西安园区高空清洗的项目招标公告

（招标编号：XAYQ-2026-119 ）

招标项目所在地区：西安市

一、招标条件

本 西安园区高空清洗的项目 （招标项目编号： XAYQ-2026-119 ），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为 / ，招标人为 新中物业管理（中国）有限公司西安分公司 。本项目已具备招标条件，现公开招标 。

二、项目概况和招标范围

项目规模： 无

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

西安园区高空清洗的项目：

1

三、投标人资格要求

西安园区高空清洗的项目：

（1）投标人须为独立企业法人，营业执照经营范围须包含外墙清洗、高空保洁、建筑物清洁服务、无人机技术服务、通用航空服务、机器人安装运维等相关经营类目。投标人开展经营性无人机高空作业须持有有效的《民用无人驾驶航空器运营合格证（特定类）》，并足额投保无人机第三者责任险，最低保额不低于200万元。 （2）标人须具备建筑物清洗养护、高空外墙清洗相关服务资质、无人机高空外墙清洗服务行业资质。企业须为本项目高空作业人员统一购买高空作业意外险、人身伤害险，严禁无保险作业施工。 （3）本项目投入人员须为投标人自有员工，不得外借、临时聘用。所有参与本项目作业人员，须按岗位持有国家核发的对应高空作业有效资质证书；无人机飞手须持CAAC无人机操作证书，具备外立面清洗实操经验。 （4）投标单位须具有良好商业信誉、健全财务会计制度（提供近一年的财务报告或开标前六个月内基本开户银行出具的资信证明）。（5）投标单位须提供近两年（2025年1月1日起至今）同类高空外墙清洗项目业绩，提供合同复印件作为证明材料。 （6）投标单位承诺未在国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业黑名单；未在信用中国网站列入失信被执行人名单。 （7）投标单位承诺未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（httpwww.gsxt.gov.cnindex.html）中列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息。未被在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单。（8）不接受联合体投标及业务转包。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间： 2026-11-11 09:00:00---2026-11-18 17:00:00

获取方法：电话联系

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年11月26日09点00分

递交方法：线下递交

递交地址：西安市浐灞生态区金桥三路1818号

六、开标时间及地点

开标时间：2026年11月26日09点00分

开标方式：线下开标

七、**其他公告内容**

八、监督部门

本招标项目的监督部门为 中国银行陕西省分行西安园区管理办公室 。

九、联系方式

招 标 人：新中物业管理（中国）有限公司西安分公司

地 址：陕西省西安市灞桥区金桥三路1818号

联 系 人：李文君

电 话：88098151

电子邮件：lwj450@163.com

招标代理机构：/

地 址：/

联 系 人：/

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签章）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

通达电子交易平台
2026-11-10