山西汾西矿业（集团）有限责任公司生活服务公司

办公楼门窗玻璃及地毯沙发清洗服务

项目编号：XECG202611110038fxkyshfwC270201-20262452

谈判采购文件

采购人：山西汾西矿业（集团）有限责任公司生活服务公司

2026 年 11 月

目　录

第一章　谈判采购公告 1

第二章　采购需求 6

第三章　供应商须知 13

第四章　采购方法 21

第五章　评审办法 25

第六章　合同草案 29

第七章　响应文件组成及格式附件 44

第一章　谈判采购公告

办公楼门窗玻璃及地毯沙发清洗服务采购公告

项目编号：XECG202611110038fxkyshfwC270201-20262452

办公楼门窗玻璃及地毯沙发清洗服务项目已具备采购条件，经山西汾西矿业(集团)有限责任公司生活服务公司批准，项目资金来源为自筹资金，现公开邀请符合条件的供应商参加本项目谈判采购。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：办公楼门窗玻璃及地毯沙发清洗服务

1.2 采购人：山西汾西矿业（集团）有限责任公司生活服务公司

1.3 采购项目资金落实情况：企业自筹，资金已落实

1.4 采购项目概况：对新旧办公楼和数智中心、文体中心门窗玻璃、会议室沙发地毯、旧办公楼前石狮子及福馨园三期保障房进行清洁维护

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：本采购项目划分为 1 个标段，本次采购为其中的：

001 第一标段：办公楼门窗玻璃及地毯沙发清洗服务

2.2 服务地点：山西汾西矿业（集团）有限责任公司新旧办公楼、数智中心、文体中心、福馨园三期

2.3 质量要求或服务标准：满足国家、行业标准及采购人相关要求

2.4 项目服务期限：2026 年　月　日至 2027 年　　月　日，共计壹年。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求： 参与本项目采购活动的供应商应当是中华人民共和国境内的法人或非法人组织，同时还应具备如下条件：

（1）资质要求：供应商须具备有效营业执照、开户许可证（基本存款账户信息）、法人身份证，如有委托代理人需提供授权委托书及代理人身份证。

（2）信誉：供应商不得被“信用中国”网站中列入失信被执行人名单；不得被“国家企业信用信息公示系统”中列入严重违法失信企业名单（黑名单）；

（3）其他要求：

①供应商为服务人员缴纳意外伤害保险，服务人员认真履行职责，提供优质的服务。

②供应商须作出书面承诺，对其服务人员管理、工资支付承担全部主体责任，并按时足额支付服务人员劳动报酬。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1）与本项目其他供应商的单位负责人为同一个。

（2）与本项目其他供应商存在直接控股关系。

（3）与项目其他供应商存在管理关系。

（4）近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或者禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动。

4.技术成果的补偿

本次采购对未成交供应商的技术成果不予补偿。

5.响应文件的获取

5.1 获取时间：2026 年 11 月 23 日 18 时 30 分（北京时间）

截止 2026 年 11 月 27 日 9 时 30 分（北京时间）前。

5.2 获取方式：

参与该项目的供应商需在“山西焦煤电子招采平台www.sxccdzzcpt.cn完成注册后登录系统，通过“采购执行-我要参与”栏目获取。对于划分标段的采购项目，供应商应按照相关要求慎重选择标段，因操作失误造成的后果由供应商自己承担。

5.3联系人：

供应商在购买或领取采购文件时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

5.4 客服电话：

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-001-6188联系咨询。

6.响应文件的递交

6.1 递交截止时间：递交响应文件截止时间及开启时间

递交响应文件截止时间为：2026年11月27日9时30分(北京时间)前。

开启时间：2026年11月27日9时30分(北京时间)。

6.2 递交地址：“山西焦煤电子招采平台”（www.sxccdzzcpt.cn）。逾期未上传或未完成上传的，平台将拒绝接受其响应文件并自动关闭递交通道；未按指定方法上传响应文件的，系统将自动拒绝。

6.3 报价方式

本项目采用一轮报价方式

7.开启方式和地点

登录“山西焦煤电子招采平台”（www.sxccdzzcpt.cn）点击常用应用，通过简易采购(限额以下)-响应开启在线等待通知。

8.确认

贵单位收到本采购公告后，请于2026年11月27日9时30分（北京时间）

前，在山西焦煤电子招采平台（www.sxccdzzcpt.cn）-简易采购（限额以下）中确认是否参加本次采购活动。未在规定时间内回复的，视为放弃参与本项目。

9.联系方式

采购人：山西汾西矿业（集团）有限责任公司生活服务公司

地 址：山西省晋中市介休市裕华路95号

联系人：邢燕

电　话：17634999529

电子邮件：517766724@qq.com

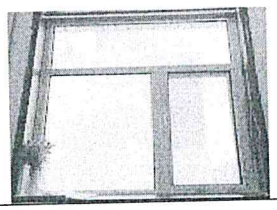
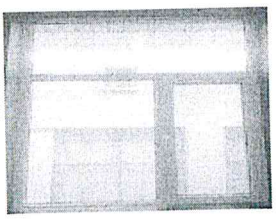
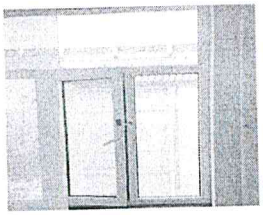
第二章　采购需求

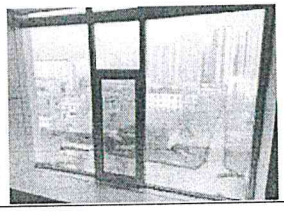
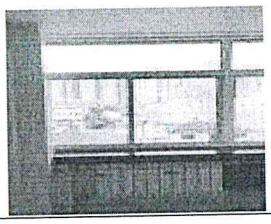
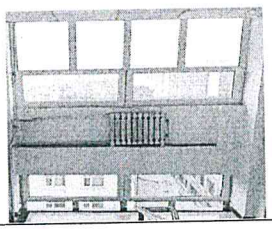
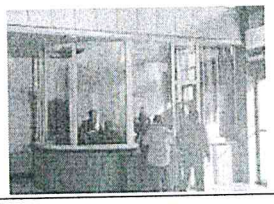
服务内容及要求

