保证使用的清洁剂及其他材料对人体无害，无任何腐蚀作用，并不会对建筑物（包括建筑物本身、建筑物内的设施，幕墙玻璃、铝合金框、铝板、铝塑板及外墙砖等）产生损害。清洁剂只能使用玻璃幕墙、石材外墙专用清洗剂等中性或偏中性洗涤材料，禁止使用盐酸等强酸性材料，否则由此造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

9. 乙方清洗过程中负责对外墙砖的安全情况进行检查，发现空鼓、有脱落风险的须告知甲方，经双方确认后可由乙方进行修补处理。

10. 现场专职安全监护人员需全程现场跟进服务安全监护工作。

11. 乙方建立项目履约台账，及时向甲方报送作业进度，作业中发现建筑安全隐患应当书面告知甲方，不得隐瞒风险冒险作业。

12. 乙方作业做到工完场清，作业产生废渣、废水、包装垃圾由乙方负责清理处置，不得

污染大厦及园区环境。

13. 乙方接到甲方书面整改通知，应当按期落实整改；确需延期整改的，应当取得甲方书面同意。

14. 乙方全部作业人员属于乙方用工，劳动报酬、社保、人身保险全部由乙方承担，劳资纠纷全部由乙方负责处理，不得牵连甲方。如因乙方劳资纠纷导致甲方承担连带责任或遭受损失的，甲方有权向乙方全额追偿。

15. 乙方使用甲方提供的场地、设施，服务结束后恢复原状，发生损毁的照价赔偿。未经甲方书面许可，不得超出 7:30- 18:00 开展作业，不得干扰大厦租户正常办公。

第五条 现场管理

1. 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定【 】为甲方项目联系人，乙方指定【 】为乙方项目联系人。一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知另一方并影响本合同履行或者造成另一方损失的，应承担相应的责任。甲方指派负责人为服务联系人，乙方负责指派专员负责服务质量的把关、服务进度的督促、安全措施的检查，与甲方的协调，实施前制定《外墙清洗方案》并获得甲方认可。

2. 乙方在服务期间，必须加强服务现场管理，严格遵守《无人机、机器人作业安全操作规程》等有关安全规定，落实一切安全措施，确保安全服务，服务过程中如发生设备、人身事故（含第三者）及因乙方责任引起的第三者人身、设备事故，均由乙方负责。如乙方没有按规定落实各项安全措施，甲方代表有权责令停止服务的进行，并按相关规定进行处理。

3. 乙方在服务期间必须安排 1 名或以上有经验的现场服务监护专职安全人员，负责地面安全协调和管控指挥工作。

4. 乙方负责供应的材料质量符合要求，并有质量合格证。

第六条 质量要求和项目验收：

1. 乙方做到外墙砖、幕墙玻璃、玻璃窗、百叶窗等无明显污垢，色泽光亮干净（以上标准因风化、损蚀等非清洁处理范围的不在其限）达到甲方的要求。验收可参照双方共同确认的样板部位或者现场留存对比照片；对于风化、涂层老化等非清洗原因无法清除的痕迹，不作为不合格项。

2. 项目完工后，由甲方组织有关人员进行验收，如属乙方清洁质量问题，乙方应立即无条件返工，直至验收合格为止。乙方提交完整竣工及验收资料后，甲方收到乙方验收单三日内不组织人员验收，视该项目验收合格；乙方提交资料不齐全的，验收起算时间自资料补齐之日开始。

第七条 双方履行责任

一、甲方履约责任

1. 甲方应当恪守诚实信用原则，按照本合同约定履行己方义务，为乙方正常开展清洗作业提供合同约定的作业条件，不得无故拒绝、拖延提供用水、用电、机具存放场地等必要作业条件；因甲方原因造成乙方停工、工期延误的，工期相应顺延，甲方应承担由此给乙方造成的直接合理损失。

2. 甲方项目联系人应当及时接收乙方报送的施工计划、作业报备资料、隐患告知文件，收到乙方书面文件后 5 个工作日内予以反馈；无正当理由逾期不予回复，视为认可乙方报送内容，但不免除乙方本身存在的质量、安全责任。

3. 甲方现场检查发现乙方存在安全、质量问题，应当以书面（含工作联系单、邮件、盖章扫描件）形式向乙方提出整改要求，明确整改事项、整改期限；不得仅口头指责而不书面留痕，不得超出本合同约定范围对乙方下达合同外作业指令；确需增加额外作业内容，必须签署书面变更单，否则乙方有权不予执行。

4. 甲方知悉作业现场存在建筑外墙空鼓、设施破损、管线风险等情况，应提前如实向乙方告知，因甲方未如实告知既有建筑隐患造成作业

二、乙方履约责任

1. 乙方应当亲自完成本合同清洗服务主要工作，严格恪守禁止擅自分包的约定；确因特殊情况需要委托第三方辅助劳务的，必须事先取得甲方书面同意，乙方对第三方全部作业行为、安全质量后果承担全部连带责任。

2. 乙方应当在进场作业前向甲方完整提交全套履约资料：《外墙清洗方案》、无人机空域报备凭证、全套人员资质证书、设备检测报告、保险单据，上述资料发生变更时应在 3 个工作日内向甲方更新备案；未完整提交上述资料，甲方有权暂缓进场，工期不予顺延。

3. 作业过程中发现外墙空鼓脱落风险、设施损坏、管线隐患、现场障碍物等情况，应当第一时间书面告知甲方，留存书面记录；不得隐瞒现场风险隐患继续冒险作业。

4. 乙方应当保证全部作业设备、清洁剂、耗材均符合约定标准，全部费用包含在合同结算单价内，除双方书面确认的增项外，乙方不得向甲方另行收取任何其他费用。

5. 乙方接到甲方书面整改通知后，应当按照通知时限落实整改，整改完成后书面申请甲方复核；不得以工期紧张、人员不足、设备故障为由拒绝合理整改要求；确有客观困难无法按期整改，应当书面向甲方申请延期并说明理由，经甲方书面同意后方可顺延整改期限。

6. 合同履行完毕后，乙方应当将借用甲方场地恢复原状；如有损坏、丢失，照价赔偿。

7. 作业严格限定在合同约定 7:30-18:00，未经甲方书面许可不得夜间作业。

8. 因法律法规、空管管制政策原因导致无人机作业无法实施，乙方应第一时间书面告知甲

方，双方协商变更作业方式、调整作业范围，无法协商一致，任一方可以解除合同，互不承担违约责任，乙方按实际已完成工作量据实结算。

三、双方共同履约义务

1. 甲乙双方项目联系人作为履约主要对接人，重要事项（工期调整、隐患告知、整改通知、工程量确认、考核异议、索赔事项等）均优先采用书面形式（工作联系单、邮件、盖章扫描件）送达；口头沟通仅作为临时沟通参考，不单独作为变更、索赔、免责依据。

2. 任何一方发现对方履约存在重大风险、可能导致安全事故或合同目的不能实现，应当及时书面催告对方纠正；守约方有权依据合同及法律规定，采取停工、暂停付款等抗辩措施，并留存全部证据。

3. 合同履行过程中，任何一方需要变更工期、作业范围、作业方式，必须签署书面补充/变更协议；未经双方盖章确认，任何单方面变更对另一方不产生约束力。

4. 合同无论因何种原因解除、终止，双方仍应当完成履约善后：乙方做好现场撤场、设备清运、资料归还销毁；甲方配合完成已完成工程量核对结算；保密、争议解决、损害赔偿、违约责任等条款不因合同解除而失效。

