新疆交通投资（集团）有限责任公司外墙清洗服务项目

（采购编号：XJJT-JTJT-FW-2026-0058）

竞价采购文件

采购人：新疆交通投资（集团）有限责任公司

2026 年 11 月

目 录

第一章　竞价采购公告

第二章　供应商须知

第三章　合同条款及格式

第四章　采购需求

第五章　资格申请资料格式

第一章　竞价采购公告

新疆交通投资（集团）有限责任公司外墙清洗服务项目竞价采购公告

新疆交通投资（集团）有限责任公司外墙清洗服务项目已具备采购条件，现公开邀请供应商参加竞价采购活动。

1.采购项目简介

1.1 采购项目名称：新疆交通投资（集团）有限责任公司外墙清洗服务

1.2 采购人：新疆交通投资（集团）有限责任公司

1.3 采购项目资金落实情况：已落实

2.采购范围及相关要求

2.1 采购范围：乌鲁木齐经开区高铁北三路228号交投大厦B座及A、B座裙楼（包含裙楼顶部玻璃天幕3个，地下停车场进出车口），本次竞价清洗服务（2027年2次、2028年1次），具体服务时间以甲方通知为准，单次清洗时长不超过2日。

2.2 工期：自合同签订之日起（具体日期以合同签订为准）。

2.3 工程地点：乌鲁木齐经开区高铁北三路228号交投大厦。

2.4 质量标准或主要技术性能指标：合格、满足采购人需求。

2.5 采购清单：合同中附采购项目费用清单。

2.6 招标采购电子平台按照价格由低至高对供应商进行排序，并推荐成交供应商 1 名。

2.7 若成交供应商未通过履约能力和价格核查，采购人应按竞价结果排名顺延成交供应商或重新组织竞价采购。

3.供应商资格要求：

3.1 资质要求：具备独立法人资格，持有有效的营业执照；取得高空悬挂作业资质。

3.2 业绩要求：近3年内需完成至少5个同类项目，其中不少于1个为20层以上建筑，并提供合同复印件及验收

证明。

3.3 人员要求：作业人员需统一持证上岗，高空吊篮/蜘蛛人操作证（有效期内）。

3.4 信誉要求：近3年未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、无重大安全事故记录；在“信用中国”平台无失信被执行人记录。

3.5 竞价人在响应时，不得修改清单中的采购内容。

4.竞价保证金：

☑不要求递交

☐要求递交

保证金金额：_____；保证金形式：_____。

不退还竞价保证金的其他情形：_____。

退还竞价保证金的时间：_____。

5.资格申请规则：

5.1 供应商应当于 2026 年 11 月 14 日 10 时 00 分（资格申请开始时间）至 2026 年 11 月 17 日 10 时 00 分（资格申请截止时间），登录“招标采购电子平台”，按照第三条要求提供加盖公章的资格申请资料。供应商资格申请通过后，方可参与本次竞价。

5.2 供应商若对本竞价项目采购需求、资格要求等有疑问，应当于 2026 年 11 月 17 日 10 时 00 分前通过“招标采购电子平台”向采购人提出澄清要求。

6.竞价时间及竞价规则：

6.1 竞价开始时间为 2026 年 11 月 18 日 15 时 00 分

6.2 竞价结束时间为 2026 年 11 月 18 日 19 时 00 分

6.3 本次竞价采用线上降价方式竞价，起始价：含税 142500 元（大写：壹拾肆万贰仟伍佰元整 ）。每次竞价降价幅度为 100 元或其整数倍。本次竞价活动不设置延时出价功能。

6.4 竞价报价金额应包含：完成外墙清洗项目产生的所

有费用（包括人工费，人员保险费、材料费、税费等）。

6.5 竞价最高限价：含税 142500 元（大写：壹拾肆万贰仟伍佰元整），超过最高限价的报价，采购人有权拒绝其报价。

6.6 报价有效期：本项目报价有效期为自**竞价截止之日起 60 日历天**。报价有效期内，报价人不得撤销、修改报价；采购人有权在有效期内确定成交人、发出成交通知书并签订合同。