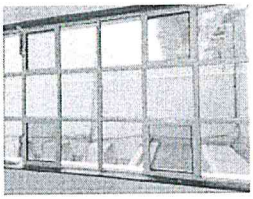
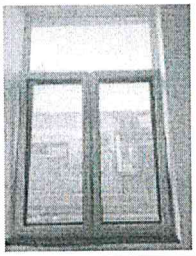
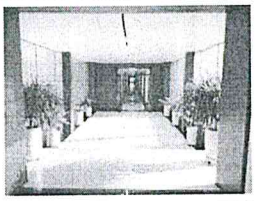
一、服务内容及要求：

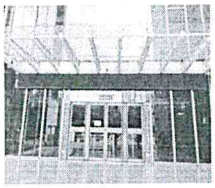
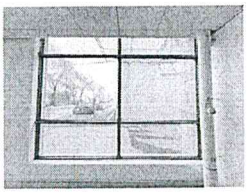
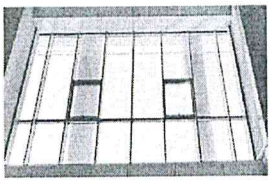
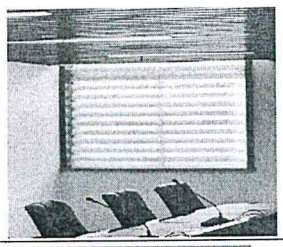
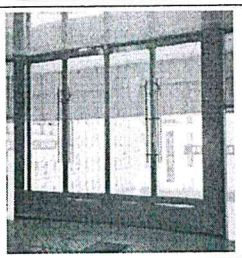
1.服务内容：对新旧办公楼和数智中心、文体中心规定区域内的所有门窗玻璃进行全面清洁，包括但不限于去除玻璃表面的灰尘、污渍、水渍、胶渍等；对数智中心会议室的布艺沙发和地毯进行深度清洁，去除各类污渍、油渍、汗渍以及灰尘等；对旧办公楼前石狮子及红绸子绣球进行清洁养护；对福馨园三期的保障房进行全面保洁。

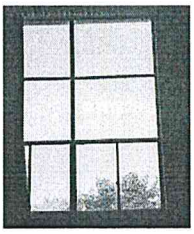
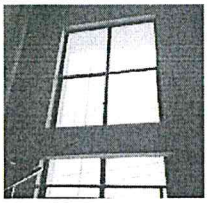
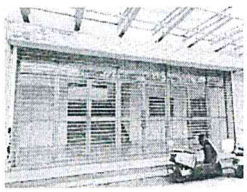
2.保洁服务明细如下表，需明确的是服务过程中各项保洁服务的实际执行数量，依据现场的实际需求和发生数量进行确定：

序号	地点	名　称	单位	附图/尺寸(米)	验收标准
1	旧办公楼	门厅玻璃	整组		玻璃表面无灰尘、污渍、水渍、手印等残留，正面平视无明显杂质痕迹，透视室外、室内景象清晰通透，无模糊感；窗框、窗槽及窗台无积尘污垢，金属边框无锈迹，木质边框无污渍，窗槽内无杂物积存，排水孔保持畅通。（以下玻璃窗户清洗要求同上）
		办公室窗户	大组		
		走廊窗户	大组		
		卫生间窗户	小组		

		石狮子	个		石狮子表面无灰尘、污渍、污垢附着，尤其头部、面部、腿部、爪子等部位，以及毛发、纹理等细节缝隙处，须清洁到位，还原石材原有色泽。
		石狮子 红绸子绣球	个		
2	新办公楼	门厅玻璃	整组		
		办公室、中厅窗户	大组		
		卫生间窗户	小组		
		步梯楼道窗户	大组		
		保卫室窗户	大组		
		门厅玻璃	整组		

3	数智中心	会议室窗户	大组		
		楼道窗户	小组		
		连廊窗户	整组		
		会议室单人布艺沙发	张		沙发表面无灰尘、污渍、油渍、毛发等，整体颜色均匀，无清洁后残留的色差或斑块，还原原有色泽与质感；布艺沙发内部填充物无积留污垢、无异味，海绵无潮湿感。
		地毯	平方米		
4	福馨园三期	保障房	套	90 平-140 平	墙面地面洁净无浮灰，物品摆放规整有序，厨房设施无油污，台面墙面无污渍；卫生间洁具、瓷砖干净光洁，无污垢积水、无异味；门窗玻璃明亮通透，边框无灰渍。整体无垃圾杂物、无卫生死角，环境清爽整洁。

5	文体中心	顶子和大门	组		
		一层会议室外	组		
		体育馆一层回形走廊（东）	组		
		体育馆一层回形走廊（西）	组		
		二层演播厅对面	大组		
		二层会议室	组		
		二层北面走廊	组		
		二层西面走廊	组		

		体育馆	组		
		办公室	组		
		东楼道 （1-4层）	大组		
		南楼道玻璃	大组		
		体育馆 一层走廊	组		
		体育馆 一层走廊门	组		

二. 服务要求

1.人员要求：具备良好的职业道德和服务意识，尊重我方隐私，不随意翻动物品；服务过程中保持礼貌、耐心，及时回应我方的合理需求。

2.工具配备要求：供应商应自备清理工具。如专业玻璃刮、优质玻璃清洁剂、伸缩杆（适用于高层门窗）、干净的抹布或海绵。针对布艺沙发，需有专业的布艺清洗机、消毒除螨仪、污渍清洁剂；工具应保持清洁卫生，

每次使用前后进行消毒处理，防止交叉污染。

3.作业要求：制定保洁岗位职责和操作规程。

4.安全操作：在进行高层门窗清洁时，服务人员必须系好安全带，确保自身安全；使用电器类清洁工具时，检查电线是否破损，遵循安全用电规范，防止触电事故发生。在保洁过程中发生的一切安全责任事故，由供应商全权负责。