第八条 违约责任

1. 甲方不按时支付服务费用，乙方有权要求甲方支付应付而未付的服务费用。甲方逾期支付服务费，每逾期一日，按应付未付款项的【5%】向乙方支付逾期违约金。

2. 乙方因工作延误、失职或者违反有关条款导致甲方蒙受重大损失的，在责任和损失确定后 3 个月内，乙方须向甲方交付赔偿金及承担相应责任；同时甲方有权单方解除本合同，及要求乙方支付本项目实际结算价款的【30%】作为违约金。因解除本合同造成的所有损失均由乙方负责，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应向甲方赔偿差额损失。

3. 乙方因清洗物料或工器具不符合协议规定要求，必须退换的，乙方应负责退换，并承担费用。

4. 在服务期间，乙方未按合同及安全协议书要求履行安全防护措施及高空作业操作规程的（例如：未戴安全帽、安全监护专职人员不在工作现场等），每发现一人次违规的，甲方扣罚乙方 300 元/人次；不听劝阻或超过两次以上发现的，停工整顿，直至合格才能复工，由此造成工期延误、其产生的其他费用、对人员或财物造成的损害等均由乙方负责。本合同项下安全违章累计扣款总额不超过本项目实际结算总价款的 5%。

5. 外墙清洗验收合格后，如外墙清洗造成周边绿化不能正常生长的乙方需按价赔偿或负责重新恢复至项目实施前周边绿化状态。

6. 乙方提供的服务不能满足甲方的要求，经甲方要求整改后仍不能到达甲方要求或收到甲

方要求整改通知超过三次的，甲方有权单方解除本合同，及要求乙方支付本项目实际结算价款的【30%】作为违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当赔偿差额损失。

第九条 保密义务

1. 甲方的保密义务。甲方对乙方在本合同履行过程中提供的评估方法、专业技术资料及其他未公开信息负有保密义务，未经乙方书面同意，不得向第三方披露或者用于本合同约定目的之外的用途。

2. 乙方的保密义务。乙方对本合同内容，项目的具体内容、技术细节、技术原理、代码、设计图纸、数据、样品、制品、成品、应用方式、客户名单，以及对履行本合同过程中知悉的甲方技术秘密、商业秘密、敏感信息及其他非公开的技术和经营信息等（即保密内容），均负有严格保密义务。未经甲方书面许可，不得以任何方式使得第三方知悉、取得、控制、利用、处分保密内容。如保密内容一旦泄露，无论是否因乙方过错导致，乙方均有义务第一时间通知甲方并自行承担费用采取积极措施消除不利影响、防止损失进一步扩大。合同的生效、撤销、变更、解除或者终止与否，均不影响乙方的保密义务。如违反保密义务给甲方造成损失的，应承担损失赔偿责任。如甲乙双方另行签署了《保密协议》的，乙方保密义务按《保密协议》约定执行。

3. 商业秘密是指在生产经营活动中产生的不为公众知悉，影响公司安全、经济利益，并经公司采取保密措施的经营信息和技术信息。工作秘密是指泄露后会对公司工作带来被动和损害的内部敏感信息，包括但不限于有关工作内部方案、讨论记录、过程稿、征求意见等。敏感信息内容包括但不限于公司员工个人信息、公司运行管理数据、业务生产敏感数据、公司重要工作文件等。

4. 涉密人员范围（根据实际情况勾选）：

☐ 参与实施本合同的乙方全体人员及其合作方、服务方和代理人等。

☒ 参与实施本合同的乙方全体人员。乙方应以书面形式要求其职工承担本合同约定的全部保密义务，乙方应专门与从事本合同项下相关事宜的工作人员或雇员、承包商、顾问和代理人等签订书面保密合同，要求该等人员履行本合同项下的全部保密义务，防止保密信息泄漏、公布和传播。乙方应经常检查前述人员履行保密义务的情况，对前述人员的泄密行为承担连带责任。

5. 保密期限：合同签订后至甲方书面声明放弃该保密权利之日止。

6. 泄密责任：本合同解除或者终止后，乙方应立即按甲方要求归还或者销毁所有相关包含保密信息的资料（包括副本、衍生文档等）。乙方履行合同过程中如导致甲方包含保密信息的纸质、电子、多媒体等载体毁损灭失，乙方应当立即如实报告甲方并采取合理措施恢复原貌、

防止损害进一步扩大，如无法恢复原貌应承担严重违约责任。

7. 违反保密义务的责任：乙方违反本合同项下保密义务的，甲方有权要求乙方立即停止违约行为、采取补救措施以及支付相当于合同对价【3】倍的违约金☑ / 【50 万】元违约金□（根据实际情况勾选）；如违约行为性质、后果严重，甲方还有权单方面解除合同。

第十条 不可抗力或情势变更

1. 不可抗力事件是指合同双方在签署本合同时不能预见、不能避免、不能克服的客观情况。包括：地震、台风、水灾、火灾，以及政府行为、战争、瘟疫等。

2. 若任何一方因不可抗力事件不能履行本合同，应及时通知对方，并在不可抗力发生后【5】天内向对方提供有关不可抗力发生的有效证明。

3. 受不可抗力事件影响的一方应迅速采取合理的措施，尽量减少因不可抗力事件给各方带来的损失。如果未能尽商业上合理的努力采取积极的措施减少不可抗力事件的影响，则该方应承担由此而扩大的损失。

4. 如果发生影响履行本合同的不可抗力事件，则双方应及时协商制定并实施补救计划和合理的替代措施，减少或消除不可抗力事件的影响。

5. 因不可抗力使得本合同的全部或部分履行不能的，合同任何一方均可以解除合同或部分不履行，双方互不承担违约和赔偿责任。

6. 合同成立后，合同的基础条件发生了双方在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化，继续履行合同对于一方明显不公平的情况下，如双方在合理期限内就合同变更协商不成的，受不利影响的一方可以解除合同。

第十一条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，不能协商解决的，向甲方所在地人民法院起诉。守约方因维权而产生的各项费用，包括但不限于诉讼费用、律师费、鉴定费、评估费、公证费、调查取证费，均由违约方承担。

第十二条 合同签署与生效

1. 本合同经双方授权代表签字并盖章之日起生效，未尽事宜双方可协商并签署补充协议做出约定。本合同附件均为本合同组成部分，具有与本合同同等法律效力。

2. 本合同与双方签订《安全协议书》及附件为一整体合同文件，同时生效。

3. 本合同文本一式【伍】份，甲方执【叁】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

附件：

一、工程量确认表

二、外墙清洗服务安全质量考核细则

三、外墙清洗服务质量安全考核评分表

四、安全协议书

（以下无正文）

（签署页，本页无正文）

甲方：

法定代表人（或代理人）：

经办人：

经办人工作手机：

传真号码：

工作联系邮政地址：

签约日期：年月日

乙方：

法定代表人（或代理人）：

经办人：

经办人工作手机：

传真号码：

工作联系邮政地址：

签约日期：年月日

附件一：工程量确认表

服务项目	工程量 (㎡)	不含税单 价 (元)	不含税总 价 (元)	税率	含税总价 (元)	备注
汇源通大厦 1 座、 2 座、3 座、4 座、 I 段群楼、II 段群 楼外墙面砖、铝扣 板、玻璃、百叶窗 外墙清洗	99191.09					

附件二：外墙清洗服务安全质量考核细则

第一条 考核依据

- （一）甲乙双方签订的《外墙清洗服务合同》及《安全协议书》；
- （二）甲方制定的《外墙清洗服务质量安全考核评分表》；
- （三）甲方对外墙清洗服务工作的其他合理要求；
- （四）物业行业相关的法律、法规及要求。

第二条 考核原则

- （一）实事求是的原则；
- （二）客户满意与员工满意相结合的原则；
- （三）服务过程监督与竣工验收相结合、定期全面考核与不定期重点抽查相结合的原则。

第三条 考核方法

本项目采取分段过程考核与竣工考核相结合的方式。甲方依据《外墙清洗服务质量安全考核评分表》（总分 100 分，其中着装 4 分、服务态度 30 分、服务质量 36 分、安全操作 30 分）对乙方的服务质量进行综合评分，考核结果与结算费用挂钩：