7.合同主要条款

7.1 付款条件：本合同款项分两笔支付，具体服务时间以甲方通知为准(单次清洗时长不超过 2 日)，玻璃幕墙清洗工程竣工并经验收合格后，结算合同约定的当次费用。

7.2 付款节点：每次服务完成并验收合格后，确认玻璃幕墙无因清洗导致的结构损伤或二次污染后结算当次费用。

7.3 付款方式：所有款项通过银行转账支付至卖方指定账户，不接受现金或其他形式。

7.4 履约保证金的递交：

☑不要求递交

☐要求递交

保证金金额：_____；保证金形式：_____；

保证金有效期：_____；保证金递交时间：_____；

其他要求：_____。

8.电子竞价准备事项

8.1 在参加竞价采购活动前，供应商应在“招标采购电子平台”（网址：https://zhaocai.xjjttzjt.cn:8052/#/web/home）进行账号注册，并确保账号注册成功。（具体操作详见：https://zhaocai.xjjttzjt.cn:8052/#/web/announcement/notification?id=86&type=notification&category=system）。否则，该风险所造成的后果由供应商自行承担，供应商注册审核联系：0991-7675705；系统技术支持联系：朱工 19199127202。

8.2 意向供应商需按规定完成保证金缴纳事项，具体以

项目实际情况为准。

9.项目公告

9.1 发布竞价采购公告、成交结果公告的媒介：新疆交通投资（集团）有限责任公司招标采购电子平台（https://zhaocai.xjjttzjt.cn:8052/#/web/home）、新疆阳光采购平台(https://www.xjygcg.com)；未经授权不得转发，否则追究其法律责任。

9.2 成交结果公告的其他内容：

10.联系方式

采 购 人：新疆交通投资（集团）有限责任公司

地　　址：乌鲁木齐市经开区（头屯河区）高铁北三路228号交投大厦

联 系 人：谢志强

电　　话：13609906282

纪检监督：0991-7675673

新疆交通投资（集团）有限责任公司

2026 年 11 月 13 日

第二章　供应商须知

1 总则

1.1 采购方式

本项目竞价采购方式。

竞价采购是指采购人对响应采购的供应商按照采购文件规定的规则和时限多次递交的竞争性报价进行排序，并确定成交供应商的采购方式。

1.2 采购项目概况和供应商资格要求

采购项目概况和供应商资格要求见竞价采购公告/竞价采购邀请函“1.采购项目简介”和“3.供应商资格要求”。

1.3 费用承担

供应商准备和参加竞价采购活动所发生的各种费用由供应商自行承担。

1.4 保密

参加竞价采购活动的各方应对采购文件和竞价过程中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.5 语言文字

采购文件和竞价过程使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.6 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

2 采购文件

2.1 采购文件的组成

本采购文件包括：

（1）竞价采购公告或竞价采购邀请函；

（2）供应商须知（附件一）；

（3）合同条款及格式（附件二）；

（4）采购需求（附件三）；

（5）资格申请资料格式（附件四）。

采购人依照本须知规定，对采购文件所作的澄清、修改，构成采购文件的组成部分。

2.2 采购文件的澄清和修改

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查采购文件的全部内容。如对采购文件有疑问，应在竞价采购公告/竞价采购邀请函 5.2 款规定的时间前，通过招标采购电子平台要求采购人对采购文件予以澄清。

2.2.2 采购人可根据供应商的要求或主动对采购文件进行澄清或修改。澄清或修改的内容以补充文件形式在招标采购电子平台发布，同时通知所有已经提出资格申请的供应商。采购人可视具体情况在补充文件中通知供应商推迟竞价开始时间。

2.2.3 供应商收到补充文件后，应当通过招标采购电子平台确认已收到该补充文件。

2.2.4 除非确有必要，采购人有权拒绝回复供应商在本须知第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

3 供应商注册

3.1 供应商须在招标采购电子平台进行注册，按平台要求如实填写相关信息。

3.2 供应商在操作过程中遇到相关问题，应拨打招标采购电子平台服务热线电话。

4 供应商资格申请和资格审查

4.1 资格申请

供应商应当在规定的时间前通过招标采购电子平台提出资格申请，并按要求在线填写相关信息、提供相关材料，加盖公章及签字或签章。本项目资格申请时间见竞价采购公告“资格申请规则”。

