重庆两江假日酒店管理有限公司彭水分公司
中央空调热水机组冷凝器清洗服务项目采购公告

重庆两江假日酒店管理有限公司彭水分公司（以下简称 “采购方”）对中央空调热水机组冷凝器清洗服务项目采购进行公开征集，凡是具备有关资质条件并有意向参与此项目的单位均可报名。

5002435062846

一、基本情况

（一）项目名称：重庆两江假日酒店管理有限公司彭水分公司2026年中央空调热水机组冷凝器清洗服务采购项目。

（二）项目期限：合同签订后10个工作日完成清洗服务。

二、采购内容及预算

（一）采购总预算（净税）：19,000元（大写：壹万玖仟元整）。

（二）采购内容和采购限价

序号	采购内容	服务内容	数量	单位	净税单价(元)	净税总额(元)
1	中央空调热水机组冷凝器清洗服务	对开利 30XW0312-HP2（2台）、开利 30XW1402S-HP1（1台）、开利 30XW0692-HP1（1台）共4台机组冷凝器进行开盖清洗，包括但不限于冷凝器换热管除垢、清洗、冲洗及清洗后运行调试，确保机组回路报警消除、换热效率恢复正常	4	台	4,750	19,000
合计		19,000元				
备注	1.以上报价为净税全费用综合价，最终费用以实际比价/议价结果为准； 2.该包干总价应包含清洗服务期内所有人工费、材料费、药剂费、设备使用费、交通费及其他一切相关费用。					

三、采购方式

本项目采用询比采购方式。

四、服务要求

（一）清洗要求：严格按照机组厂家技术规范及行业相关标准，对4台机组冷凝器进行开盖清洗，包括换热管除垢、清洗、冲洗等，清洗后换热效率应恢复正常，机组回路报警应消除。清洗过程中不得损坏冷凝器换热管及相关部件。清洗工艺须按以下步骤执行：

1. 关闭冷凝器进、出水闸阀；
2. 将冷凝器内余水压力排放至常压；
3. 用内窥镜拍摄通泡前的冷凝器铜管过水表面物理外观视频；
4. 外接专用清洗机作为通泡循环装置；
5. 用中央空调专用除垢剂对冷凝器进行小循环清洗处理；
6. 药水采用四川银泰化工（卡洁尔）除垢剂、消泡剂；
7. 排去中和废液并用清水进行冲洗；
8. 拆开冷凝器出水端盖，端盖螺丝需更换，用通泡逐根铜管进行人工通泡处理，彻底清除铜管过水表面杂质；
9. 用清水冲洗冷凝器铜管；
10. 用内窥镜拍摄通泡后的冷凝器铜管过水表面物理外观视频进行对比，督促检查清洗质量；
11. 清除端盖铁锈后封装还原，放水试压。

（二）服务要求：清洗完成后须进行运行调试，确认机组运行正常、回路报警消除。清洗服务期内因清洗作业不当造成的设备损坏，由乙方负责免费维修或更换，不再另行收取费用。乙方不得以任何理由要求甲方另行支付相关费用。

（三）其他：乙方应为其现场作业人员购买足额的人身意外伤害保险及第三方责任险。乙方作业人员须持有效的相关作业证书，持证上岗。作业期间应设置安全警示标识，做好现场安全防护措施，因乙方作业不当造成的人员伤亡或财产损失，由乙方承担全部责任。乙方须提供24小时紧急救援服务联系电话，确保随时响应。

五、评审办法

低价中标法，报价最低者为第一中标候选人。

六、供应商资格要求

（一）须为在中华人民共和国境内合法经营的企业法人，或具备优质资源的自然人，遵守我国相关法律法规，具有独立承担民事责任的能力；

（二）具备履行合同所必需的产品供应能力与资金保障能力；

（三）具有良好的商业信誉，经营活动中无重大违法记录；

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）满足法律、行政法规规定的其他条件；

（六）须具备中央空调机组冷凝器清洗或相关制冷设备维修维保能力；

（七）具备履行本项目要求的能力，能够按需提供本次清洗服务，并拥有固定的售后服务机构，可长期及时响应需求并提供售后服务。

七、需提交的资料

（一）营业执照副本复印件、资格证明材料复印件。

（二）法定代表人亲自报名的，需提供相应证明材料、联系电话；授权委托代理人办理的，需提供法人授权委托书、法定代表人身份证明及复印件、被授权人身份证复印件、被授权人联系电话。

（三）提供业绩证明材料复印件（如发票或合同复印件）

（四）报价文件，格式自拟。

（五）清洗方案及应急响应方案。

（六）以上所有材料复印件均需加盖公章。所有提交的资料须真实有效，如发现弄虚作假或资料失效，将直接取消参选资格。

八、公告发布

（一）本项目采购公告同时在“重庆文旅集团采购电子交易平台”、“两江假日酒店产业服务”微信公众号上发布。

（二）公告期限：即日起至 2026 年 11 月 23 日 12 时 00 分（工作时间）。

（三）参与本项目报价，如竞选人未按要求上报，则视作报价无效。

（四）联系人：金老师

联系电话：15923134633

联系地址：重庆市彭水县汉葭街道文庙社区黔中大道 30 号

九、报名方式

（一）参与本项目必须在“重庆文旅集团采购电子交易平台（cqct.djc123.com）”注册，成为正式竞选人。

（二）在采购文件及公告规定时限内，供应商登录采购平台，进入电子竞采大厅，通过搜索框查询意向项目，浏览公告信息，点击右上角“参与投标（报价）”，即可参与投标。

（三）注册后报名本项目时，根据平台规则，参与电子竞采项目的竞选人须在报价前确保平台账户留有预存余额，该笔预存费用将根据项目预算自动生成并向各竞选人展示，用于本次竞选报价。

（四）项目结束后，若竞选人中选（成交），系统将根据中选人支付记录，按中选总金额的 0.95%自动扣除平台交易费，扣除后如有余额，将自动原路退回；若中选人未中选，系统将根据该支付记录自动原路退回预存款项。

（五）参与本次询比的供应商，须在公告期限内将密封报名文件递交至采购方指定联系人处，逾期送达或未按要求密封将予以拒收。

（六）响应文件递交截止时间：2026 年 11 月 23 日 12 时。

（七）采购方将组织评审小组对响应文件进行评审，确定成交供应商后将以书面形式通知。

十、其他

（一）本项目不接受联合体参与投标，严禁挂靠、且不允许擅

自转让给第三方，一经发现按无效竞选处理。

（二）本公告最终最终解释要归采购方，未尽事宜另行通知。

重庆两江假日酒店管理有限公司彭水分公司

2026年11月18日

[redacted]

5002435062846

扫描全能王 创建