1．招标条件
本南京软件谷物业管理有限公司牛首山北部景区石材养护项目招标文件已由项目主管部门批准，项目资金来源为自筹资金：24.6935万元，招标人为南京软件谷物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。
2. 项目概况和招标范围
项目概况：
南京软件谷物业管理有限公司拟就牛首山北部景区石材养护项目选择合适的投标人，具体要求详见采购需求。
招标范围：
本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：
(001) 南京软件谷物业管理有限公司牛首山北部景区石材养护项目；
3．投标人资格要求
3.1投标人的基本条件：
（1）投标人具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；
（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2025年度财务报告，至少包含资产负债表、利润表，或投标截止时间前六个月内银行出具的资信证明；成立不满一年的无须提供）；
（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（供应商根据履行采购项目合同需要，提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函或证明材料）
（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2026年4月至今）中任一月份的依法缴纳税收和社会保险费的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明的复印件，根据国家相关政策免缴或迟缴的需提供相关证明材料）
（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟）
（6）拒绝下述投标人参加本次招标活动：
（6.1）投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目的招标活动；
（6.2）凡为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的招标活动；
（6.3）拒绝被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人的供应商参加投标。
3.2招标人根据招标项目的特殊要求规定的特定条件：无
时间：自招标公告发布之日起至2026年11月20日17：00（北京时间）
地点：南京市雨花台区招投标采购平台下载
获取方式：（1）本项目实行招投标全流程电子化，在线获取采购文件、投标、开评标，请投标人登录http://yhzc.njyh.gov.cn/web/（雨花台区招投标采购平台），下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认所需时间，下载者必须在前述时间段内完成，否则将无法保证获取电子采购文件。
（2）第一次使用平台需要完成用户注册，在用户登录页面，点击“新用户注册”，按照注册向导页面说明完成用户注册及CA证书购买（CA证书由“皓盘云建”APP提供）。如需发票，进入“皓盘云建APP-订单中心”中在线申请。
（3）注册完成后登录系统，进入采购公告页面，点击“获取采购文件”进行招标文件的获取、下载。
（4）雨花台区招投标采购平台报名及投标工具使用客服：包工 18951936689。
5. 投标文件的递交
（1）截止时间：2026年12月9日14点30分（北京时间）
（2）提交响应文件地点：雨花台区招投标采购平台皓盘云建投标工具
线上软件版递交：在规定的电子响应文件递交截止时间之前，使用“皓盘云建”APP扫码登录“皓盘云建投标工具”，按要求编制响应文件和签章，并加密上传电子响应文件。供应商应使用电脑登录雨花台区招投标采购平台（http://yhzc.njyh.gov.cn/web）下载投标工具。应急故障：供应商在响应文件制作及上传过程中出现无法完成的，请及时与平台、工具维护人员联系，联系电话：18951936689。如供应商未能及时联系而导致投标不成功的，责任由供应商自行承担。供应商应对“皓盘云建”APP上注册的 CA 数字证书妥善保管，如被他人盗用响应，后果自负。
6. 开标文件及地点

开标地点：雨花台区招投标采购平台网上开标室
开标流程：
（1）开标：各投标人在开标时间前登录“雨花台区招投标采购平台”，首页进入开标大厅，找到当天拟开标的标段，进入网上虚拟开标室。
（2）解密：当标段开标状态显示为“已开标”时，点击“解密”按钮使用"皓盘云建"APP进行扫码解密。投标人应在规定时间内解密完成，若未在有效时间内完成解密工作，招标人将拒绝其投标。注意：解密时使用的手机、"皓盘云建"APP账号要跟加密时使用的一致，否则无法解密，后果由投标人自己承担。
（3）异议或咨询：开标阶段，投标人如有异议或咨询可在网上开标室与招标人（招标代理公司）进行“在线沟通”，招标人在线答复投标人提出的异议或咨询。
7. 其他
1）本项目采用资格后审。
2）项目预算：24.6935万元/年；其中12尊大象雕塑的养护费用不低于8万元。投标人须充分考虑此项费用，并包含在投标总价中。
投标报价超过项目预算及最高限价的为无效投标。
3）服务期限：自合同签订之日起一年。
8. 监督部门
本招标项目的监督部门为南京软件谷物业管理有限公司。
9. 联系方式
招 标 人：南京软件谷物业管理有限公司
地 址：南京市雨花台区安德门大街57号2号写字楼406室
联 系 人：陈工
电 话： 025-52887951
招标代理机构：南京建淳造价师事务所有限公司
招标代理机构地址：南京市建邺区江东中路186-1号宏普捷座7楼703室
联系人：金芸
联系电话：17715289656
电子邮件：343585581@qq.com