4.2 资格审查

4.2.1 竞价采购公告/竞价采购邀请函对供应商提出资格

要求的，供应商应按规定提供资格申请资料。采购人负责组织对供应商的竞价资格进行审查。对部分资格要求复杂、审查难度大的采购项目，采购人可聘请专家进行资格审查。

4.2.2 资格审查主要对资格申请资料的响应性进行审查，判断资格申请资料的形式是否符合要求、供应商是否符合资格条件、资格申请资料是否实质性响应竞价要求。

4.2.3 只有实质性响应采购文件要求的供应商才可通过资格审查。资格申请资料未通过资格审查的，采购人将通过招标采购电子平台告知有关供应商未通过资格审查。

4.2.4 资格申请资料的组成

资格申请资料应包括下列内容：

（1）竞价函；

（2）授权委托书（如有）；

（3）资格证明材料（如有）；

（4）响应方案（如有）；

（5）其他资料（如有）。

4.2.5 资格证明材料

供应商应按竞价采购公告/竞价采购邀请函“3.供应商资格要求”提供资格证明材料，以证明其满足采购人对供应商的各项资格要求。

5 供应商报价

5.1 报价要求

5.1.1 供应商应根据竞价采购公告/竞价采购邀请函“6.竞价时间及竞价规则”要求报含税价或不含税价。供应商报价时，应当列明增值税率。

5.1.2 报价的其他要求见竞价采购公告/竞价采购邀请函“6.竞价时间及竞价规则”。

5.2 报价有效期

5.2.1 出现特殊情况需要延长竞价报价有效期时，采购人

以书面形式通知所有供应商延长竞价报价有效期，供应商应予以书面答复。同意延长的，应相应延长其竞价保证金的有效期，但不得修改其报价；供应商拒绝延长的，其报价失效，但供应商有权收回其竞价保证金。

5.3 竞价保证金

5.3.1 竞价采购公告/竞价采购邀请函“4.竞价保证金”规定递交竞价保证金的，供应商在竞价活动开始前，应按规定的金额、形式和采购文件提供的格式递交竞价保证金，并将竞价保证金支付凭证上传至招标采购电子。供应商不按要求递交竞价保证金的，将不得参与竞价活动。

5.3.2 除竞价采购公告/竞价采购邀请函“4.竞价保证金”另有规定外，采购人在采购合同签订后5日内向成交供应商和未成交的其他供应商退还竞价保证金。

5.3.3 有下列情形之一的，竞价保证金将不予退还：

（1）供应商在竞价报价有效期内撤销报价；

（2）成交供应商在收到成交通知书后，无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照采购文件要求递交履约保证金；

（3）发生竞价采购公告/竞价采购邀请函“4.竞价保证金”规定的其他不予退还竞价保证金的情形。

5.4 网络报价

5.4.1 供应商应按规定时间登录招标采购电子平台，按竞价采购公告/竞价采购邀请函“6.竞价时间及竞价规则”的规定进行报价。

5.4.2 竞价开始后，供应商按照平台的提示报价，可进行多轮次连续报价。供应商竞价的首次报价不得高于竞价起始价，之后的报价不得高于之前的最低报价。

5.4.3 平台自动拒绝竞价截止时间后的报价。设置自动延时竞价的，在竞价截止时间前的规定时限内，如果仍有供应

商报价且新的报价低于当前最低价时，系统可自动延长截止时间。

5.4.4 竞价期间，平台向所有参加竞价的供应商实时反馈报价情况，并记录供应商所有网上报价过程。

6 平台排名

6.1 排名方式

供应商报价结束后，招标采购电子自动计算各供应商排名，并按照价格由低至高排序。

6.2 推荐成交供应商

招标采购电子根据报价情况推荐成交供应商。成交供应商的数量见竞价采购公告/竞价采购邀请函 2.7 款。

7 合同授予

7.1 成交供应商履约能力和价格核查

采购人可对成交供应商的相关证明材料原件进行核验或组织现场考察，以确认成交供应商的生产经营、财务等实际状况与资格申请资料是否一致及是否存在其他可能影响供应商履约能力的情况。采购人发现成交供应商的报价为异常低价，有可能影响合同履行的，可要求成交供应商作澄清或说明，并提供必要的证明材料。必要时，采购人可聘请专家对价格进行核查。履约能力和价格核查的结果将作为采购人选择确定成交供应商的依据之一。