5.履约责任要求：成交供应商须对其服务人员的劳动关系、社会保险、工资支付承担全部主体责任，按时足额支付劳动报酬，并承担由此引发的全部法律责任。

第三章　供应商须知

供应商须知

1.对供应商的资格要求

供应商资质条件、能力和信誉	1.1	资质条件	□不适用 ☑适用；供应商应提供相关资质证书的复印件，以证明供应商具有承担本项目要求的资质 资质证书包括：营业执照、开户许可证（基本存款账户信息）、法人身份证复印件
	1.2	财务要求	☑不适用 □适用；供应商应提供近年财务会计报表复印件，包括□资产负债表、□现金流量表、□利润表等；近年财务会计报表是指____年 至 _____年的，供应商的成立时间少于该规定年份的应提供成立以来的财务会计报表 □财务报表 □经内部审计的财务报表 □经外部会计师事务所或审计机构审计的财务报表
	1.3	业绩要求	□不适用 ☑适用；业绩要求如下： ☑类似业绩 □生产企业业绩 □供应商业绩 □国内业绩 □国外业绩 业绩证明材料要求：

			☑中标通知书/成交通知书 ☑竣工验收报告/验收证明 ☑业主证明 ☑其他材料 业绩证明材料种类要求： ☑提供上述勾选的任一项证明材料即可 □需同时提供上述勾选的所有证明材料 □其他要求：
	1.4	信誉要求	□不适用 ☑适用；供应商应提供相关信誉情况的证明材料： 供应商不得被“信用中国”网站中列入失信被执行人名单；不得被“国家企业信用信息公示系统”中列入严重违法失信企业名单（黑名单）
	1.5	项目负责人资格要求	☑不适用 □适用；项目负责人应当具备的专业； 应当具备的资质（资格）等级：/ 级 提供相关证明材料：
	1.6	项目管理班子要求	□不适用 ☑适用；供应商应提供： ☑拟委任的主要人员汇总表 ☑拟委任的主要人员简历表 提供相关证明材料：
	1.7	其他证明材料	☑适用；供应商必须提供书面《履约责任承诺书》，承诺对其服务人员管理、工资支付承担全部主体责任，并按时足额支付服务人员劳动报酬。未提供者视为资格审查不合格。

2. 供应商不得存在的情形

供应商不得存在第一章 3.2 款规定的情形。

3. 本次交易一般规则

表 3-2

阶段	条款	项目	规则
准备及其响应	3.1	踏勘现场	☑不组织 ☐组织 踏勘时间：_____ 踏勘集中地点：_____
	3.2	预备会	☑不组织 ☐组织 召开时间： 召开地点：
	3.3	分包	☑不允许 ☐允许 允许分包的内容：_____ 分包商应当满足的要求：_____
	3.4	响应截止时间	☑见采购公告 ☐见采购邀请书
	3.5	最高限价	☑不设置 ☐设置 ☐最高限价：_____ ☐最高限价计算方式：__
	3.6	响应文件有效期	10 日历天（从响应文件递交截止日算起）
	3.7	响应保证金	☑无须提交 ☐须提交

			响应保证金为_____元人民币 响应保证金形式 采购人指定账户名称、开户银行及其账号如下： 账户名称：_____ 开户银行：_____ 账号：_____
	3.8	响应文件份数	以电子文件形式通过山西焦煤电子招采平台递交相应文件
	3.9	响应文件的编制	1、供应商须使用“山西焦煤投标文件客户端”进行文件编辑，制作完成的响应文件须是加密生成后的.etnd 格式文件。“山西焦煤投标文件客户端”从平台网站首页“常用工具”中下载。 2、按要求在“山西焦煤投标文件客户端”内填写“开标一览表”，此报价须与响应文件中的报价一致。
	3.10	响应文件提交	本项目应当在”山西焦煤电子招采平台“在线提交电子响应文件
文件开启及评审	3.11	开启程序	本次开启程序采用电子平台进行： 工作人员、供应商、应提前 10 分钟登录平台并进入网上开标大厅，确认“供应商须知”并进行签到。 响应截止时间到：

			（1）工作人员宣布开启时间到，确认供应商已进入开标大厅，完成签到。 （2）工作人员点击“开启”，确认开启。 （3）工作人员点击“解密”，开始解密倒计时。 （4）供应商在线解密，解密时长为30分钟。因供应商原因造成响应文件未解密的，视为撤销其响应文件；因供应商之外的原因造成响应文件未解密的，视为撤回其响应文件。部分供应商响应文件未解密的，其他响应文件的开启可以继续进行。电子开启过程出现故障时（因系统原因导致全部供应商无法解密或开启不能顺利进行），经主管部门批准后，开启时间另行通知。 （5）所有供应商解密完成或解密时间截止后，工作人员下发报价一览表，供应商进行签名确认，签名时长为10分钟。在签名时间内未予确认报价一览表的，视为已签名。供应商如有异议，请通过平台当场提出。 （6）开启结束。
	3.12	开启文件前的密封检查	不适用

	3.13	评审小组	□不组建 ☑组建 评审小组构成：__3__人，其中采购人代表__1__人，专家__2__人 评审专家确定方式： □从山西省评标专家库中随机抽取 ☑直接聘请
	3.14	评审办法	综合评分法
	3.15	成交候选人	数量：__1__
			□不公示 ☑公示；公示媒介：山西焦煤电子招采平台
确定成交人	3.16	成交办法	评审小组按照综合评审办法的标准程序，推荐成交候选供应商；采购人根据评审报告最终确定成交供应商，原则上确定排名第一的供应商为成交供应商
	3.17	成交通知书	采购人在确定成交供应商后及时向成交人发出成交通知书，向其他供应商发出结果通知书
	3.18	公告成交结果	在山西焦煤电子招采平台公告成交供应商名单
	3.19	签订合同	采购人履行相应程序后在 30 日内和成交供应商签订书面合同。成交供应商无正当理由拒绝签订合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，采购人取消其成交资格；采购人根据成交候选人顺序依次确定

