昆明文旅酒店管理有限公司2026年-2028年二次水箱清洗服务项目

（招标编号：Z5301002MNL000098001）

项目所在地区：云南省,昆明市,呈贡区

一、招标条件

本昆明文旅酒店管理有限公司2026年-2028年二次水箱清洗服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金5.9万元，招标人为昆明文旅酒店管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：昆明文旅酒店管理有限公司于2021年12月21日成立，负责昆明呈贡万达嘉华酒店及昆明惠玥温德姆酒店的筹备与运营，是昆明文旅集团旗下专业酒店管理平台。其中昆明呈贡万达嘉华酒店位于昆明市呈贡区滇池明珠广场项目二期1号写字楼，是五星级标准兴建的豪华商务型酒店，建筑面积约46900平方米，拥有300间客房，配备宴会厅(面积约930平方米)、中餐厅7间及散座(面积约900平方米)、全日制餐厅(面积约650平方米)、行政酒廊(面积约200平方米)、泳池(面积约450平方米)健身房及活动室(面积约500平方米)和会议室(面积约550平方米)等配套实施。昆明惠玥温德姆酒店位于昆明市龙江片区(大波村3号地块)、地址昆明市盘龙区龙溪路99号。酒店主楼地上30层、地下2层，建筑高度1181米:北裙房地上第4层。使用性质:酒店主楼1层大堂、咖啡厅，2、3、4层厨房、餐厅、会议室，6-30层客房，5、18层避难层，面积共43767.86平方米。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)昆明文旅酒店管理有限公司2026年-2028年二次水箱清洗服务项目；

三、投标人资格要求

(001昆明文旅酒店管理有限公司2026年-2028年二次水箱清洗服务项目)的投标人资格能力要求：

一、资质要求：

1、供应商须是在中国境内依法注册成立的法人或其他组织，应具备有效的《营业执照》；

2、近三年（2024年1月1日至今）承担过至少1个二次供水水箱清洗服务项目（需要提供业绩证明材料如中标通知书或合同关键页或业主证明等相关证明材料）；

二、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供良好的商业信誉承诺书或声明函；

三、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供声明函或承诺书或相关证明材料）；

四、在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。提供供应商参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，格式自拟）；

五、供应商在本项目报价文件递交截止时间前在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中未出现列入经营异常名录且未被移出情况或列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出情况（附报价文件中）；

六、供应商未被列入“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）” 失信被执行人名单、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信惩戒对象、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”（附报价文件中）；

七、与采购人存在利害关系可能影响询价公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加报价；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目报价；

八、其他要求：本次询价采购资格审查方式：资格后审。

九、本次询价采购不接受联合体谈判。；

本项目*不允许*联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 11 月 06 日 09 时 30 分到 2026 年 11 月 10 日 17 时 30 分

获取方式：有意参加投标者，请于北京时间 2026 年 11 月 06 日 09 时 30 分至 2026 年 11 月 10 日 17 时 30 分，通过邮箱投递报名文件的方式，报名并获取报价文件。报名文件需附有（1）法定代表人身份证复印件；（2）法定代表人授权委托书复印件及授权人身份证复印件（如授权）；（3）营业执照等相关的资质证明材料；（4）2024 年 1 月 1 日至今至少一个二次供水水箱清洗的业绩证明材料。复印件必须加盖单位公章留置备查；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 11 月 13 日 14 时 00 分

递交方式：昆明市呈贡区乌龙街道彩云南路 1666 号滇池明珠广场 1 号楼嘉华酒店纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 11 月 13 日 14 时 30 分

开标地点：昆明呈贡万达嘉华酒店

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明文旅酒店管理有限公司。

九、联系方式

招 标 人：昆明文旅酒店管理有限公司

地　　址：云南省昆明市呈贡区乌龙街道彩云南路1666号滇池明珠广场1号楼

联 系 人：陈乾

电　　话：0871-65912888

电子邮件：pur.chenggong@wandahotels.com

招标代理机构：

地　　址：

联 系 人：

电　　话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）