道桥产教融合实训楼部分区域室内空气治理项目竞价采购

一、采购内容

道桥产教融合实训楼部分区域室内空气治理项目，预算金额（元）：1.6 万元，为包干价格，涵盖项目相关税费、人工费、材料费、机械进出场使用费、垃圾清运费等所有相关费用。

二、基本参数

（一）实施内容：

治理面积约 800 平方米,需包含但不限于以下实施内容：

1. 治理前预处理与污染诊断。对治理区域内家具、设备、精密仪器等非治理对象采取遮蔽保护；对裸露板材、抽屉内部、柜体背板等隐蔽面进行清灰或擦拭，确保药剂可接触污染源表面。按 GB/T 18883—2022 规定的条件（关闭门窗及新风系统至少 12 小时）进行预检测，记录各点位甲醛、苯、甲苯、二甲苯、氨、TVOC 的实测浓度，形成污染诊断记录，作为分源施工和验收对比的基线。

2.分源精细化施工。按污染源类型区分工艺，不得以单一“全屋喷涂一遍”替代：

（1）板材类（柜体、桌椅、教具、墙板）：对裸露面及未封边处进行重点喷涂，喷涂量参照家具表面 12—15ml/㎡，确保药剂渗入板材表层而非仅成膜于表面；

（2）墙面与顶面：喷涂量 8—10ml/㎡，均匀覆盖，避

免积液流淌；

（3）地面（含地胶、地砖接缝）：喷涂量 6—8ml/㎡，对缝隙、踢脚线内侧等易积聚污染物的部位补喷；

（4）软装及异味源：对窗帘、布艺等软装进行表面处理，对异味明显的区域增加一遍针对性喷涂。

（5）施工喷涂总遍数参照同类项目的通行做法：甲醛及苯系物针对性喷涂 2—3 次，TVOC 喷涂 1—2 次，异味处理 1 遍，整体流程控制在 4—5 次以内，每次喷涂后按药剂要求留有足够的表干或反应间隔，不得连续湿喷。

3.施工过程记录。逐房间填写施工记录，载明施工日期、区域/房间编号、污染源类型、药剂名称及批号、喷涂遍数、操作人员，作为验收文件的组成部分。施工结束后清理现场，撤除遮蔽材料，恢复治理区域原状。

4.通风与验收检测。治理结束后按药剂说明进行通风，通风期不少于 7 日、不超过 14 日（以药剂反应周期和现场条件为准）。验收检测应在通风结束后、交付使用前进行，验收检测应为第三方检测单位，检测条件与预检测一致（关闭门窗及新风系统 12 小时，采样点距墙壁大于 0.5 米，高度与呼吸带平齐），检测项目覆盖甲醛、苯、甲苯、二甲苯、氨、TVOC，限值执行 GB/T18883—2022（甲醛≤0.08 mg/m³、苯≤0.03 mg/m³、甲苯≤0.20 mg/m³、二甲苯≤0.20 mg/m³、氨≤0.20 mg/m³、TVOC≤0.45 mg/m³）。

5.复检与质保期内的检测义务。验收不合格的，乙方无偿重新治理并复测，直至达标。质保期内，乙方按以下频次

承担免费复检义务：治理结束后的1个月内抽检1次，半年复检1次，抽检点位不少于治理区域房间总数的5%，检测条件与验收检测一致。复检不合格且非甲方新增污染源所致的，乙方应在约定时限内免费重新治理。

（二）计划工期：协议签订后5个日历日内完成治理施工，并在治理完成后的7个日历日内完成验收检测（如检测不合格，重新治理及复测时间不计入前述工期，但乙方应在合理期限内完成）

（三）协议期限：详见协议模板。

（四）踏勘时间：2026年11月19日10:00-18:00。

（五）质量要求：治理后室内空气中甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC等污染物的浓度，应符合GB/T 18883—2022《室内空气质量标准》规定的限值要求（甲醛≤0.08 mg/m³，苯≤0.03 mg/m³，甲苯≤0.20 mg/m³，二甲苯≤0.20 mg/m³，氨≤0.20 mg/m³，TVOC≤0.45 mg/m³）。验收检测应按照该标准规定的采样条件（关闭门窗12小时）进行。检测应由与乙方无利益关联的第三方机构出具报告。

三、供应商资格要求

1.经营范围含室内环境治理、空气净化等相关内容；

2.具备室内环境净化治理乙级（含）以上资质或同等行业能力证书；

3.近3年无重大违法及失信记录；

4.治理人员具备相应从业证明，药剂提供实际无毒级及皮肤刺激性检测报告；

5.供应商与验收检测机构无利益关联。

四、报价要求及上传资料

1.资质资格证明：营业执照原件或复印件加盖公章、法人授权委托书加盖公章后上传扫描件；

2.附件 1：项目清单填写完后加盖公章后上传扫描件；

3.附件 2：报价单盖章扫描上传；

4.附件 3：项目现场踏勘确认函签字盖章后上传扫描件；

5.在经营活动中没有重大违法记录，提供书面声明函（格式自拟）或信用中国查询截图。

6.需提供拟委托的第三方检测机构相关材料，并载明的检测机构与供应商不存在利益关联。

五、无效报价情形

凡出现以下情形之一的，报价无效：

1.未在政采云平台规定时间内报价或报价金额不完整；

2.报价文件缺少第四条“报价要求及上传资料”的；

3.供应商资格不符合要求；

4.未提供拟委托的第三方检测机构相关材料，并未载明检测机构与供应商不存在利益关联。

六、成交原则

采用最低评标价法，在满足全部实质性要求的前提下，报价最低者为成交供应商；

若最低报价相同，则优先选择售后服务更优的供应商。

七、协议签订及付款

支付情况详见附件 3。

综合保障中心

2026 年 11 月 18 日