			成交供应商或重新组织采购。合同中将明确约定欠薪、投诉等情况的刚性违约条款
	3.20	履约担保	☑无须提供 □须提供 履约担保形式： 履约担保金额： 提交时间：

4.本次交易的特别规定

无

5.发生下列情况之一者，视为无效响应行为

(1)响应文件未按谈判文件进行加密或未按规定签字、盖章的。

(2)响应文件内容与采购文件严重背离的。

(3)响应文件有两个以上报价的(采购文件允许提交备选方案的除外)。

(4)质量标准不符合采购文件要求的。

(5)服务期不符合采购文件要求的。

(6)供应商不符合国家或者采购文件规定的资格条件。

(7)响应文件没有对采购文件的实质性要求和条件作出响应。

(8)其他不符合采购文件要求的情形。

6.响应文件要求

6.1 响应文件包括下列内容

(1)响应函及其附录。

(2)法定代表人证明或授权委托书。

(3)资格审查资料。（含《履约责任承诺书》）。

(4)响应方案。

(5)响应文件的澄清说明等其他有关材料。

6.2 响应文件的格式依据项目情况在第七章“响应文件组成及格式附件”中选取。

第四章　采购方法

谈判采购附表

1.谈判准备	1.1 供应商提交首次响应文件截止时间为2026年11月27日9时30分（北京时间）前。
	1.2 在采购文件约定的时间、地点，供应商应向采购人递交响应文件；响应文件按照第三章供应商须知3.10的规定提交。
	1.3 一次公告后响应供应商只有2家时，可直接开启；只有一家时 需要再次公告，仍不足2家时，可转为直接采购；
2.资格审查	采购公告对供应商提出资格要求的，供应商应按规定提供相关资格审查资料；评审小组负责组织对供应商的资格进行审查。
3.谈判程序	3.1 谈判开始 本次谈判分为1轮 谈判时间：评审当日登录“山西焦煤电子招采平台”在线等待谈判通知 谈判地点：山西焦煤电子招采平台
	3.2 预定参加谈判的供应商数量：通过初步评审的供应商
	3.3 选择方式：通过初步评审的供应商
	3.4 谈判 3.4.1 谈判小组应按照3.1规定的谈判轮次与3.2、3.3规定的供应商逐一进行谈判。未被选择的供应商不再参加后续的谈判活动，谈判小组应对其进行告知。 3.4.2 谈判小组所有成员应集中与单一供应商逐一进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人应参加谈判。供应商的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人在谈判中做出的承诺构成响应文件的组成部分。 3.4.3 递交响应文件的供应商未准时参加某一轮次谈判的，视为

	其放弃参加该轮次谈判，但其仍有权参加后续谈判采购活动。
	3.5 递交最终报价 谈判结束后，谈判小组将要求所有参加谈判的供应商在规定时间内通过“山西焦煤电子招采平台”递交最终报价。最终报价是供应商响应文件的组成部分。
	3.6 采购人将在供应商递交最终报价的截止时间，公开开启并公布所有供应商的最终报价。
4. 评审办法	评审小组对已经最终报价的响应文件评审拟采用 □经评审的最低价法 ☑综合评分法 □直接评估法 □其他方法
5. 特别规定	5.1 在谈判活动中允许供应商退出谈判活动
	5.2 采购人不得就供应商提出的最终报盘或最终报价与其进行谈判
	5.3 经和供应商讨论需修改合同实质内容或超过原项目预算需要批准的，采购人应当履行审批手续
6. 成交规则	□依照评审小组提交的评审报告，采购人决定最终的成交供应商 ☑评审小组按照评审办法的标准排序，推荐成交候选供应商；采购人根据评审报告最终确定成交供应商，原则上确定排名第一的供应商为成交供应商 □采购人按照最终报价排序决定报价最低的为成交供应商
7. 成交通知书	采购人应在确定成交供应商后及时向成交人发出成交通知书，向其他供应商发出结果通知书
8. 公告成交	☑在山西焦煤电子招采平台公告成交供应商名单

结果	□向参与响应的供应商公布成交供应商名单、数量和价格等信息 □不在山西焦煤电子招采平台公告，依企业制度向有关部门备案或报告
9.签订书面合同	采购人履行相应程序后在30 日内和成交供应商签订书面合同。成交供应商无正当理由拒绝签订合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，采购人取消其成交资格；采购人可以根据评审小组推荐的成交候选人顺序依次确定成交供应商或重新组织采购。

第五章　评审办法

☑ 综合评分法

评审办法前附表

条款号及名称		评审因素	评审标准
1	评审方法	评审方法	综合评分法（资质后审）
2.1.1	形式评审标准	供应商名称	与市场监管部门或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书一致
		响应文件签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
		响应函中实质性内容	响应函应符合谈判采购公告中所有条款、条件和规定且没有重大偏离和保留。
2.1.2	资格评审标准	依法设立	参与本项目采购活动的供应商应当是中华人民共和国境内的法人/非法人组织
		资质要求	供应商须具备有效营业执照、开户许可证（基本存款账户信息）、法人身份证，如有委托代理人需提供授权委托书及代理人身份证
		业绩要求	提供中标 / 成交通知书、验收报告、业主证明等证明材料
		信誉要求	被 “信用中国” 网站列入失信被执行人名单的不允许参加本次响应，供应商须提供网站查询网页截图（带查询时间）；国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单（黑名单）不得参与
		不存在的情形	（1）与本项目其他供应商的单位负责人为同一个。 （2）与本项目其他供应商存在直接控股关系。 （3）与项目其他供应商存在管理关系。 （4）近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