- （一）考评分数在 90 分及以上者，考核为“A”，全额支付对应部分清洗服务费；
- （二）考评分数在 80 分及以上、90 分以下者，考核为“B”，扣除对应部分清洗服务费的 1%；
- （三）考评分数在 70 分及以上、80 分以下者，考核为“C”，扣除对应部分清洗服务费的 2%；
- （四）考评分数在 70 分以下者，考核为“D”，扣除对应部分清洗服务费的 3%。

第四条 考核时间与方式

甲方在项目竣工验收、办理结算前，依据《外墙清洗服务质量安全考核评分表》对乙方进行评分，并于结算前与被考核单位签名确认。考核评分表作为结算依据之一，经双方确认后生效，与本合同具有同等法律效力。

附件三：外墙清洗服务质量安全考核评分表

外墙清洗服务项目服务质量安全考核评分表

项目	分值	考核内容	扣分标准	扣分
着装	4	1、按规定穿着工作服、反光衣，佩戴安全帽，佩带工号。	每项不符扣 1 分/次	
		2、工服整洁无污物、干净无破损、不缺衣扣。		
服务态度	30	1、工作期间禁止伸懒腰、袖手、背手、叉腰，或将手插入衣袋、裤袋等不雅举止。	每项不符扣 1 分/次	
		2、工作期间不得窜岗、离岗、勾肩搭背、并大声喧哗。		
		3、仪容整洁，头发干净、束发整齐。		
		4、不得在公共区域或施工现场抽烟或随地吐痰，丢杂物。		
		5、态度和蔼、服务意识强，配合甲方现场管理。		
		6、对甲方正当的要求帮助，能主动帮助、协助解决。		
		7、作业工具、机具、物料不得乱丢乱放，保持作业现场整洁。		
		8、服从现场管理人员指令，能按时完成指派的工作。		
		9、在任何区域发现客人遗留物品应即时上交。		
		10、不得在施工现场内有偷窃、打架行为。		
		11、不得在施工现场内进行任何形式的赌博活动。		
		12、不得在任何情况下和顾客、租户发生争执，不得发生有效投诉。		
		13、未经业主或管理处同意，不得擅自变卖或处理服务区域范围内的财物。		
服务质量	36	1、外墙砖、幕墙玻璃、玻璃窗、百叶窗等无明显污垢，色泽光亮干净，达到甲方要求（因风化、损蚀等非清	每项不符扣 2 分/次	

		洁处理范围的不在此限）。		
		2、经培训后能按《外墙清洗方案》和标准操作规程进行外墙清洗作业。		
		3、按工作计划和工作流程进行外墙清洗工作。		
		4、正确按照规定使用各种清洁用品（仅使用玻璃幕墙、石材外墙专用清洗剂等中性或偏中性洗涤材料）。		
		5、爱护建筑物、周边绿化及各种公共财产，珍惜水电，节约使用物料。		
		6、清洗过程中对外墙砖安全情况进行检查，发现空鼓、有脱落风险的须及时告知甲方。		
		7、不发生有效投诉。		
		8、外墙清洗应急响应速度能满足甲方要求。		
安全操作	30	1、依据合同附件《安全协议书》及《无人机、机器人作业安全操作规程》进行操作。	每项不符扣 3 分/次	
		2、持有《民用无人驾驶航空器运营合格证》，无人机操控人员持有效《民用无人驾驶航空器操控员执照》（CAAC 超视距执照），并提供无人机机身一切险及其责任险等保险证明。		
		3、无人机、机器人、电系留基站、水系留基站、电线电缆等设备须具备资质机构检测、检验合格并取得安全使用证或安全标志。		
		4、作业人员全程佩戴安全帽、穿防滑鞋，楼顶临边作业必须系好安全带，绑紧劳动工具，慎防坠落。		
		5、现场设专职安全监护人员全程监护，作业下方及可能坠落影响区域设置警戒并禁止无关人员进入，严禁上下重叠作业。		
		6、恶劣气候（风力四级以上、下雨、大雾、能见度低于 50 米、气温高于 35℃或低于 0℃）停止清洗作业，不得晚间、夜间作业。		

		7、严禁使用强酸、强碱等有腐蚀性材料，严禁使用不合格或有破损的设备及安全工器具。		
		8、作业前对人员身体状况进行检查，患病、饮酒及其他身体不适者不得作业；严禁未经培训或无证人员作业。		
		9、依法完成无人机飞行空域申请、报备或取得相关许可，遵守飞行限制，确保清洗作业合法合规。		
		10、作业时妥善使用工具，不得往下投掷工具及丢弃废物，地面作业设立“小心地滑”提示牌。		
扣分合计：				
评分（=100—扣分合计）				

注：90 分及以上为 A，80—89 分为 B，70—79 分为 C，69 分及以下为 D。

确认人： 考核人：

乙方名称： 甲方名称：

附件四：安全协议书

委托单位：（以下简称甲方）

承接单位：（以下简称乙方）

为进一步明确在项目实施过程中规范甲乙双方各自的安全责任，保护项目双方的人员安全和身体健康，防止因工伤亡事故的发生。依据有关法律、法规、规定签订本协议书。经双方签字盖章后生效，与合同主体具有同等法律效力，双方应认真履行。

一、甲乙双方共同责任

1、甲乙双方共同遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。

2、在甲方的统一领导下，组成项目实施现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实工作。

3、坚持“安全第一，预防为主”的方针，不得违章指挥和违章作业。在开展项目实施时先落实安全保护措施，防止事故发生。

4、抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，净化作业环境，禁止野蛮施工。

5、发生事故时，应立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告上级主管部门，组成事故调查小组，查明事故原因，确定事故责任，按照“三不放过”的原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

6、乙方需提前一个工作日到达施工现场办理安全技术交底，并由甲方对乙方自带机具、设备、安全防护用品进行检查；无人机、机器人、电系留基站、水系留基站、电线电缆等必须具备资质机构检测、检验合格并取得安全使用证或安全标志。乙方应提供《民用无人驾驶航空器运营合格证》、操控人员有效《民用无人驾驶航空器操控员执照》（CAAC 超视距执照）、无人机机身一切险及责任险等保险证明。

7、乙方应依法完成无人机飞行空域申请、报备或取得相关许可，遵守飞行限制，确保无人机、机器人外墙清洗作业合法合规。

二、甲方的具体责任

1、甲方对项目现场安全管理负责。组织指挥现场安全生产，向乙方公布本企业、本项目现场的安全生产规章制度。检查乙方安全生产保证体系和规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。

2、编制项目安全实施要求，并分解到乙方分包项目。组织指导乙方编制分包项目内容的

安全工作方案，制定安全技术措施并监督实施。

3、在安排乙方工作时针对其工作内容、工艺要求，提出工作方法和安全操作规程，提供必要的安全保护设施。以书面形式向乙方人员进行安全技术交底，交底由甲、乙双方负责人和安技人员签字备案。实施中监督乙方按交底内容实施。

4、对乙方现场员工进行登记造册，复验身份证件，发放胸卡，按名单进行安全教育及技术交底，建立安全教育档案。对特种作业人员资格进行验证，制止非特种作业人员从事特种作业。

5、向乙方提供良好的、确保安全生产的劳动作业环境。

6、甲方对乙方自带机具、设备、安全防护用品进行检查，乙方使用的无人机、机器人、电系留基站、水系留基站、电线电缆等必须使用具备资质机构检测、检验合格并取得安全使用证或安全标志的设施设备。不合格的设备或安全防护用品，不得进入项目现场。监督乙方正确安装使用和拆除。