7.2 确定成交供应商

采购人应当确定报价最低的供应商为成交供应商。若成交供应商未通过履约能力和价格核查，采购人应按招标采购电子推荐的名单排序依次确定其他成交供应商或重新组织采购。

7.3 布成交结果公告及成交通知书

在发出成交通知书的同时，采购人将按竞价采购公告/竞价采购邀请函“9.项目公告和公示”的规定，发布成交结

果公告，公告信息至少包括成交供应商名称、成交金额、竞价排名。同时向成交供应商发出成交通知书。

7.4 履约保证金

竞价采购公告/竞价采购邀请函规定递交履约保证金的，成交供应商应按其规定的金额、形式、有效期限和递交时间向采购人递交履约保证金。本项目履约保证金的规定见竞价采购公告/竞价采购邀请函“6.合同主要条款”。

7.5 签订合同

采购人和成交供应商应当在成交通知书规定的期限内，根据采购文件和成交供应商报价、资格申请资料等订立书面合同。

7.6 特殊情形处理

因供应商对成交结果提出异议、成交供应商无正当理由拒绝签订合同、成交供应商在签订合同时向采购人提出附加条件或者不按照采购文件要求递交履约保证金等导致采购人变更预成交结果的，采购人应按照本条规定的程序重新选择确定成交供应商，进行公示、公告。

8 异议

供应商可以对竞价采购提出异议及投诉。按《新疆交通投资（集团）有限责任公司采购活动异议和投诉处理办法》执行。

9 需要补充的其他内容

第三章　合同条款及格式

外墙清洗服务合同

甲方(委托方): 新疆交通投资（集团）有限责任公司

地　　址: 新疆乌鲁木齐市经开区（头屯河区）高铁北三路228号

法定代表人/负责人: 孙泽强

联　系　人: 谢志强

联系电话: 13609906282

乙方(服务方):

地　　址:

法定代表人/负责人:

联　系　人:

联系电话:

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国消防法》等相关法律法规规定，乙方具备承接办公大厦外墙清洗服务的合法资质，符合国家消防安全卫生标准及外墙清洗专业要求。甲乙双方本着平等自愿、公平诚信的原则，就乙方为甲方提供外墙清洗服务事宜，经充分协商一致，签订本合同。

第一条 清洗服务范围、频次及期限

1.清洗范围：交投大厦B栋及A、B座裙楼外墙玻璃、墙面、裙楼顶部玻璃天幕（3个）、地下停车场进出车口；

2.服务频次：自本合同生效之日起至合同期满，乙方按全年清洗两次的标准提供服务,具体服务时间以甲方通知为准(单次清洗时长不超过2日）。

3.服务期限：自____年___月___日起至____年__月___日止。

3.服务地点：乌鲁木齐经开区高铁北三路228号交投大厦。

第二条 清洗项目验收标准

1.质量验收标准

1.1 玻璃表面无灰尘、污渍、油剂、水痕、水泥残留等，透光率恢复至接近原始状态；

1.2 窗框、接缝处、装饰条等部位无积尘、污渍；

1.3 玻璃表面无划痕、磨损、镀膜层无脱落或破坏；

1.4 外墙面无明显污痕及大面积尘土残留。

第三条 合同金额及付款方式

1.合同总金额：

含税金额：￥_____元，大写：_____；不含税金额：￥_____元，大写：_____；税率：6%；税额：￥_____元，大写：_____。本合同金额为固定总价，包含清洗设备费、材料费、人工费、运输费、垃圾清运费等全部服务相关费用，除本合同另有明确约定外，甲方无需支付其他任何费用。(小数点后两位与实际可能会有偏差，具体税额以实际开具发票数据为准)。