			①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或者禁止参加采购活动的。 ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。
		其他要求	1.为服务人员缴纳意外伤害保险，认真履行职责，为业主提供优质的服务。 2.提供《履约责任承诺书》，承诺对其服务人员管理、工资支付承担全部主体责任，按时足额支付服务人员劳动报酬。不提供承诺书或承诺内容不符合要求的，资格评审不合格。
2.1.3	响应性评审标准	报价	不设置最高限价
		响应文件有效期	10日历天（从响应文件递交截止日算起）
		响应保证金	无需提交
		响应方案	符合第二章采购需求
		其他	无法律法规及采购文件规定的其他无效响应内容
2.2	评审价格	/	
3 详细评审标准和程序(综合评分法)			
3.1	分值构成 (总分100分)	（1）商务部分：25分 （2）技术部分：60分 （3）最终报价：15分	
条款号	评分因素	评分标准	

3.1(1)	商务评分标准（25分）	资信要求	10分	营业执照经营范围符合要求、信用中国或国家企业信用信息公示系统无异常信息，10分。
		类似项目业绩	15分	同类型清洗保洁服务业绩：近3年内（2023年1月1日至响应截止之日）同类型业绩(以合同复印（扫描）件为准)每项得5分，最高15分。
3.1(2)	技术评分标准（60分）	服务质量保证措施	20分	1.清洗服务方案设计合理，能明确服务内容、服务周期、服务质量，合理满足采购人需求，10分 2.响应文件制作符合要求，编制完整、详细清晰，10分。
		服务技术保证措施	15分	1.服务期间严格遵守安全操作规程，确保工作人员的安全性，10分。 2.方案中拟安排主要人员，并制定每位职工的岗位职责，5分。
		服务承诺	15分	1.承诺能够对紧急故障及时做出有效的响应，提出解决方案，并明确处理时限，在服务期间安排专业人员进行巡查，10分。 2.人员管理与工资支付保障措施，针对服务人员管理、考勤、工资核算与按时足额支付提出具体、可行的保障措施和应急方案，5分。
		合理化建议	10分	提出有效合理的建议和可施行措施，10分。
3.1(3)	最终报价评分标准（15分）	满足采购文件要求且价格最低的最终报价为评审基准报价 其他供应商的价格分统一按下面公式计算： 报价得分=15×（评审基准价/最终报价）		

评审方法(综合评分法)本次评审采用综合评分法、资格后审。

第六章　合同草案

办公楼门窗玻璃及地毯沙发清洗服务合同

甲方（全称）：山西汾西矿业（集团）有限责任公司生活服务公司

乙方（全称）：

甲 方 编 号：

乙 方 编 号：

办公楼门窗玻璃及地毯沙发清洗服务合同

甲方：

统一社会信用代码：

住所地：

法定代表人：

乙方：

统一社会信用代码：

住所地：

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，就乙方为甲方提供保洁服务等相关事宜，经甲乙双方友好协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，达成如下合同条款，共同遵守执行。

第一条 服务地点及区域范围

1.服务地点：山西汾西矿业（集团）有限责任公司新旧办公楼、数智中心、文体中心、福馨园三期

2.服务范围：对新旧办公楼和数智中心、文体中心规定区域内的所有门窗玻璃进行全面清洁；对数智中心会议室的

布艺沙发和地毯进行深度清洁；对旧办公楼前石狮子及红绸子绣球进行清洁养护；对福馨园三期的保障房进行全面保洁。

第二条 服务期限

服务期限为： 年 月 日起至 年 月 日止。

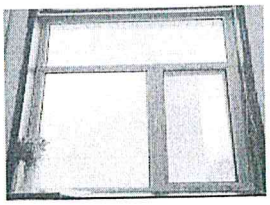
第三条 服务费用及支付方式

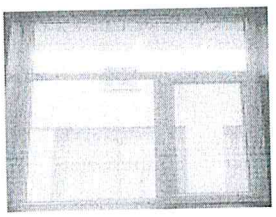
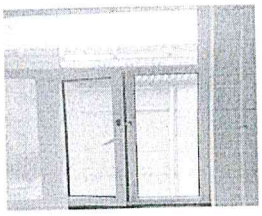
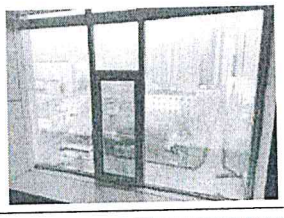
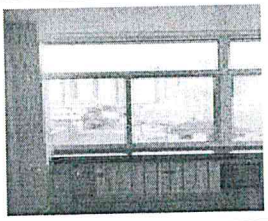
（一）服务费用

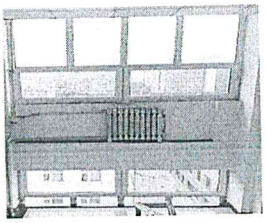
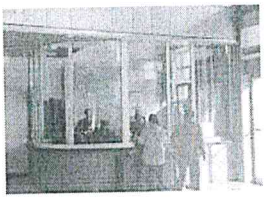
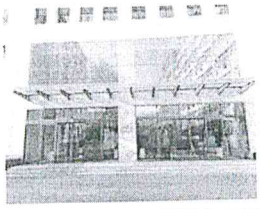
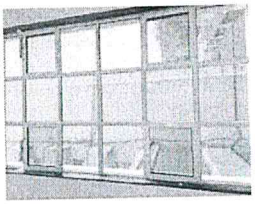
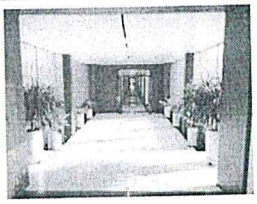
1. 计价方式： 本合同为单价合同，按实结算方式。最终结算以甲方确认并由双方签字确认的实际保洁数量为准，按第三条（一）第 2 款价格明细表中所列含税单价（元）据实结算。

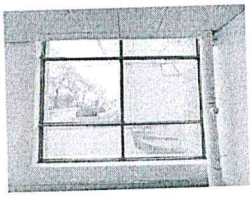
2. 服务费含税单价总额为人民币（大写）：_____，（小写）_____元；其中，不含税价款为：_____元，税率为___。税率根据国家政策变动作相应调整，合同价款以调整后的税率计算为准。

