模力社区 T6 项目外墙清洗服务竞争性磋商公告

（招标编号：SRIBS-ZB04-26-552）

项目所在地区：上海市,市辖区,浦东新区

一、招标条件

本模力社区 T6 项目外墙清洗服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 14.1 万元，招标人为上海新张江物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目服务内容为清洗幕墙外立面玻璃、铝板；外墙清洗面积约 47000 平方米。详见第三章采购需求。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)模力社区 T6 项目外墙清洗服务;

三、投标人资格要求

(001 模力社区 T6 项目外墙清洗服务)的投标人资格能力要求：

1)具有独立承担民事责任的能力且具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

2)法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得再同时参加本项目；

3)参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

4)近三年（从 2023 年 10 月至本次响应文件截止日前）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的单位；；

本项目*不允许*联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 11 月 06 日 09 时 00 分到 2026 年 11 月 12 日 16 时 00 分

获取方式：合格供应商可于 2026 年 11 月 06 日至 2026 年 11 月 12 日 16:00 前登录以下链接：https://bid.jkec.info/#/project/bm?projectId=1038456023431512064 或者手机扫码进行网上报名。上传报名资料且通过采购代理机构审核后，通过报名登记的邮箱查收采购文件。上传以下材料（均须加盖公章）：1）营业执照（复印件加盖公章）；2）法定代表

人证明书或法定代表人授权委托书（附法人或委托人身份证正反面）；3）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询的未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的截图(复印件加盖公章)。备注：供应商须保证报名及获得采购文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因供应商递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由供应商承担。报名费用 800 元（支付宝支付，需备注八部+报名单位简称，售后不退）。逾期报名链接即失效或不按上述规定报名的视为无效。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 11 月 17 日 13 时 30 分

递交方式：上海市徐汇区云绣路 9 号国盛大厦 1 号楼 5 楼电子开评标室（三）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 11 月 17 日 13 时 30 分

开标地点：上海市徐汇区云绣路 9 号国盛大厦 1 号楼 5 楼电子开评标室（三）

七、其他

服务期限：自合同签订之日起一个月。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海新张江物业管理有限公司

地　　址：上海市浦东新区松涛路 125 号

联 系 人：朱老师

电　　话：021-68795879*167

电子邮件：/

招标代理机构：上海建科造价咨询有限公司

地　　址： 上海市徐汇区云绣路 9 号国盛大厦 1 号楼 5 楼

联 系 人： 秦碧荷、孙正

电　　话： 021-64681037

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李若芳（签名）

招标人或其招标代理机构：上海建科造价咨询有限公司（盖章）