7、对乙方施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现严重的违章违纪和事故隐患，应立即责令停工，监督整改并按双方商定的管理办法进行处理。严重者终止合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

8、一旦发生伤亡事故按规定立即报告有关部门。

三、乙方的具体责任

乙方在甲方的统一指挥监督下对本单位安全工作直接负责。按其职责分工，具体履行以下责任。

1、接受甲方的指挥和监督，遵守甲方的安全管理制度，参加工地安全生产领导机构，出席安全工作会议，执行会议决定。

2、根据甲方安排的工作要求，编制本项目的《开工申请报告》，编写安全施工方案和安全技术措施，并向甲方备案。

3、对本单位的项目人员应登记造册，如实向甲方报告，接受甲方的安全技术教育交底，发生人员调整时，要及时报告甲方，并进行安全技术教育交底，现场工作人员必须全部经过专业技术培训，并持有国家认可的资格证书；未经安全教育的不得进入项目现场，严禁使用无身份证件的人员、未成年工和不适应现场安全工作要求的老、弱、病、残人员。不得安排无证人员从事无人机操控、机器人操作等作业；不得安排患有高血压、心脏病、癫痫、眩晕症及其他不适于楼顶临边、无人机、机器人操作及现场监护作业的人员从事相应作业。

4、应设置项目负责人，并按规定要求设置专职安全技术管理人员，负责操作中的安全检查。

5、向到场工作人员进行安全培训教育，使到场工作人员均能掌握工作安全措施。负责班前安全教育和工种交换的安全教育。下达工作任务时，应进行有针对性的安全技术交底，检查操作人员安全着装；发生交叉作业时，应先报告甲方，并进行监护。

6、向甲方申报自带的劳动保护用品及机具、设备，申报的器械需经具备资质机构检测、检验合同并取得安全使用证或安全标志后，方可使用；定期对工器具及安全防护设施进行全面检查，确保符合安全规定。精致任何人私自拆除安全防护设备或设施。

7、教育本项目实施人员遵章守纪，不得违章指挥和违章操作。施工作业人员上岗前不得饮酒，有感冒等身体不适症状暂停无人机、机器人操作、临边旁站及现场监护作业。

8、在恶劣气候条件下停止外墙清洗施工，恶劣气候包括：风力 4 级以上、下雨、大雾、能见度差以及高温（35℃以上）等。

9、每次开工前专职安全技术管理人员负责检查安全工器具的完好情况，包括：无人机、机器人、电系留基站、水系留基站、电线电缆等等，严禁使用不合格或有破损的设备及安全工器具。

10、作业人员和现场监护人员必须服从施工负责人的统一指挥和统一管理。

11、作业时做好必要的安全围蔽工作，设置警示牌；作业时妥善使用工具，不得往下投掷工具及丢弃废物；地面作业时要设立“小心地滑”提示牌提醒过往行人避免滑倒摔伤；无人机、机器人起降区、作业下方及可能坠落影响区域应设置警戒，禁止无关人员进入。

12、无人机、机器人作业时须设置专人监护，包括地面警戒区和楼顶起降、操作区；严禁在无人机、机器人作业下方及坠落影响区域站人，严禁上下重叠作业。

13、乙方施工过程中，如出现任何安全责任事故、人员伤亡或给甲方及第三方造成一切损失，由乙方负全责，甲方不负任何责任；乙方在清洗服务过程中，造成甲方或第三方的人身或财产损害的应予以赔偿。

14、甲方原有建筑物存在的质量问题与乙方的清洗施工无关。在清洗施工期间发现的质量问题，以双方的验证签单为准；因乙方清洗施工造成对原有建筑物的损坏，乙方承担赔偿责任。

15、清洗施工中，乙方造成的甲方原有建筑物的安全隐患，乙方不得隐瞒，应及时告知甲方，双方商定并采取消除隐患的措施，由此发生的费用由乙方承担。

四、违章及事故处罚

1、项目开工前，甲方有权预留合同项目总额 30%作为安全保证金。项目验收合格后，无发生安全责任事故，按合同规定付款。

2、因乙方责任而造成事故的，乙方必须赔偿甲方的全部直接经济损失。发生重大及以上设备事故、人身死亡事故，甲方扣除乙方全部安全保证金，终止合同；发生一般设备事故、人

身重伤事故，甲方扣除乙方 50%安全保证金终止合同。

3、在施工期间，乙方未按照合同及安全协议书要求履行安全防护措施，例如：安全帽、反光衣未按照要求佩戴，楼顶临边作业未按要求系安全带，未设置警戒区，无证操控无人机、机器人等等，每发现一人次违规的，甲方扣罚乙方 300 元/人次；不听劝阻或超过两次以上发现的，停工整顿，直至合格才能复工，由此造成工期延误及其生产的其他费用由乙方负责。

本协议与合同为一个整体文件。本安全协议一式【伍】份，甲方持有【叁】份，乙方持有【贰】份，经双方签名盖章后生效。

（以下无正文）

(签署页，本页无正文)

甲方签章：

乙方签章：

甲方代表人：

乙方代表人：

经办人：

经办人：

年 月 日

年 月 日

第四章 响应文件格式

制作响应文件注意事项：

（1）如使用公章，需签字盖章后扫描清晰版导入投标助手进行编制。

（2）如使用电子印章，以下文件格式中如有提示需打印后扫描上传的均需按提示制作。

（3）响应文件建议使用扫描仪扫描成 PDF 清晰版再导入投标助手编制生成，不建议使用手机拍照生成扫描版导入投标助手。

封面格式

汇恒公司 2026 年度汇源通大厦外墙清洗服 务项目采购

响应文件

采购人：广东汇恒物业发展有限公司

供 应 商：_____（公章或电子印章）

法定代表人或

其委 托 代 理 人：_____（签字或签章）

日 期： 年 月 日

目 录

（响应文件目录编写要点：请根据供应商资质要求、评分标准等编制，包括但不限于以下部分，

目录需编制对应页码）

一、价格部分

- 1、报价函——（请按照模板编制，见本章附件 1）
- 2、成本分析报告（如有）

二、商务技术部分

- 1、法定代表人资格证明书——（请按照模板编制，见本章附件 2）
- 2、法定代表人授权书（如有）——（请按照模板编制，见本章附件 3）
- 3、无处于限制采购资格和报价异常的处罚承诺书——（请按照模板编制，见本章附件 4）
- 4、电子印章效力证明文件（如有）——（请按照模板编制，见本章附件 5）
- 5、商务技术差异表——（请按照模板编制，见本章附件 6）
- 6、供应商关联企业情况声明——（请按照模板编制，见本章附件 7）
- 7、企业概况——（请按照模板编制，见本章附件 8）
- 8、项目业绩——（请按照模板编制，见本章附件 9）
- 9、拟投入设备——（请按照模板编制，见本章附件 10）
- 10、项目实施方案
- 11、其他相关资料（如有）

一、价格部分

附件 1:

报价函

广东汇恒物业发展有限公司:

1、根据已收到的汇恒公司 2026 年度汇源通大厦外墙清洗服务项目采购采购文件，遵照国家相关法律、行政法规和部门规章，我单位经考察现场和研究上述采购文件的报价须知、合同条件、技术规范和其他有关文件后，我方愿参加此项目的采购。我方愿以不含税单价报价 XX.XX 元/m²（南方电网电子采购交易平台填写为不含税单价报价，报价最多保留两位小数）的报价，按合同约定实施和完成承包项目，并承担合同约定项目实施的相关责任，项目质量标准双方约定为：符合采购人相关要求，满足采购文件合同相关要求。