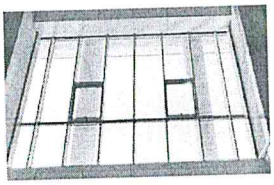
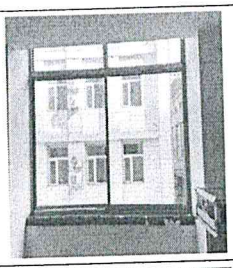
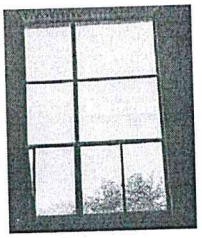
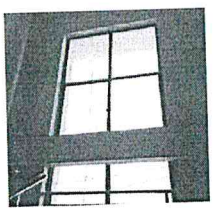
收费明细如下：

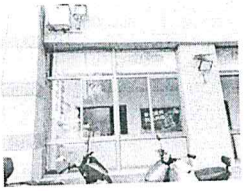
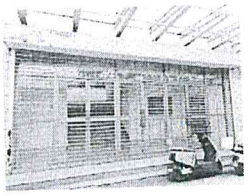
序号	地点	名 称	单位	附图/尺寸(米)	含税单价（元）
1	旧办公楼	门厅玻璃	整组		
		办公室窗户	大组		

		走廊窗户	大组		
		卫生间窗户	小组		
		石狮子	个		
		石狮子 红绸子绣球	个		
2	新办公楼	门厅玻璃	整组		
		办公室、 中厅窗户	大组		
		卫生间窗户	小组		

		步梯楼道窗户	大组		
		保卫室窗户	大组		
3	数智中心	门厅玻璃	整组		
		会议室窗户	大组		
		楼道窗户	小组		
		连廊窗户	整组		
		会议室单人布艺沙发	张		

		地毯	平方米		
4	福馨园三期	保障房	套	90 平-140 平	
5	文体中心	顶子和大门	组		
		一层会议室外	组		
		体育馆一层回形走廊（东）	组		
		体育馆一层回形走廊（西）	组		

		二层演播厅对面	大组		
		二层会议室	组		
		二层北面走廊	组		
		二层西面走廊	组		
		体育馆	组		
		办公室	组		
		东楼道（1-4层）	大组		

		南楼道玻璃	大组		
		体育馆 一层走廊	组		
		体育馆 一层走廊门	组		
合计					

（二）支付方式：甲方每半年向乙方支付一次服务费。每半年服务期满，乙方提交半年维保台账、维保确认资料，甲方 10 日内完成资料核查及现场抽查验收，验收合格后，乙方应在 5 个工作日内向甲方开具合规的全额增值税专用发票，甲方在收到乙方提供的发票后向乙方支付服务费。若乙方逾期不开具合规增值税专票，甲方付款周期顺延，且乙方承担由此带来的税费损失。

第四条　双方的权利义务

（一）甲方的权利义务

1. 随时可对乙方的工作监督、检查等，对于发现的问题，有权要求乙方及时进行整改。

2. 负责服务过程中的组织协调工作，根据乙方保洁服务的实际情况向乙方提出改进意见；

3. 有权要求乙方按照合同要求完成服务项目；

4.有权对乙方提供的保洁服务人员名单进行审核备案，并指定或更换甲方认为不符合履行本合同要求的人员，乙方应无条件同意并及时更换直至符合甲方要求；

5.甲方如遇检查等特殊情况，可提前1天书面或电话通知乙方临时履行保洁服务或加强保洁服务要求，乙方收到通知后须配合甲方，并按照甲方要求提供保洁服务。

6.有权核查乙方为其服务人员支付劳动报酬、缴纳社会保险的凭证及考勤记录。如乙方不提供或提供虚假材料的，甲方有权暂停支付服务费直至乙方纠正。

（二）乙方的权利义务

1.负责其所聘保洁人员日常管理工作，加强保洁员的教育培训与审查。乙方应保证保洁服务人员具备保洁服务丰富的相关经验，满足甲方的要求；

2.保证保洁服务符合相关国家、地域的环保、安全要求，制定本合同服务区域内防火、防盗等突发事件的应急预案，定期演练，防患于未然；

3.保护甲方的商业秘密、信息和企业形象，不向任何单位、个人、组织透露甲方尚未公开信息；

4.认真、全面履行安全管理义务，乙方人员在服务期间非因甲方原因发生人身意外损害、财产损失的，乙方应承担全部责任。乙方履行合同期间因故意、过失等原因造成甲方或第三方人身、财产损害的，乙方应承担全部责任。

5.人员管理与工资支付义务：

乙方应对其为本项目雇佣的全部人员承担用人单位全部责任，包括但不限于劳动合同签订、社会保险缴纳、工资核算与按时足额支付等。

乙方须在合同签订后3个工作日内，向甲方提交项目人员名单、劳动合同复印件、近三个月工资支付凭证（如为新入职人员，提供入职承诺及社保缴纳计划）备案。

乙方应完整、真实地留存服务人员的考勤记录、工资支付记录，保存期不少于2年，并随时配合甲方上门核查。

第五条　保洁服务时间和验收标准

（一）乙方按照本合同第一条规定的区域和内容提供服务：在五一、十一、元旦等节假日来临之前制定详细的清洁计划，对新旧办公楼、数智中心及文体中心门窗玻璃、会议室沙发、旧办公楼前石狮子及福馨园三期保障房进行清洁维护。

（二）玻璃洁净无污渍手印，透视清晰；窗框、窗槽无积尘，排水孔通畅；石狮子表面及纹路缝隙清洁到位，无积尘污垢，还原石材本色；沙发表面无灰尘污渍毛发，无色差斑块；内部无污垢异味、无潮湿；室内整体墙地干净、物品摆放整齐；厨房无油污，卫生间洁具干爽无异味，无卫生死角。