2.付款方式：

付款条件：本合同款项分三笔支付，具体服务时间以甲方通知为准(单次清洗时长不超过2日)，玻璃幕墙清洗工程竣工并经验收合格后，结算合同约定的当次费用。

付款节点：每次服务完成并验收合格后，确认玻璃幕墙无因清洗导致的结构损伤或二次污染后结算当次费用。

付款方式：所有款项通过银行转账支付至卖方指定账户，不接受现金或其他形式。

乙方账户信息:

公司名称:	
税　　号:	
开户行及账　　号:	
电　　话:	

第四条 甲方权利与义务

1.有权对乙方的清洗服务过程、服务质量进行全程监督、检查，对不符合合同约定的服务提出整改要求；

2.有权要求乙方提供清洗服务方案、施工人员资质证明、保险凭证等相关资料；

3.服务完成后，有权按本合同约定的验收标准进行验收，对不合格项目要求乙方限期整改或返工；

4.乙方未按合同约定履行义务的，有权依据本合同第六条追究乙方违约责任；

5.向乙方提供清洗服务所需的必要场地、水源、电源等基础条件，配合乙方办理进入作业区域的相关手续；

6.指派专人（姓名：纪文江）作为现场对接人，负责协调乙方与甲方内部的沟通事宜，监督服务过程，确认验收结果；

7.提前告知乙方作业区域内的安全注意事项、设备运行禁忌等关键信息；

8.按本合同约定的付款条件及期限向乙方支付服务费用。

第五条 乙方权利与义务

1.有权要求甲方提供清洗服务所需的基础条件及必要配合；

2.服务符合合同约定并经甲方验收合格后，有权按本合同

约定收取服务费用；

3.自行承担清洗服务所需的全部设备、材料、工具及相关费用，确保设备、材料符合国家相关质量标准及安全环保要求，不使用假冒伪劣或不符合规定的产品；

4.选派具备相应资质、技能的清洗人员提供服务，清洗人员需持有作业资格证书（如涉及高空作业需提供高空作业操作证），并将资质证明复印件提交甲方备案；

5.严格按照本合同第二条约定的清洗项目验收标准完成清洗工作，接受甲方现场监督，对甲方提出的整改意见应在 24 小时内响应并落实；

6.清洗服务完成后，载明服务时间、服务内容、清洗情况等信息，配合甲方进行验收，验收合格后由双方在《验收确认单》上签字盖章确认；

7.服务期间，严格遵守甲方的安全生产、消防安全、环境卫生等相关管理制度，施工人员着装规范、文明作业，不得擅自进入甲方非作业区域，不得擅自操作甲方的设备设施。

乙方工作人员在提供服务过程中，应遵守《中华人民共和国安全生产法》《新疆维吾尔自治区安全生产条例》等相关法律法规及现行国家、自治区有关技术规范和行业标准。乙方工作人员在提供服务过程中，造成甲方、乙方或第三方人身、财产损失的，乙方应承担全部事故责任和经济损失。乙方应严格遵守安全标准进行作业，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

8.对清洗过程中可能造成的甲方设施设备损坏风险采取必要的防护措施，若因乙方工作人员造成甲方物品损坏或第三方

损失的，乙方应在24小时内与甲方核实情况，并按实际损失金额照价赔偿；

9.若清洗质量未达到本合同约定标准或防火要求，乙方应在甲方通知的整改期限内无偿返工，直至验收合格，返工产生的一切费用由乙方自行承担；若返工后仍不合格，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任；

10.自每次清洗服务验收合格之日起 1 个月内，如因乙方清洗质量问题引发事故的，乙方应全额退还甲方已支付的对应服务费用，并承担由此给甲方造成的全部直接损失和间接损失（包括但不限于财产损失、停业损失、罚款、诉讼费、律师费等）；若因甲方违章操作、违反消防法规等重大过错造成火灾的，乙方不承担责任；

11.清洗前应做好绿植防护措施，防止清洗溶剂破坏植被，如破坏需及时复原或照价赔偿，清洗产生的垃圾需分类打包，按照甲方指定地点堆放并及时清运离场，不得随意丢弃，确保作业现场及周边环境整洁。