报价说明：以上报价均为不含税报价：税率为____%，当税率出现调整时，含税报价根据税率进行相应调整。

2、我方承诺在报价有效期(120 日历天（从报价截止之日起）)内不修改、撤销响应文件。

3、如我方成为成交供应商：

(1) 我方承诺在供应商成交通知书发出之日起 30 日内与你方签订合同。

(2) 我方保证在合同规定的时间内完成整个项目。

(3) 除非另外达成协议并生效，你方的确定供应商通知书和本响应文件将构成约束我们双方合同文件的组成部分。

4、我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在“报价须知”第 4.3 项规定的任何一种情形。

供应商：_____（公章或电子印章）

单位地址：_____

法定代表人或者其委托的代理人：_____（签字或签章）

项目联系手机：_____

项目联系电子邮箱：_____

日 期：____年____月____日

2、成本分析报告（如有）

二、商务技术部分

附件 2:

法定代表人资格证明书

供应商名称: _____

地址: _____

姓名: _____,

性别: _____, 年龄: _____, 职务: _____, 为 _____ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

供应商: _____ (公章或电子印章)

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

附: 法定代表人第二代身份证复印件

法定代表人 身份证正面 (或背面)	法定代表人 身份证背面 (或正面)
----------------------	----------------------

注: 响应文件中提交的相关证书资料 (含单位资质证书、个人证书等), 若添加“仅限**使用”用途限制标识, 仅接受“仅限本项目报价/投标用途”或“仅限报价/投标用途”表述; 非上述或同等意思表述的, 证件或证明文件可能无效, 评审小组有权作无效报价处理。

附件 3:

法定代表人授权委托书（如有）

本人_____（姓名）为_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汇恒公司 2026 年度汇源通大厦外墙清洗服务项目采购响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

授权书自签字盖章生效后，有效期与本项目报价有效期一致，委托代理人签署的所有文件、协议和合同（在本授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

代理人无转委托权。

供应商：_____（公章或电子印章）

法定代表人：_____（签字或签章）

委托代理人：_____（签字或签章）

日 期：____年____月____日

附：1. 委托代理人第二代身份证复印件

委托代理人身份证正面（或背面）	委托代理人身份证背面（或正面）
-----------------	-----------------

2. 委托代理人须提供报价截止时间当月或往前倒推 3 个月内任意 1 个月的本单位（或其分支机构）为其缴纳社保的证明

委托代理人须提供报价截止时间当月或往前倒推 3 个月内任意 1 个月的本单位（或其分支机构）为其缴纳社保的证明

注：社保证明须由社保经办机构或税务机关出具，并加盖社保中心章、社保中心参保缴费证明电子专用章，或税务机关电子公章/征收专用章。通过社银合作银行网点、政务服务自助终端、电子社保卡 APP 及各地人社/税务官方线上平台打印的社保证明，凡带有上述机构电子印章的，均视为有效原件。

注：响应文件中提交的相关证书资料（含单位资质证书、个人证书等），若添加“**仅限**使用**”用途限制标识，仅接受“仅限本项目报价/投标用途”或“仅限报价/投标用途”表述；非上述或同等意思表述的，证件或证明文件可能无效，评审小组有权作无效报价处理。

附件 4:

无处于限制采购资格和报价异常的处罚承诺书

广东汇恒物业发展有限公司:

我公司在参加汇恒公司 2026 年度汇源通大厦外墙清洗服务项目采购采购活动期间, 我公司、法定代表人和拟委托的项目负责人(如有)均未被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>)中列入失信被执行人名单、未在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)中列入严重违法企业名单、及未在项目所在地政府、广东汇源通集团有限公司范围处于限制采购资格的处罚。

我方承诺, 同意接受本次采购活动中关于报价异常行为的认定规则: 若在评审过程中发现我方与其他供应商的响应文件中, 包括但不限于供应商联系人、联系电话或电子邮箱、国家企业信用信息公示系统—企业信用信息公示报告申请人邮箱中任一项信息存在非正常一致的情形, 将被视为报价响应无效并予以否决。

在整个采购过程中, 我方若有违法违规行为, 贵方可按招标(采购)文件规定给予惩罚, 我方完全接受。若被选定为中标(成交)供应商, 本承诺书将成为合同不可分割的一部分, 与合同具有同等的法律效力。

特此承诺。

供应商: _____(公章或电子印章)

法定代表人或者其委托的代理人: _____(签字或签章)

日 期: ____年____月____日

附件 5:

电子印章效力证明文件（如有）

广东汇恒物业发展有限公司:

兹授权____（供应商名称）的电子印章作为汇恒公司 2026 年度汇源通大厦外墙清洗服务项目采购的澄清、报价等工作的有效印章，其效力与我公司公章具备同等效力。

在采购人或招标采购服务机构收到撤销本证明文件的通知以前，本证明文件一直有效。

单位公章:

电子印章:

说明:

1. 供应商如在响应文件中使用南方电网电子采购交易平台（或南方电网供应链统一服务平台）认可的、依法设立的电子认证服务机构签发的认证证书，对电子响应文件进行数字证书签章的，则无须提供电子印章效力证明文件。
2. 如使用其他电子印章的，须按采购文件格式提供电子印章效力证明文件。（具体操作：将本页面打印纸质版并加盖单位公章，扫描上传后，再加盖被授权的其他电子印章。）
3. 响应文件中所加盖的其他电子印章，必须与授权使用的电子印章一致，否则将视为无效报价。

附件 6:

商务技术差异表（格式）

序号	采购文件条目号	采购文件的规定 和要求	响应文件的响应	偏差说明	页码
1					
2					
3					
4					
5					
					

注：供应商递交的响应文件中与采购文件的商务技术部分的要求有不同，应逐条列在商务技术差异表中，如未填写则将认为供应商满足采购文件的要求。

供应商：_____（公章或电子印章）

日 期：____年____月____日

附件 7:

供应商关联企业情况声明

广东汇恒物业发展有限公司:

我公司郑重声明如下:

- 1、本公司的母公司及控股公司情况;
- 2、属于同一母公司或同一控股公司的其他公司的情况;

母公司及控股公司 名称	控股（出 资）比例 （%）	法定代表人	联系人及电 话	公司地址
属于同一母公司或同一控股公 司的其他公司名称		法定代表人	联系人及电 话	公司地址
.....				

供应商: _____(公章或电子印章)

日 期: ____年____月____日

说明:

1. 若无关联企业, 则在上述表格中填写“无”。
2. 表格的内容应按“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn) 的查询结果的内容如实填写, 否则因此产生的后果由供应商自行承担。

附件 8:

供应商基本情况表

供应商名称			
企业曾用名	如有		
企业性质		注册资本金	
注册时间		总人数	
法定代表人		联系手机	
开户银行		账号	
税号		信用等级	
经营范围（或企业资质）			
企业地址			
备注			

注:

1. 营业执照或事业法人登记证或执业许可证等扫描件

营业执照或事业法人登记证或执业许可证等扫描件

注：响应文件中提交的相关证书资料（含单位资质证书、个人证书等），若添加“仅限**使用”用途限制标识，仅接受“仅限本项目报价/投标用途”或“仅限报价/投标用途”表述；非上述或同等意思表述的，证件或证明文件可能无效，评审小组有权作无效报价处理。

2. 有效期内的《民用无人驾驶航空器运营合格证》扫描件

有效期内的《民用无人驾驶航空器运营合格证》扫描件

3. 有效期内的《民用无人驾驶航空器特殊适航证》扫描件

有效期内的《民用无人驾驶航空器特殊适航证》扫描件

4. 民用无人驾驶航空器 UOM 备案证明扫描件

民用无人驾驶航空器 UOM 备案证明扫描件

注：响应文件中提交的相关证书资料（含单位资质证书、个人证书等），若添加“仅限**使用”用途限制标识，仅接受“仅限本项目报价/投标用途”或“仅限报价/投标用途”表述；非上述或同等意思表述的，证件或证明文件可能无效，评审小组有权作无效报价处理。

