上海金融交易广场内外幕墙清洗服务项目招标公告

（招标编号：中利威-20260524）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本上海金融交易广场内外幕墙清洗服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 130 万元，招标人为上海东湖物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：1、招标内容：拟采购 1 家供应商定期为上海金融交易广场内的上交所塔楼、中金所塔楼、中国结算塔楼及连廊等相关区域的内外幕墙进行清洗服务。（具体内容详见招标文件第三部分—采购需求）2、预算金额：人民币 130 万元，超过预算金额的投标为无效标。3、服务期限：2026 年 12 月 1 日至 2027 年 11 月 30 日。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)上海金融交易广场内外幕墙清洗服务项目；

三、投标人资格要求

(001 上海金融交易广场内外幕墙清洗服务项目)的投标人资格能力要求：1、中华人民共和国境内依法注册的独立法人，能够独立行使权利和履行义务的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力；

2、通过“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”查询投标人在投标文件递交截止时间前未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、严重失信主体名单的；

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

4、本项目不允许分包或转包；

本项目*不允许*联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 11 月 05 日 09 时 00 分到 2026 年 11 月 11 日 16 时 00 分

获取方式：每日上午 9：00 时～11：00 时；下午 13：00 时～16：00 时（北京时间，节假日除外）。有意向的投标人请于上述获取日期范围内委派授权代表持如下资料获取文件：1.

法定代表人直接领取招标文件的，应提供法定代表人证明书及法定代表人身份证、营业执照复印件（加盖公章）；2.委托授权人领取招标文件的，应提供法定代表人授权委托书及被委托人身份证；营业执照复印件（加盖公章）。（1）现场获取：获取地址为上海市静安区梅园路228号企业广场1910-1912室；（2）线上获取：投标人发送电子邮件：邮件主题列明项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件为A4纸幅面加盖企业鲜章的报名材料，文件名称与主题一致。线上获取文件的招标代理机构以邮件形式回复报名审核情况，接收报名资料邮箱：yuranran@zlwsh.com。售价：￥1000元，本公告包含的招标文件售价总和

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年11月25日 10时00分

递交方式：上海市静安区梅园路228号企业广场19楼1910-1912室会议室（具体信息见大屏幕）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026年11月25日 10时00分

开标地点：上海市静安区梅园路228号企业广场19楼1910-1912室会议室（具体信息见大屏幕）

七、其他

发布公告的媒介：以上信息若有变更我们会通过“中国招标投标公共服务平台”通知，请供应商关注。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海东湖物业管理有限公司

地　　址：上海市浦东新区杨高南路388号

联 系 人：周老师

电　　话：13764681308

电子邮件：/

招标代理机构：上海中利威项目管理有限公司

地　　址：上海市静安区梅园路228号企业广场19楼1910-1912室

联 系 人：潘英韬、余然然、汤娜

电　　话：021-62126795

电子邮件：yuranran@zlwsh.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）