第六条 违约责任

1.甲方如发现乙方未按合同约定提供服务,甲方有权提出整改建议，乙方应当接受，否则甲方有权单方面解除合同并不支付任何费用，乙方应按照合同总金额的30%承担违约金，全额返还甲方已支付费用，并全额赔偿因此给甲方造成的损失；

2.乙方擅自将本合同的全部或部分事务转由第三人承担,甲方有权单方解除本合同并不支付任何费用，乙方按照合同总金额承担30%的违约金，全额返还甲方已支付费用，并全额赔偿因此给甲方造成的损失；

3.乙方违反本合同项下任意一项义务,均应当按照合同总额的30%承担违约金，如违约金不足以弥补损失，由乙方补足。合同其他条款对违约责任有明确约定的，遵照其他条款执行；

4.如清洗质量未达验收标准要求的，甲方有权要求乙方返工，返工时的一切费用由乙方自付。如单次清洗经两次返工后仍无法达到验收标准，甲方有权解除合同并不支付本次费用，且乙方应承担甲方因此产生的全部损失。

5.乙方如有赔偿损失和/或支付违约金责任的情形，甲方有权从应支付的任何一笔款项中先行扣除相应金额后再予以支付，不足部分仍有权向乙方追索；

6.因乙方违约致使甲方为实现债权而发生的费用(包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、保全保险费、公告费、执行费、律师代理费、交通费以及其他为实现债权所发生的一切费用）均由乙方承担。

第七条 争议解决方式

本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第八条 合同解除或终止

若发生以下情况，则合同终止：

1.双方协商一致解除合同；

2.服务期限满而没有续约；

3.因不可抗力致使本合同无法继续履行的，双方可协商解除合同，互不承担违约责任，但应及时通知对方并提供相关证明。

第九条 其他约定事项

1.双方联系方式、送达地址发生变化时，均应当在联系方式、送达地址发生变化之日起2个工作日内书面通知对方。双方在向对方列示的任一送达地址送达有关文书时，如果发生收件人拒绝签收或其他无法送达情形的，则从发件人寄出文书之日起视为已经送达对方。

2.本合同经双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）且加盖公章或合同专用章后生效。

3.本协议一式6份，其中正本2份，双方各执1份，副本4份，甲方执3份，乙方执1份，正本与副本不一致时，以正本为准。

甲方（盖章）：新疆交通投资（集团）有限责任公司	乙方（盖章）：
法定代表人/负责人：	法定代表人/负责人：
税号： 91650109795790391X	税号：
地址：新疆乌鲁木齐市经开区（头屯河区）高铁北三路228号	地址：
账户：20000033759400083119415	账号：
开户行：北京银行股份有限公司乌鲁木齐分行营业部	开户行：
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日

采购项目费用清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量（暂定）	费用		含税单价	清洗次数	合计金额	备注
					不含税单价	税率（%）				
1	交投大厦	B 座	㎡	16000				3		整体玻璃幕+墙面
		A、B 座裙楼	㎡	3000				3		包含裙楼顶部玻璃天幕 3 个、地下停车场进出车口。（A、B 座）
合计金额										

附件 1：

安全协议

甲方（委托方）：新疆交通投资（集团）有限责任公司

乙方（服务方）：_____

依据《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国安全生产法》及双方签订的《外墙清洗服务合同》（以下简称“主合同”），为明确清洗作业全过程的安全责任，防范安全风险，保障双方人身及财产安全，特订立本协议，作为主合同不可分割的组成部分，与主合同具有同等法律效力。

一、安全责任划分

1.乙方对外墙清洗作业全流程（含设备运输、现场作业、垃圾清运、设施恢复等）的安全负全部责任，包括清洗人员安全、作业安全及第三方安全保障。

2.甲方负责提供安全合规的作业环境，明确告知乙方作业区域内的消防设施位置及安全风险点，协助乙方落实安全防护措施。

3.因乙方清洗人员操作不当、安全防护不到位、违规作业或使用不合格设备材料导致的安全事故，由乙方承担全部赔偿责任，因甲方未履行安全告知义务或提供的作业条件不符合安全要求引发的损失，由甲方承担相应责任。