5. 无人机清洗服务能力等级资质证书扫描件（如有）

无人机清洗服务能力等级资质证书扫描件（如有）

同时提供企业服务能力评价服务平台（www.xycecbid.org.cn）中查询其证书信息的网页打印截图

6. 高空外墙清洗行业资质等级证书扫描件（如有）

高空外墙清洗行业资质等级证书扫描件（如有）

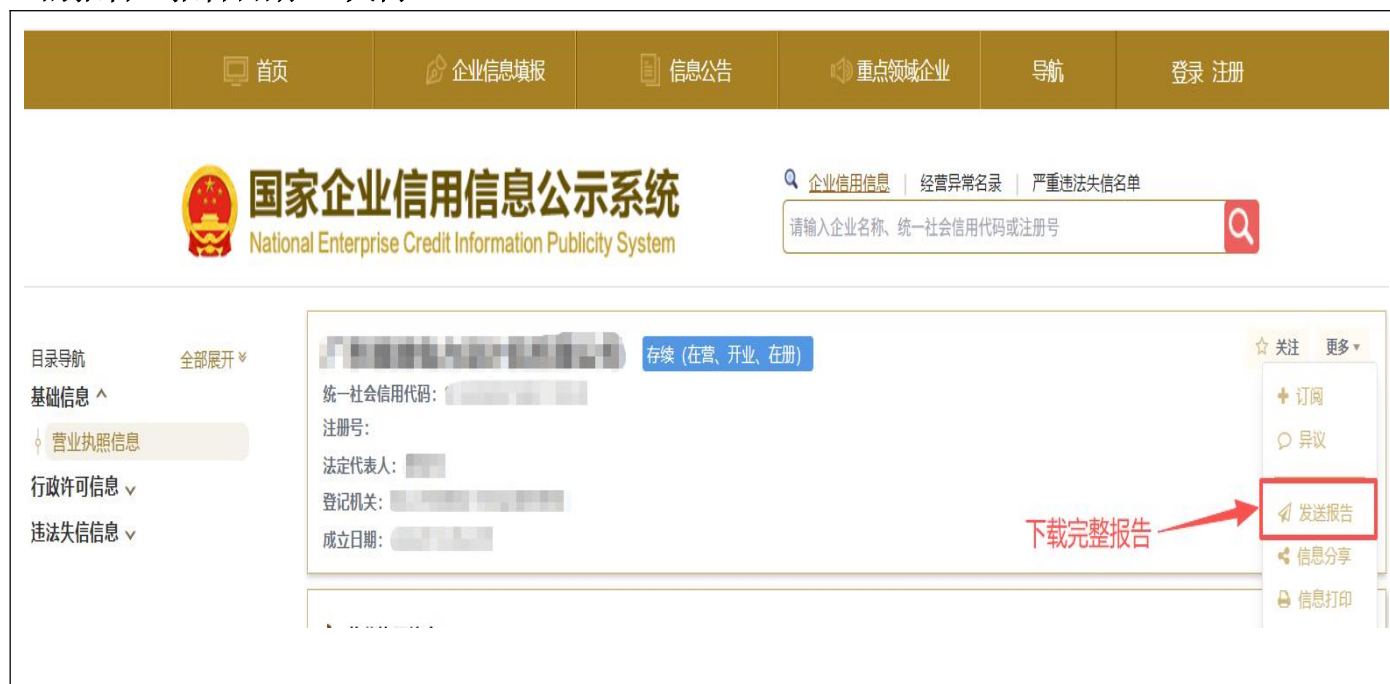
同时提供中国招标投标信用网（<http://www.china-clean.org.cn>）中查询其证书信息的网页打印截图

注：响应文件中提交的相关证书资料（含单位资质证书、个人证书等），若添加“仅限**使用”用途限制标识，仅接受“仅限本项目报价/投标用途”或“仅限报价/投标用途”表述；非上述或同等意思表述的，证件或证明文件可能无效，评审小组有权作无效报价处理。

7. 供应商需提供“国家企业信用信息公示系统”（网站：www.gsxt.gov.cn）的查询结果（**查询结果应为报价截止时间前 90 天内网站自动生成的 PDF 文件的打印版**）包含但不限于报告封面、照面信息、股东及出资信息、严重违法信息等内容。对于未在“国家企业信用信息公示系统”进行相关信息公示的事业单位或涉密性质单位，暂无法提供相关信息内容查询结果的，报价时无需提供查询资料，但在本项目中需就该情况进行特别说明，并提供相关证明材料。

“国家企业信用信息公示系统”查询结果

国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）查询报告方法如下：如查询报告的上传者未在此在公示系统注册，请先按照提示完成注册。完成注册后在首页搜索栏输入公司全称，出现公司条目的信息后点击进入，进入后界面如下图所示，然后点击“发送报告”后会弹出提示框，确认发送到注册时预留的邮箱。（点击“发送报告”后如无提示框弹出请检查个人账号当中的“我的账号”中是否限制接收消息，或者请更换浏览器再次尝试！）（**建议响应文件中放完整的报告（报告日期 90 天内）**）

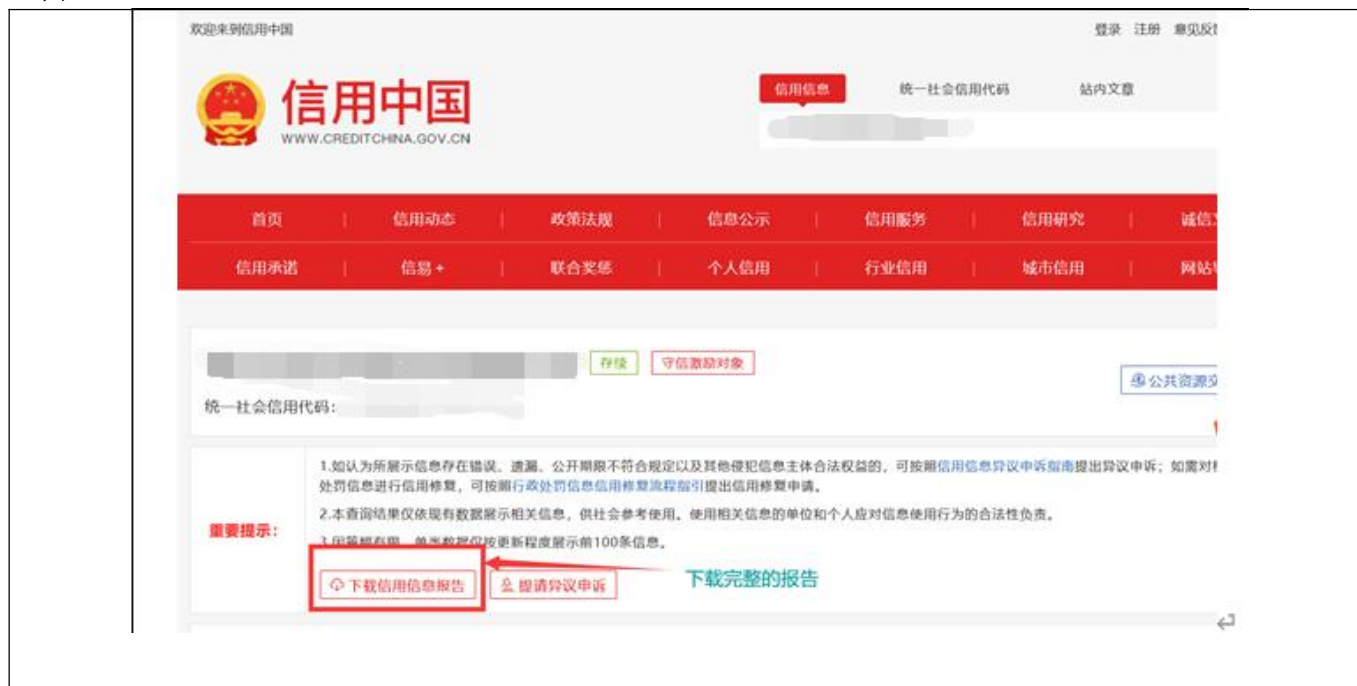


《暂无法提供相关信息内容查询结果的说明》（如有，格式自拟）

如为事业单位，提供机关赋码和事业单位登记管理平台（<https://gjsy.scopsr.gov.cn/>）查询截图，须包含基本信息和行政处罚页面截图。

8. 供应商需提供“信用中国”（网站：www.creditchina.gov.cn）查询结果（查询结果应为报价截止时间前90天内网站自动生成的PDF文件的打印版）包含但不限于报告封面、公共信用信息概览、正文等内容。

