FREP空调通风系统清洗消毒服务公开询价文件

一、项目概述

根据WS 10013-2023《公共场所集中空调通风系统卫生规范》和GB 37488-2019《公共场所卫生指标及限值要求》，现就CCR1、CCR2及青兰山中控室空调通风系统清洗消毒服务进行公开询价。服务总面积约3343平方米，采用固定单价结算方式（46元/平方米），总预算约16万元，最终结算以实际验收工作量为准。

二、服务范围与内容

清洗范围：CCR1、CCR2及青兰山中控室空调通风系统风管及附属设备，总面积约3343㎡

清洗方式：机械清洗为主（机器人、驱动刷），局部人工辅助

服务内容：

风管内部积尘、纤维、微生物的全面清除

空调机组及部件清洗（过滤段、换热器盘管等）

系统全面消毒处理

卫生质量检测（委托第三方CMA认证机构）

三、技术要求（详见附件2）

1. 清洗标准

必须符合以下规范要求：

GB 50365-2019《空调通风系统运行管理标准》

GB/T 19210-2021《空调通风系统清洗规范》

WS 10013-2023《公共场所集中空调通风系统卫生规范》

JG/T 400-2025《通风空调系统清洗消毒技术要求》

2. 清洗质量指标

检测类别	检测项目	卫生标准限值
送风质量	细菌总数	≤500 CFU/M³
	真菌总数	≤500 CFU/M³
	PM10	≤0.10 MG/M³
风管内表面	积尘量	≤20 G/M²
	细菌总数	≤100 CFU/CM²

四、供应商资质要求

具备空调通风系统清洗消毒专业资质

提供近三年类似项目业绩证明（至少2个）

拥有专业清洗设备（机器人、真空吸尘装置等）

施工人员持有效健康证及专业培训证书

备注：资质后审，报价时无需提交资质证明文件（仅按附件1提供报价单即可），中标后须按要求提供完整资质材料供审查。

五、报价要求

报价包含：人工费、设备费、材料费、检测费、税费等所有费用

报价有效期：不少于30天

报价文件应包含：

企业资质证明

服务方案及施工计划

质量保证措施

项目团队组成

六、验收标准

视觉验收：提供清洗前后高清对比影像

卫生验收：由CMA认证第三方检测机构出具合格报告

不合格处理：乙方应在15日内免费返工并承担检测费用

七、报价及评标条款

1. 报价方式：

以风管清洗面积（平方米）为计价单位

报价应包含：人工、设备、材料、检测、税费等全部费用

2. 评审方法：

采用最低价评标法

有效报价按单价从低到高排序

资质后审：仅对排名第一的报价人进行资质审查

若第一名资质不符，则按顺序进行资质审查及洽谈商务，以此类推

3. 报价截止：

截止时间：2026年11月9日17:00（北京时间）

逾期提交的报价文件不予接受

4. 报价方式：纸质版密封报价2份。

接收方式：快递或送达

接收地址：福建省泉州市丰泽区福炼大厦14楼

邮　　编：362000

接 收 者：李秀娟（0595-27355788 / 15905937256）

以上不尽事宜，以合同约定为准！

注：本文件解释权归福建联合石油化工有限公司所有。