中共山东省委党校（山东行政学院）燕山校区高空玻璃清洗服务项目询价

（招标编号：SWDX-XJ2026-035）

项目所在地区：山东省

一、招标条件

本中共山东省委党校（山东行政学院）燕山校区高空玻璃清洗服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金3.7万元，招标人为中共山东省委党校（山东行政学院）。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：中共山东省委党校（山东行政学院）燕山校区高空玻璃清洗服务项目询价

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)中共山东省委党校（山东行政学院）燕山校区高空玻璃清洗服务项目询价;

三、投标人资格要求

(001中共山东省委党校（山东行政学院）燕山校区高空玻璃清洗服务项目询价)的投标人资格能力要求：/;

本项目*不允许*联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2026年11月03日 00时00分到2026年11月05日 17时00分

获取方式：中国招投标服务平台线上自行下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年11月05日 17时30分

递交方式：邮件发送报价单、满足技术要求声明函或证明、营业执照、售后服务方案、服务承诺函等加盖公章，并附供应授权人身份证复印件、联系方式，扫描后邮寄或者发送电子邮件（SDXMGL2019@163.com）

六、开标时间及地点

开标时间：2026年11月05日 17时30分

开标地点：山东顺道项目管理有限公司

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中共山东省委党校（山东行政学院）

地　　址：旅游路3888号

联 系 人：张老师

电　　话：0531-51779452

电子邮件：*

招标代理机构：山东顺道项目管理有限公司

地　　址： 济南市小清河北路188号黄台茶城4楼

联 系 人： 王经理

电　　话： 18363050599

电子邮件： sdxmgl2019@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

中共山东省委党校(山东行政学院)燕山校区高空玻璃清洗服务项目询价函

山东顺道项目管理有限公司受中共山东省委党校（山东行政学院）委托，就燕山校区高空玻璃清洗服务项目进行国内询价采购，邀请合格供应商参加报价。

一、项目名称：中共山东省委党校（山东行政学院）燕山校区高空玻璃清洗服务项目

项目编号：SWDX-XJ2026-035

预算金额：3.7万元（超过预算报价无效）

二、采购项目情况：

本项目为燕山校区综合楼（玻璃只能底开）自2023年建成使用后未清洗，培训楼一楼大厅、三楼大厅内外层玻璃（高于3米）三年未清洗，污渍灰尘较多，现需进行高空专业清洗。所有功能及各项技术标准，应当以询价文件要求为准。若所供服务未满足采购人要求及询价文件要求，造成的损失和后果由成交供应商负全责，采购人有权无条件解约并追偿损失。

三、获取询价文件

1.时间：2026年11月3日至2026年11月5日17:00

2.地点：中国招投标服务平台线上自行下载

四、递交报价文件时间及递交方式

1.时间：截至2026年11月5日17:30

2.方式：报价单、满足技术要求声明函或证明、营业执照、售

后服务方案、服务承诺函等加盖公章，并附供应授权人身份证复印件、联系方式，扫描后邮寄或者发送电子邮件（SDXMGL2019@163.com）。

五、其他说明

1、本项目服务期：7天。

2、项目成果交付地点：中共山东省委党校（山东行政学院）东校区（旅游路3888号）。

3、评审方法：最低报价法。即在完全满足询价文件全部实质性要求的供应商中，报价最低的供应商为成交供应商。

4、付款方式：清洗完毕，经验收合格后一次性付清。

5、技术要求：详见清单

六、采购人：中共山东省委党校（山东行政学院）

联 系 人：张老师 0531--51779452

地　　址：济南市旅游路3888号综合楼522室

代理机构：山东顺道项目管理有限公司

联 系 人：王成科　　18653178560

地　　址：济南市小清河北路188号黄台茶城南门4楼南办公室

邮箱：SDXMGL2019@163.com

发布人：山东顺道项目管理有限公司

发布时间：2026年11月2日

服务报价明细表

序号	名　称	单位	数量	单价（元）	总价（元）	备注
1	综合楼门厅玻璃里外清洗	m^3	88			玻璃清洗标准：JGJ 168-2009《建筑外墙清洗维护技术规程》、GB/T 25030-2010《建筑物清洗维护质量要求》 1. 先全面检查幕墙：玻璃有无裂纹、爆边、镀膜损伤；密封胶有无老化开裂；铝型材有无腐蚀；发现破损先报备，禁止直接清洗。镀膜玻璃、中空玻璃必须重点保护，清洗前小样测试清洗剂相容性，确认不腐蚀、不脱膜再大面积施工。 2. 优先中性清洗剂；严禁强酸强碱，禁止使用氢氟酸等强腐蚀药剂。清洗剂不得腐蚀玻璃镀膜、铝型材、硅酮密封胶、橡胶密封条；药剂需环保可降解。重污染如需弱酸/弱碱药剂，必须小范围试洗，作业后清水彻底冲净无残留。 3. 只能使用软质海绵、涂水器、麂皮、橡胶刮水器；严禁钢丝球、刀片、硬质铲刀。禁止高压水枪直喷幕墙接缝、中空玻璃密封部位。 4. 自上而下清洗；先预润、涂清洗剂、软化污渍，再擦洗、刮水、清水漂洗，最后收干水渍。废水收集：清洗污水不得直接流入幕墙空腔、室内；地面做好围挡、保护，避免污染墙面、地面、绿化。高空作业人员必须持高处作业特种作业证，配备保险绳、安全锁、防护装备；作业前编制专项方案+应急预案，**作业人员应在作业前购买不低于200万意外险**。 5.清洗质量标准 玻璃板面：无灰尘、泥沙、油污、胶渍、雨渍、水印、水痕、清洗剂残留；透光均匀，目视通透。 镀膜面：无脱膜、发白、腐蚀斑点；清洗后不新增划痕、擦痕。 玻璃周边、胶缝、铝框：无黑垢、清洗剂残留，胶条无被药剂侵蚀发白、损伤。 整体观感：距离墙面 1m 目视，无明显污点、流痕；远观立面干净，无成片水迹印。 保护底线：清洗作业不得造成新损伤：玻璃无新增划痕、崩边；铝型材无划伤、腐蚀；密封胶无发白、溶胀、脱落。
2	综合楼一、三楼玻璃里外清洗	m^2	366.6			
3	高空作业设备费用（升降机.多组脚手架）	项	1			
4	综合楼玻璃外清洗	m^3	2200			
5	1号楼公寓走廊玻璃外清洗	m^2	338			
合计（元）						

公司名称（盖章）：

联系人及联系方式：

开户行：
账号：