信用中国网站（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）查询报告方法如下：在搜索栏输入公司全称后点击“下载信用信息报告”。（建议响应文件中放完整的报告（报告日期90天内）



如供应商在搜索栏输入供应商全称后显示“很抱歉，没有找到您搜索的数据”，则提供供应商在（http://zxgk.court.gov.cn/shixin）的以下查询截图：

查询对象须为营业执照或事业法人登记证或执业许可证登记名称

查询省份须为：全部

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用信息查询

提示: 如对搜索结果有异议, 可通过 [异议申诉系统](#) 进行申诉。


很抱歉, 没有找到您搜索的数据

历史记录 [清空](#)

暂无浏览历史记录

相关文章

**中国执行信息公开网**
——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!
限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书确定的给付义务, 依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十二条之规定, 限制被执行人进行高消费及非生活必需的消费活动。

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  [验证码正确!](#) [查询](#)

查询结果

在全国范围内没有找到 相关的结果。

附件9:

项目业绩

序号	项目名称	项目服务时间	委托单位	项目金额

注：提供 2024 年 1 月至今不少于 1 份的相关类型服务业绩【提供合同证明文件（须含有合同首页、合同关键页及盖章签字页，业绩时间以合同签订时间为准）及不少于 1 张发票，以及国家税务总局全国增值税发票查验平台对应发票的查验截图，查验时间须在报价截止日倒推 15 天的期间内（含倒推起算日及报价截止当日），平台网址为 <https://inv-veri.chinatax.gov.cn/>】。

每个业绩按以下资料提供

合同：

（粘贴处，格式根据实际情况调整）

发票：

（粘贴处，格式根据实际情况调整）

查验截图，查验时间须在报价截止日倒推 15 天的期间内（含倒推起算日及报价截止当日）

（粘贴处，格式根据实际情况调整）

附件10:

拟投入设备

序号	品牌型号	设备权属证明	是否具备清洗能力
1		自有/租赁	是/否
...			

每台设备按以下资料提供

设备图片：

（粘贴处，格式根据实际情况调整）

自有设备提供购置发票，如为租赁则提供合同：

（粘贴处，格式根据实际情况调整）

自有设备还须提供发票查验截图，查验时间须在报价截止日倒推 15 天的期间内（含倒推起算日及报价截止当日）

（粘贴处，格式根据实际情况调整）

10、项目实施方案

11、其他相关资料（如有）

第五章 评审办法

（一）总则

1. 报价开启、评审及确定供应商所依据的规则

1.1 本采购文件。

2. 报价开启

2.1 采购人按报价须知前附表所规定的时间和地点开启响应文件。

2.3 采购人在采购文件要求提交响应文件的截止时间前收到的响应文件，开启时都予以宣读。

3. 评审

3.1 评审小组由 3 人组成，从专家库随机抽取 3 名专家组成。评审小组应设组长一名，由评审小组成员推举产生。

3.2 评审小组的职责及守则：

3.2.1 根据评审细则，对响应文件进行认真评审，完成评审报告；

3.2.2 报告评审意见，推荐合格的成交候选人。

3.2.3 所有参加评审人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程采购的法则、规定，遵守有关工程采购的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

3.2.4 全体参与评审人员：

3.2.4.1 必须遵守评审纪律、不得泄密；

3.2.4.2 必须公正、不得徇私；

3.2.4.3 必须科学、不得草率；

3.2.4.4 必须客观、不得带有成见；

3.2.4.5 必须平等、不得强加于人；

3.2.4.6 必须严谨、不得随意马虎。

3.3 评审结束后，评审小组递交评审报告并依法推荐成交候选人。

4. 响应文件的澄清

4.1 为有助于响应文件的审查、评价和比较，评审小组应以书面或系统形式要求供应商对响应文件含义不明确的内容作出必要的澄清或说明，供应商应以书面或系统形式进行澄清或说明，但不得超出响应文件的范围或改变响应文件的实质性内容。凡属于评审小组在评审中发现的计算错误并进行核实的修改均在此列。

4.2 如果响应文件实质上不响应采购文件的各项要求，评审小组将予以拒绝，并且不允许供应商通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的报价。

4.3 供应商无法联系或未按时通过南方电网电子采购交易平台（<https://ecsg.com.cn/>）回复或拒不澄清确认的，评审小组应当否决其报价。

（二）报价开启、评审办法、程序和细则

5. 报价开启和评审程序

- 5.1 供应商递交响应文件；
- 5.2 响应文件开启；
- 5.3 响应文件初步评审；
- 5.4 对通过初步评审的响应文件进行评审；
- 5.5 评审小组向采购人推荐成交候选人名单。

6. 报价开封细则

6.1 本项目为电子化开标，供应商无需抵达开标现场，须按照采购文件规定的报价截止时间，在任何具备互联网环境的地方登录“南方电网电子采购交易平台”，开启报价步骤由采购方完成，开启成功后，供应商可登录平台查看报价情况，但无需做任何操作。

如出现响应文件上传不成功的情形，或由于供应商其他原因造成响应文件开启失败的，视为供应商撤回其响应文件。

6.2 采购人将上述符合要求的响应文件，送至评审小组进行评审。

7. 评审细则

7.1 评审前的准备工作

所有评审小组成员在评审前要认真领会和熟悉采购文件，掌握评审程序和评审实施办法。

7.2 响应文件初步评审

响应文件应实质上响应采购文件要求，与采购文件的所有规定、条件、条款相符，无显著差异或保留；或者对合同中规定的采购人的权力及供应商的责任造成实质性限制，而且纠正这种差异或保留，将会对其他实质上响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响等。如果响应文件实质上不响应采购文件的要求，不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的响应文件。

初评要素表

序号	初评要素	详细内容
1	硬件码核查	不存在以下任一情形： (1) 与其他供应商下载采购文件的 IP 地址、响应文件的 CPU

		序列号及硬盘序列号三者同时一致； (2) 与其他供应商上传响应文件的 IP 地址、响应文件的 CPU 序列号及硬盘序列号三者同时一致； (3) 与其他供应商的响应文件网卡 MAC 地址一致。 如采购项目最小独立评审单元（标的/标段/标包）出现上述任一情形，将否决供应商响应该采购项目及同一采购项目后续采购的全部响应文件。
2	供应商名称	与营业执照或事业法人登记证或执业许可证等一致。
3	响应文件签署、盖章和格式	符合采购文件规定。
4	资格要求	符合采购文件规定。
5	报价	只有一个有效报价，且符合报价要求。
6	供应商不能存在的情形	符合采购文件“报价须知”第 4.3 项规定。
7	其他情形	应符合采购文件及相关法律法规的实质性要求。
是否通过并进入下一阶段评审		

