签字盖章原件

某政府机关建筑外立面清洗服务二次询比采购公告

项目编号：ZLZX招【2026】0692号

1.采购条件

本采购项目某政府机关建筑外立面清洗服务二次，采购人为太原龙城商业资产管理咨询有限公司，项目已具备采购条件，现对该项目进行公开询比采购。

2.项目概况和采购范围

2.1项目名称：某政府机关建筑外立面清洗服务二次；

2.2项目地址：太原市晋源区；

2.3采购编号：ZLZX招【2026】0692号；

2.4项目概况：共10幢建筑及2幢附属物，建筑外立面总面积约50427.55平方米，涵盖玻璃外窗、石材墙面、铝板挑檐、涂料外墙、玻璃雨棚等多种材质。项目投资额20万元；

2.5服务期限:自合同签订之日起20个日历天内完成全部清洗工作;

3.供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

（1）具有中华人民共和国境内独立法人资格，有效的营业执照；

（2）具有独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力；

（3）供应商近三年（2023年10月至今）有类似项目业绩（业绩以签订的合同为准）；

（4）拟派高空作业人员须持有有效的《特种作业操作证》（高处作业类），不少于4人；拟派遣工作人员需持近半年的无犯罪记录证明文件；所有作业人员年龄不超过60周岁，身体健康，无高血压、心脏病、恐高症等职业禁忌症，不少于8人。

（5）须承诺在开工前为所有高空作业人员办理人身意外伤害保险、雇主责任险及第三方责任险；

（6）未列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单，未列入“信用中国”或各级信用信息共享平台网站失信被执行人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（7）其他要求：不允许转包和违法分包；

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3）其他：单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加报价；

3.3 本次采购不接受联合体。

4.询比采购文件的获取

4.1时间：2026年10月26日至2026年10月28日（北京时间8:30-11:30,14:00-17:00，双休日、法定节假日休息）。

4.2地点：太原市万柏林区长兴北街1号华润大厦T4楼15层招标事业部。

4.3携带资料：针对本项目的介绍信或授权委托书。

4.4采购文件售价：人民币叁佰元整，采购文件售后不退。

5.响应文件的递交

5.1响应文件的递交截止时间：2026年10月30日9时30分（北京时间）；

5.2响应文件的递交地址：太原市万柏林区长兴北街1号华润大厦T4楼15层会议室；

逾期送达的或者未在截止时间送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6.开启时间及方式

6.1响应文件的开启时间：2026年10月30日9时30分（北京时间）；

开启地点：太原市万柏林区长兴北街1号华润大厦T4楼15层会议室。

6.2响应文件的开启方式：现场开启。

7.发布公告的媒介

本询比采购公告在《山西省招标投标协会/山西招标采购服务平台》上发布。

8.联系方式

采购人：太原龙城商业资产管理咨询有限公司

地址：太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦

联系人：尹女士

电话：0351-7783230

采购代理机构：山西重力工程咨询有限公司

地址：太原市万柏林区长兴北街1号华润大厦T4楼15层

联系人：吴改亲、黄东、孙远东、王雷

电话：13934531326、0351-7077533

本项目可采用保函

保函办理、验证方式：

1.供应商可登录山西省招标投标公共服务平台或下方链接（https://www.sxbid.com.cn/f/new/jybzDzbh），选择“担保保函”、“银行保函”或“保险保函”，根据提示办理山西省内响应保函。 技术咨询电话：(0351) 686 1589

2.供应商办理成功后下载保函并附于响应文件中，即视为递交响应保证金。

3.评标委员会专家可登录山西省招标投标公共服务平台-“交易保障”-“电子保函”相应保函办理页面，输入保函验证编码，即可在线快速查验保函真伪。

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：黄东（签名）

招标人或其招标代理机构：山西重力工程咨询有限公司（盖章）