二、作业安全要求

1.乙方施工人员须具备外墙清洗相应资质及操作技能，特种作业人员需持有效特种作业操作证，清洗前向甲方提交人员名单、资质证明及人身意外伤害保险保单复印件备案。

2.乙方须制定专项安全作业方案，配备防坠落、防触电、防中毒等安全防护用品，作业前对清洗人员进行安全技术交底及消防知识培训。

3.清洗过程中严格遵守消防规范及甲方安全管理制度，严禁违规动火、违规用电；不得擅自改动甲方消防设施、确需临时移动的，须经甲方书面同意，作业后立即恢复原状。

4.乙方应使用符合安全环保标准的清洗设备及药剂，严禁使用易燃易爆、腐蚀性强的违规产品；作业中产生的油垢、废水等废弃物须分类收集，按甲方指定要求清运离场，不得随意排放或堆积。

5.作业完成后，乙方须全面清理现场，检查确认无安全隐患、无安全残留后，经甲方现场负责人验收确认后方可离场。

三、应急处置

1.发生火灾、人员受伤等安全事故时，乙方须立即停止作业，启动应急方案，采取灭火、疏散、救援等措施，保护现场，并第一时间通知甲方；双方配合做好事故调查及善后处理工作。

2.因不可抗力导致的安全风险，双方互不承担违约责任，但应及时通知对方，协商制定防范及处置措施。

四、其他约定

1.本协议未明确事项，按主合同相关约定执行；若与主合同约定不一致，以本协议为准。

2.本协议一式 6 份，其中正本 2 份，双方各执 1 份，副本 4 份，甲方执 3 份，乙方执 1 份，正本与副本不一致时，以正本为准。

甲方（盖章）：新疆交通投资（集团）有限责任公司

法定代表人：

日期：　　年　　月　　日

乙方（盖章）：

法定代表人：

日期：　　年　　月　　日

第四章 采购需求

玻璃幕墙清洗服务竞价采购需求

为规范新疆交通投资（集团）有限责任公司玻璃幕墙清洗服务竞价采购工作，明确服务工作开展条件、服务成果要求和验收考核标准，保障办公环境整洁和幕墙使用安全，按照集团采购管理、安全生产和合同管理有关规定，结合主楼、裙楼幕墙实际，制定本需求。

一、服务工作开展条件

（一）供应商主体条件

1.资质要求：具备独立法人资格，持有有效的营业执照；取得高空悬挂作业资质。

2.业绩要求：近3年内需完成至少5个同类项目，其中不少于1个为20层以上建筑，并提供合同复印件及验收证明。

3.信誉要求：近3年未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、无重大安全事故记录；在“信用中国”平台无失信被执行人记录。

4.不接受联合体报价，不得转包、分包。

（二）人员配备条件

1.人员要求：作业人员需统一持证上岗，高空吊篮/蜘蛛人操作证（有效期内）。

2.进场前完成安全教育和班前安全技术交底，未参加教育交底的人员不得上岗。

（三）设施设备要求

1.采用座板式单人吊具（吊绳、安全绳、自锁器、座板、卸扣）或经检验合格的电动吊篮作业。吊篮须在检验有效期内，

提供产品合格证、年度检验报告和安装自检记录；吊具、安全绳、安全带、自锁器等使用前逐件检查，安全绳、安全带超过产品标称使用年限的一律报废更换。

2.实行“双绳双钩、一人一绳一钩”，作业人员安全带独立系挂于独立生命线，严禁将吊绳、安全绳绑扎在避雷带、消防管道、通风设备、栏杆、天线等非承重构件上；悬挂点须经中心工程人员确认并办理悬挂点确认手续。

3.配备地面警戒围挡、警示标志、监护通讯设备（对讲机）、防坠物托盘、挡水条、吸水机和污水收集容器；临街及出入口一侧作业时增设防护棚或警戒人员。

（四）清洗材料条件

1.使用中性环保型玻璃幕墙专用清洗剂，严禁使用氢氟酸、强酸强碱、含研磨剂或含氯溶剂清洗玻璃及型材，不得使用钢丝球、刀片等硬质工具刮擦镀膜面。

2.清洗用水使用中心提供的市政自来水接驳点，不得使用含泥沙、铁锈的施工用水；严禁在幕墙玻璃温度过高（夏季暴晒）时直接冲水，防止玻璃热炸裂。

二、服务质量要求

1.洁净标准。在自然光条件下，距幕墙1.5米正视观察，玻璃表面洁净透亮、色泽均匀，无明显污渍、水痕、水垢、清洗剂残留、条痕、花斑和擦拭印迹；型材、胶缝、开启扇边框无污物残留；采光顶、雨棚无积水、无污渍、无落叶杂物。