说明：

- (1) “是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”；
- (2) 每一项目符合的打“√”，不符合的打“×”；
- (3) 经评审小组审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按无效报价处理；
- (4) 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审；
- (5) 若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该供应商是否通过初步评审，进入下一阶段评审。

(6) 经评审小组评审对应项目（标段/标包）少于采购文件报价须知前附表规定的通过初步评审数量的，或经评审小组评审后否决所有报价的，采购人依法依规重新组织该项目（标段/标包）采购工作。

7.3 报价审查

评审小组对通过初步评审的响应文件进行报价审查，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

- (1) 当南方电网电子采购交易平台填写的报价与上传的电子响应文件填写的报价不一致的，以上传的电子响应文件填写的报价为准；

(2) 当报价函报价（如有）与报价表报价（如有）不一致时，以报价函为准；

(3) 当含税单价合计与各项单价合计数不一致时，以各项单价合计数为准，修正其他报价；

(4) 按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的报价经供应商同意确认后生效，若供应商不同意则按无效报价处理。在合同签订时如供应商不接受修正后的报价，则其报价将被拒绝并且其报价担保也将被没收。

7.4 详细评审

本项目采用综合评审法评审。其中商务技术部分占 40 分，价格部分占 60 分，满分 100 分。评审时先评商务技术部分，得出商务技术分后，再计算价格分，最后将两项分值相加，得出每个供应商的最终综合得分。评审小组根据综合得分排名按照推荐办法推荐成交候选人。

商务技术、价格评审要素详见下表：

商务技术评分（40 分）			
序号	评分内容	满分值	评分标准
1	企业资质	6	1. 供应商具备无人机清洗服务能力等级资质证书，得 3 分； 2. 供应商具备高空外墙清洗行业资质等级证书，得 3 分。 【注： 1. 第 1 项须提供有效期内的证书证明，同时提供企业服务能力评价服务平台（ www.xycecbid.org.cn ）中查询其证书信息的网页打印截图，否则不得分。 2. 第 2 项须提供有效期内的证书证明，同时提供中国招标投标信用网（ http://www.china-clean.org.cn ）中查询其证书信息的网页打印截图，否则不得分。 】
2	业绩情况	16	提供 2024 年 1 月至今的相关类型服务业绩，按以下得分，本项最高得 16 分： ①每份 20 万元及以上的业绩得 8 分，本小项最高得 16 分； ②每份 15 万元（含）-20 万元（不含）的业绩得 6 分，本小项最高得 12 分； ③每份 10 万元（含）-15 万元（不含）的业绩得 4 分，本小项最高得 8 分； ④每份 10 万元以下的业绩得 2 分，本小项最高得 4 分。 【注：

			(1) 每个业绩须提供合同证明文件（须含有合同首页、合同关键页及盖章签字页，业绩时间以合同签订时间为准）及不少于1张发票，以及国家税务总局全国增值税发票查验平台对应发票的查验截图，查验时间须在报价截止日倒推15天的期间内（含倒推起算日及报价截止当日），平台网址为 https://inv-veri.chinatax.gov.cn/，未提供佐证材料不得分。 (2) 业绩金额以合同金额为准，如若合同中未体现合同金额，以对应发票和查验截图合计金额为准。如业绩证明材料所附合同为框架合同的，合并计算为 1 份业绩证明，框架子合同或订单合同不单独计算；业绩证明材料所附合同为专项采购合同算 1 份业绩证明。】
3	设备能力	6	供应商须提供无人机设备权属证明（设备租赁合同或自有设备购置发票和对应发票的查验截图）进行审查： 1. 具备 3 台及以上适用于外墙清洗作业无人机的，得 6 分； 2. 具备 2 台适用于外墙清洗作业无人机的，得 4 分； 3. 具备 1 台适用于外墙清洗作业无人机的，得 2 分。 【注：须附上相关设备的图片及设备租赁合同或自有设备购置发票，如为自有设备，还须提供国家税务总局全国增值税发票查验平台对应发票的查验截图，查验时间须在报价截止日倒推 15 天的期间内（含倒推起算日及报价截止当日），平台网址为 https://inv-veri.chinatax.gov.cn/，未按要求提供或仅提供普通航拍无人机的不予计分。】
4	项目实施方案	12	供应商须对所提供的项目实施方案进行阐述： 1. 作业总体方案完整，现场建筑情况分析到位，清洗工艺适配外墙面砖、铝扣板、玻璃、百叶窗等不同材质； 2. 无人机与清洗机器人协同作业流程清晰，设备分工合理，作业工序科学； 3. 成品保护、污水处理、建筑垃圾清理方案完善； 4. 安全及应急处理方案涵盖：现场环境与警戒防护安全措施、完善应急处置流程、高空作业风险处置措施、药剂与水电安全

		管控等内容。本项总分12分，设置4个评审要点，评审权重向安全及应急方案倾斜，其中安全及应急方案分值最高。各要点分值上限：要点1（2.5分）、要点2（2.5分）、要点3（2.5分）、要点4（4.5分）。 每个关键点以以下标准进行打分： （1）上述关键点阐述的清晰程度、合理性等方面优秀的，得1.6分～该要点满分； （2）上述关键点阐述的清晰程度、合理性等方面一般的，得0.1-1.5分； （3）未提供对应关键点方案的阐述，该关键点不得分。 【注：打分级差为0.1分。】
商务技术分计算方法		1. 评审小组打分完毕后，计算供应商的商务技术分时，所有专家打分的算术平均值作为该供应商的商务技术得分，按“四舍五入”原则并保留两位小数计取。 2. 必须每项打分。 3. 必须严格按照规定项目及其评分标准进行打分。 4. 采用记名方式进行打分。
价格评分（60分）		
1	价格分计算方法名称	低价优先法
2	评审基准价计算方法	基准价=合格供应商的最低有效不含税单价报价。
3	价格分计算公式	报价得分=价格满分-（供应商的有效不含税单价报价/基准价-1）×100×0.2 注：报价得分的计算结果，按四舍五入方法，保留到小数点后两位。 若报价得分为负分时，则按零分计算。
4	进入价格评分供应商数量	本次评审不设置商务技术末位淘汰。进入商务技术分范围的供应商全部进入价格评分。

8. 确定成交供应商

8.1 评审小组提出评审报告，并依以下顺序向采购人推荐 2 名成交候选人：

- 1) 根据各供应商综合得分由高至低排出名次;
- 2) 如综合得分相同则按**不含税单价报价**由低至高决定排名;
- 3) 如**不含税单价报价**排名相同则按**设备能力**得分高择优决定排名;
- 4) **设备能力**得分也相等的, 则按**项目实施方案**得分高择优决定排名;
- 5) **项目实施方案**得分也相等的, 由评审小组投票决定排名。

8.2 原则上推荐第一成交候选人成交, 第二成交候选人备选, 采购结果按照汇源通集团审批流程履行审批手续。采购人根据评审小组递交的评审报告, 最终审定 1 名成交供应商。

8.3 如成交供应商家数小于约定成交家数而采购失败的, 则该项目重新组织采购。

8.4 若成交供应商如有放弃成交的或项目过程中无法满足采购人需求或因不可抗力提出不能履行合同, 采购人可以确定排名次之的成交候选人为成交供应商或依法重新组织采购。

第六章 采购内容清单

序号	服务内容	工程量	单位	不含税最高单价 限价（元）	备注
1	汇源通大厦外墙清洗服务	99191.09	m²	2.3	

注：佛山市南海区季华东路 33 号汇源通大厦 1-4 座、I 群楼、II 群楼外立面清洗服务，对外墙面砖、铝扣板、玻璃、百叶窗实施清洗作业（其中，1 座楼高 112 米），采用无人机与机器人协同作业模式开展高空外墙清洗服务。