第六条 禁止性约定

乙方不得存在以下行为，否则视为根本违约：

（一）将本合同项下的服务项目转包、分包给任何第三方（包括个人或无资质的单位）。

（二）以甲方名义招聘、管理、处分服务人员，或对外代表甲方。

（三）以任何理由扣押服务人员的身份证件、资格证书或工资。

（四）采用“包工头”或类似不具备合法用工主体资格的个人形式组织人员进行服务。

第七条　违约责任

（一）甲乙双方任一方无正当理由拒不履行合同义务的，违约方应按合同总额的20%承担违约责任，给对方造成损失的还应赔偿对方经济损失。

（二）乙方的服务质量达不到本合同约定标准和要求的，每发现1次，应按照合同总金额5%承担违约金，同时甲方有权要求其限期整改；乙方若拒绝整改或者经整改后仍然达不到上述标准且累计次数超过3次的，甲方有权解除合同。

（三）甲方未按照本合同约定的期限要求进行付款的，应按照本合同总价款的2%支付乙方违约金。

（四）因不可抗力等因素导致合同不能履行的，双方互不承担责任。

（五）欠薪追责特别约定：

1.乙方独立承担全部责任：因乙方拖欠其服务人员劳动报酬，乙方应独立承担全部清偿责任、赔偿（含工伤赔偿）责任及行政处

罚责任。乙方应全权负责处理因此引发的所有信访、投诉、仲裁、诉讼等事宜，并承担由此产生的全部费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、赔偿款、罚款等）。

2.甲方有权直接抵扣：如发生乙方欠薪事件，无论是否进入司法程序，甲方有权在收到相关投诉或通知后，在应付乙方的服务费中，直接扣除相当于欠薪金额及甲方预估处理费用的款项，支付给乙方的服务人员或相关主管部门。该抵扣行为不视为甲方承担用工责任，亦不视为甲方放弃向乙方追偿的权利。

3.甲方有权采取综合处置措施：若乙方发生欠薪、转包分包、以甲方名义行事等任一严重违约情形，造成任何负面影响（包括但不限于围堵甲方、信访、媒体曝光等），甲方有权单方或同时采取以下一项或多项措施：

①暂停支付所有未付服务费；

②扣除乙方提交的全部履约保证金（如有）；

③单方解除本合同，且不承担任何违约责任；

④拒绝支付剩余全部未结服务费；

⑤将乙方列入供应商黑名单；

⑥向行业主管部门、市场监管部门通报乙方的违法行为。

第八条　争议解决方式

双方因履行本合同而发生的争议，应协商调解解决。协商调解不成的，双方同意提交介休市人民法院诉讼解决。

第九条　合同生效及其他

（一）本合同经双方当事人签字盖章之日起生效。

（二）本合同的变更、修改、补充或其他未尽事宜，由各方协商另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（三）本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

（四）本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具有相同法律效力。

本页无正文，为《办公楼门窗玻璃及地毯沙发清洗服务合同》签字、盖章页：

甲方（盖章）：

法定代表人/负责人（签字）：

或委托代理人（签字）：

联系电话：

签订日期：　　年　　月　　日

乙方（盖章）：

法定代表人/负责人（签字）：

或委托代理人（签字）：

联系电话：

签订日期：　　年　　月　　日

第七章　响应文件组成及格式附件

1.响应函及其附录

1.1 响应函

致：____(采购人名称)

我方已仔细研究了_____(项目名称)采购文件的全部内容，愿意以含税价人民币(大写)_____元，_____元(小写)的报价提供本项目服务并按合同约定履行义务，该价格为单项合计并非项目总价。

2 我方的响应文件包括以下内容：

(1)响应函及其附录。

(2)法定代表人证明或授权委托书。

(3)资格审查资料。

(4)响应方案。

(5)响应文件的澄清说明等其他有关材料。

响应文件的上述组成部分如有不一致的内容，以响应函为准。

3.我方承诺在采购文件有效期内不撤销响应文件。

4.如我方成交，我方承诺：

（1）在收到通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件。

（3）在合同期限内完成合同规定的全部义务。

5.我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在采购公告/邀请书中供应商不得存在的情形。

6._____(其他补充说明)。

7.我方在此郑重承诺：我方对为本项目提供的服务人员管理、工资支付承担全部主体责任，并将按时足额支付服务人员劳动报酬，严格遵守采购文件及合同中关于履约责任和违约条款的全部约定。

供应商：_____（单位公章）

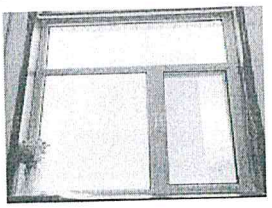
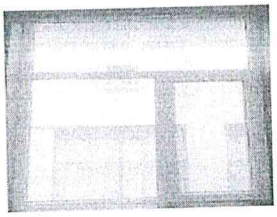
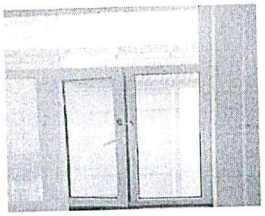
法定代表人或委托代理人：_____(签字或盖章)

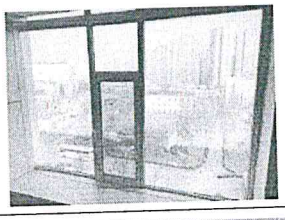
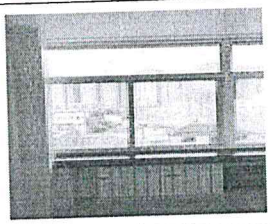
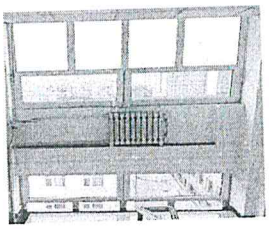
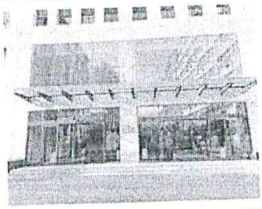
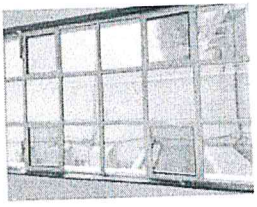
_____年 _____ 月_____日