2.检验方法。采用目测与白色纸巾擦拭相结合的方式检验，抽检部位擦拭后无明显灰黑色附着物；按立面分层分区抽检不

少于10%且不少于20处，裙楼吊挂玻璃、阳光房等关键部位全数检查。

3.成品保护。清洗不得造成玻璃划伤、磕碰、隐裂，不得使结构胶、耐候胶开裂脱胶，不得造成型材、五金件腐蚀变色；因作业造成的损坏，由中选供应商按原规格修复或更换，并承担由此产生的全部费用及损失。

三、配合技术服务要求

1.接受集团安全管理部门何服务中心的监督检查，服从统一调度和停工指令。

2.作业前提醒关闭门窗、收拢窗台物品、拉合窗帘，对会议室、档案室、机房、财务室等重点房间采取遮挡、防渗措施，防止污水渗入室内。

3.清洗前对幕墙玻璃逐层排查，发现破损、松动、脱胶、密封失效等问题登记报告服务中心，不得擅自拆卸、修补；坚持“先维修、后清洗”，不得在维修未完成的部位冒险作业。

4.交叉作业与环境保护。对楼顶设备、空调外机、绿化、雨棚、标识标牌、监控和景观照明采取遮盖保护；清洗污水集中收集沉淀，不得外排污染环境；使用低噪音设备，避免影响正常办公。

5.应急处置配合。针对高空坠物、吊具故障、人员伤病、极端天气、水浸渗漏等情形，按预案先期处置并即时报告。

四、其他约定

（一）本需求未尽事宜，由双方在合同中明确；合同条款与本需求不一致的，以有利于保障服务质量和安全管理的约定为准。

（二）供应商在履约期间被查实存在转包、挂靠、提供虚假资料、商业贿赂等行为的，服务中心有权单方解除合同，已发生费用不予支付，并追究相应责任。

第五章 资格申请资料格式

新疆交通投资（集团）有限责任公司外墙清洗服务项目

资格申请资料

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

目 录

一、竞价函

二、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）

三、资格证明材料

四、响应方案

五、其他资料（如竞价保证金等）

一、竞价函

新疆交通投资（集团）有限责任公司（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究 新疆交通投资（集团）有限责任公司外墙清洗服务项目采购文件的全部内容，愿意参加本次竞价采购活动，按本单位在竞价大厅中填报的最终报价实施本项目，并按合同约定履行义务。

2. 我方的资格申请资料包括下列内容：

（1）竞价函；

（2）授权委托书（如有）；

（3）资格证明材料；

（4）响应方案（如有）；

……

3. 我方承诺在采购文件规定的竞价报价有效期内不撤销报价。

4.如我方成交，我方承诺：

（1）我方完全响应采购人的要求，不存在任何偏离；

（2）在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同，并响应你方合同条款；

（3）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（4）按照采购文件要求递交履约保证金；

（5）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5.我方在此声明，所递交的资格申请资料内容完整、真实和准确，且不存在竞价采购文件中规定的供应商不得存在的情形。

6._____（其他补充说明）。

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人：_____（签字）

地　　址：_____

电子邮箱：

电　　话：

邮政编码：

_____ 年 ____ 月 ____ 日

二、授权委托书

（适用于有委托代理人的情况）

本人_____（姓 名）系 _____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托 _____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改竞价采购项目资格申请文件、报价、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至_____ 竞价采购项目签订采购合同之日止。代理人无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件及委托代理人身份证复印件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字/签章）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月 _____ 日

三、资格证明材料

供应商应根据竞价采购文件要求，提供依法设立的证明材料、资质证明材料、业绩证明材料、信誉证明材料、人员证明材料等。证明材料一般使用复印件，加盖公章。