1.2 报价一览表

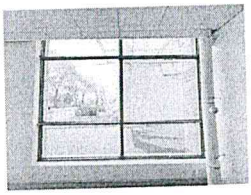
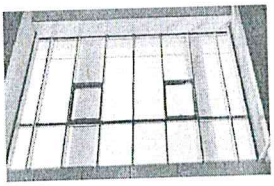
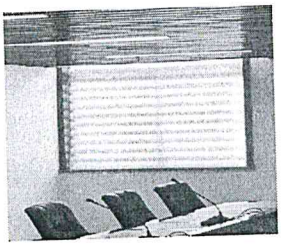
项目名称：

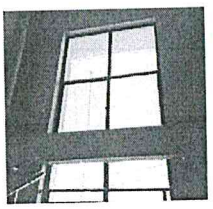
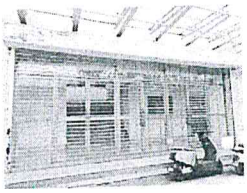
项目编号：

序号	地点	名　称	单位	附图/尺寸(米)	含税单价（元）
1	旧办公楼	门厅玻璃	整组		
		办公室窗户	大组		
		走廊窗户	大组		
		卫生间窗户	小组		
		石狮子	个		
		石狮子 红绸子绣球	个		

2	新办公楼	门厅玻璃	整组		
		办公室、中厅窗户	大组		
		卫生间窗户	小组		
		步梯楼道窗户	大组		
		保卫室窗户	大组		
		门厅玻璃	整组		
		会议室窗户	大组		

3	数智中心	楼道窗户	小组		
		连廊窗户	整组		
		会议室单人布艺沙发	张		
		地毯	平方米		
4	福馨园三期	保障房	套	90 平-140 平	
5	文体中心	顶子和大门	组		

一层会议室外	组		
体育馆一层回形走廊（东）	组		
体育馆一层回形走廊（西）	组		
二层演播厅对面	大组		
二层会议室	组		
二层北面走廊	组		
二层西面走廊	组		

		体育馆	组		
		办公室	组		
		东楼道 （1-4 层）	大组		
		南楼道玻璃	大组		
		体育馆 一层走廊	组		
		体育馆 一层走廊门	组		
合计					

注：此报价表中的价格为项目单价，并非最终成交价。最终成交价格根据实际发生数量乘以议定单价计算得出。

供应商：_____（单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____(签字或盖章)

_____年 _____ 月_____日

2.法定代表人证明或授权委托书

2.1 法定代表人证明格式

法定代表人证明

供应商：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（供应商名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证正反面的扫描件

供应商：_____（单位公章）

_____年 _____ 月_____日

2.2　法人授权委托书

授权委托书

本人（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现授权（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、提交、撤回、修改（项目名称、项目编 号、标段/标包号）的服务响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权书于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日有效，代理人无转委托权。

特此声明。

附被授权人身份证正反面的扫描件

供应商：_____（单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年 _____ 月_____日

3.资格审查资料

3.1 供应商基本情况表

<table>
<tr><td>供应商名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2"></td><td>网址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">口员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td>项目负责人</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td>高级职称人员</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td>初级职称人员</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td>技工</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

注：本表后应附营业执照（行政事业单位法人证书）、资质证书（如有）等材料的复印件；国家实行执业许可证制度不另发营业执照的可仅附执业许可证。

3.2 近 3 年类似项目业绩清单（格式）

项目名称：_____ 项目编号：

序号	年份	项目名称	合同金额	委托内容	委托单位	所附证明材料在本响应文件中的页码

注：1.本表后应附合同复印件。

2.业绩要求，以合同签订日期为准，须提供合同首页（显示项目名称或项目内容页）、 关键页和签字盖章页复印件。

3.已承揽尚在履约期的合同，以合同签订日期为准，须提供合同首页（显示项目名 称或项目内容页）、关键页和签字盖章页的复印件。

3.3 拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	

注：供应商应根据供应商须知中的要求在本表后附相关证明材料。

3.4　主要人员简历表

姓名		年龄		执业或职业资格证书名	
职称		学历		拟在本项目任职	
工作年限				从事类似工作年限	
毕业学校	年毕业于　　学校　专业				

主要工作经历

时间	参加过的类似项目	担任职务	委托人/发包人及联系电话

注：供应商应根据供应商须知中的要求在本表后附相关证明材料。

3.5《履约责任承诺书》

履约责任承诺书

致：山西汾西矿业（集团）有限责任公司生活服务公司

我方（供应商全称）郑重承诺：

我方若成为“办公楼门窗玻璃及地毯沙发清洗服务项目”的成交供应商，将严格遵守国家有关劳动用工、社会保险和工资支付的法律法规，对为本项目提供服务的所有人员的劳动关系、劳动合同签订、社会保险缴纳、工伤事故处理、工资核算与发放等事项承担全部主体责任。

我方承诺按时、足额以货币形式支付服务人员劳动报酬，不拖欠、不克扣，并同意接受采购文件中关于欠薪、投诉等事件的刚性违约条款。如发生任何与我方服务人员相关的劳资纠纷、投诉、信访或诉讼，我方将主动、及时解决，并承担全部法律责任和经济损失；如因此给采购人造成任何声誉或经济损失，我方将全额赔偿，并接受采购人单方解除合同、扣除违约金、列入黑名单等处理措施。

本承诺书自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，作为我方响应文件的组成部分，具有同等法律效力。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：　　年　月　　日

4. 响应方案

4.1　整体服务方案（内容由供应商自拟）

4.2　服务质量保证措施（内容由供应商自拟）

4.3　合理化建议及特色服务（内容由供应商自拟）

4.4　拟投入本项目的人员配置情况

5. 响应文件的澄清说明等其他有关材料

供应商须知规定的材料或供应商认为需要补充的其他内容，由供应商按实际情况提供或补充。